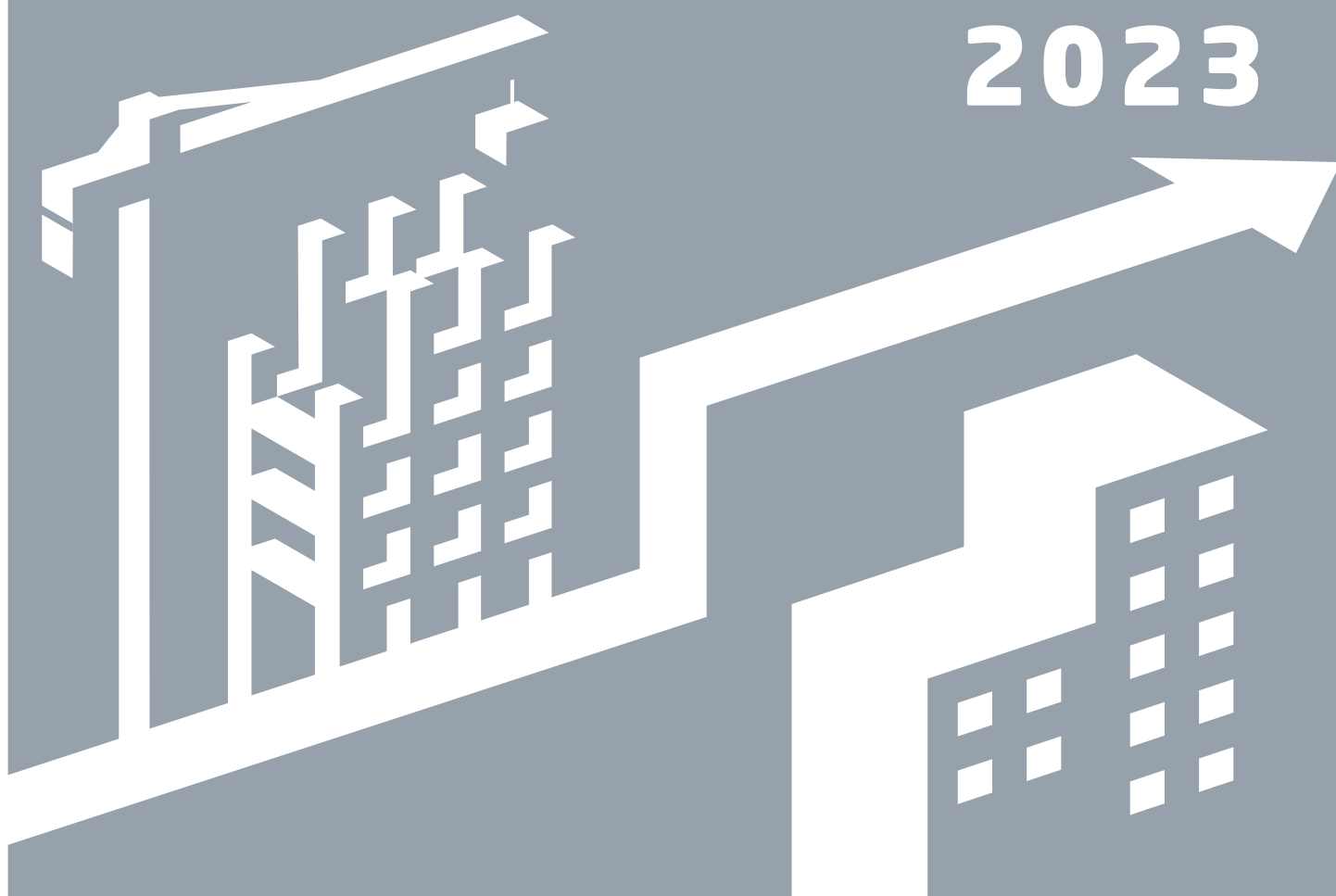


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

2º trimestre

2023



Registradores DE ESPAÑA



Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Segundo Trimestre de 2023 – Resumen ejecutivo

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Segundo Trimestre 2023	123,16	-3,14	-1,97	-4,68

El Índice Registral de Actividad Inmobiliaria (IRAI) consolida la tendencia descendente. Durante el segundo trimestre del año, tanto el índice general como el suavizado han registrado descensos trimestrales, con tasas del -3,14% y del -1,22%, respectivamente.

Los resultados del índice general suponen dar continuidad a la tendencia descendente iniciada en la segunda mitad de 2022, mientras que la modalidad suavizada proporciona una consolidación del cambio de tendencia iniciado a comienzos de año.

Ambos enfoques suponen adentrarse en un escenario distinto al registrado durante los últimos años, en los que ha predominado la senda alcista del IRAI. De hecho, el descenso interanual acumulado del índice general se sitúa ya en el -4,68%.

El motivo del comportamiento del último trimestre se encuentra en el descenso de la actividad, especialmente en el ámbito de propiedad. El descenso en el número de compraventas y, especialmente, en la actividad hipotecaria, han sido los factores determinantes. En ambos casos se han registrado destacadas tasas negativas, con reducciones generalizadas en el número de compraventas de vivienda nueva y usada, así como en el número de hipotecas sobre vivienda nueva y usada.

Por el contrario, los precios han registrado una mayor fortaleza en ambos sectores de actividad, tal como se deriva del signo positivo en los precios de las compraventas, aunque con una progresiva ralentización de sus tasas interanuales, que definen un distinto horizonte con respecto a años precedentes. De forma similar también se aprecia un comportamiento positivo en el importe medio de las hipotecas en viviendas usadas.

Tampoco ha ayudado el descenso de actividad en el ámbito mercantil, que a pesar de ser más moderado que el ajuste en compraventas e hipotecas, ha contribuido negativamente a través de los descensos de actividad en el sector inmobiliario y, más intensamente, en el de



la construcción. Resulta destacable el descenso en el número de constituciones de empresas en el sector de la construcción.

Los resultados del segundo trimestre del año fortalecen las previsiones realizadas el trimestre presente. El IRAI seguirá la senda descendente, en la medida que los factores más destacados de su descomposición presentan estimaciones desfavorables, especialmente por lo que respecta a la actividad.

El intenso incremento de los tipos de interés todavía no se ha trasladado en su totalidad a los nuevos créditos hipotecarios, siendo previsible que se produzca a lo largo de lo que queda de año. Por otro lado, la senda alcista en política de tipos de interés del Banco Central Europeo no ha finalizado, aunque sí su intensidad. Ambos aspectos suponen un escenario de tipos de interés muy superiores a los registrados en los últimos años, dando lugar, como se ha indicado, a una reducción de la actividad hipotecaria por el incremento de sus precios (tipos de interés) y, con ello, a una reducción en el número de compraventas.

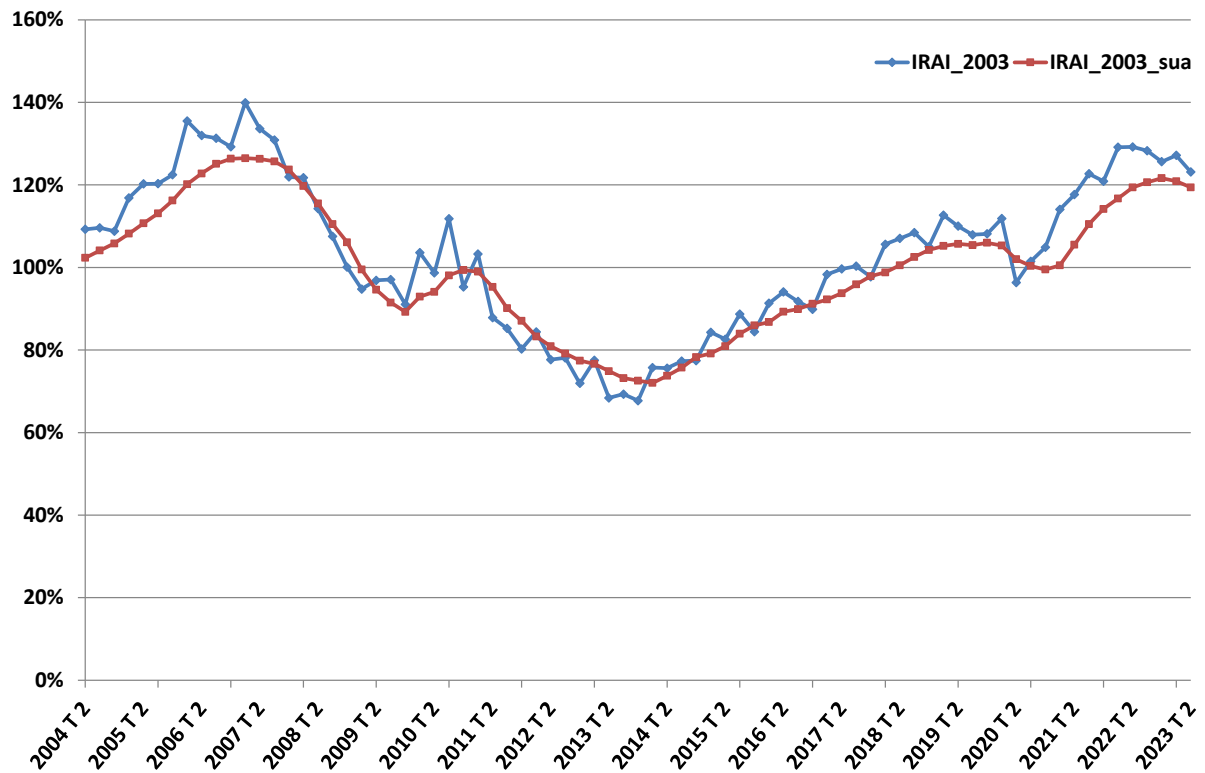
El lado positivo es que, en este escenario, que nos viene acompañando durante ya varios trimestres, el sector inmobiliario está corrigiendo, aunque menos intensamente de lo que inicialmente resultaba previsible. Por tanto, la tendencia es clara, resultando clave su intensidad.

Segundo Trimestre de 2023 - Informe general

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El **valor del índice** con base en el año 2003 (ver Tabla 1) se situó en 123,16 mientras que el valor del **índice suavizado** fue 119,41, estimándose en un -3,14% la tasa de variación trimestral del IRAI, en un -1,22% la del índice suavizado, en un -1,97% la tasa de variación del IRAI en lo que va de año y en un -4,68% su tasa de variación anual. Se observa, en particular, una lenta caída de la actividad inmobiliaria iniciada en el primer trimestre de 2022 (ver Figura 1) estimándose en un -0,94% la tasa de variación trimestral media para el IRAI y en un 0,46% la tasa de variación trimestral media para el índice suavizado.¹

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003

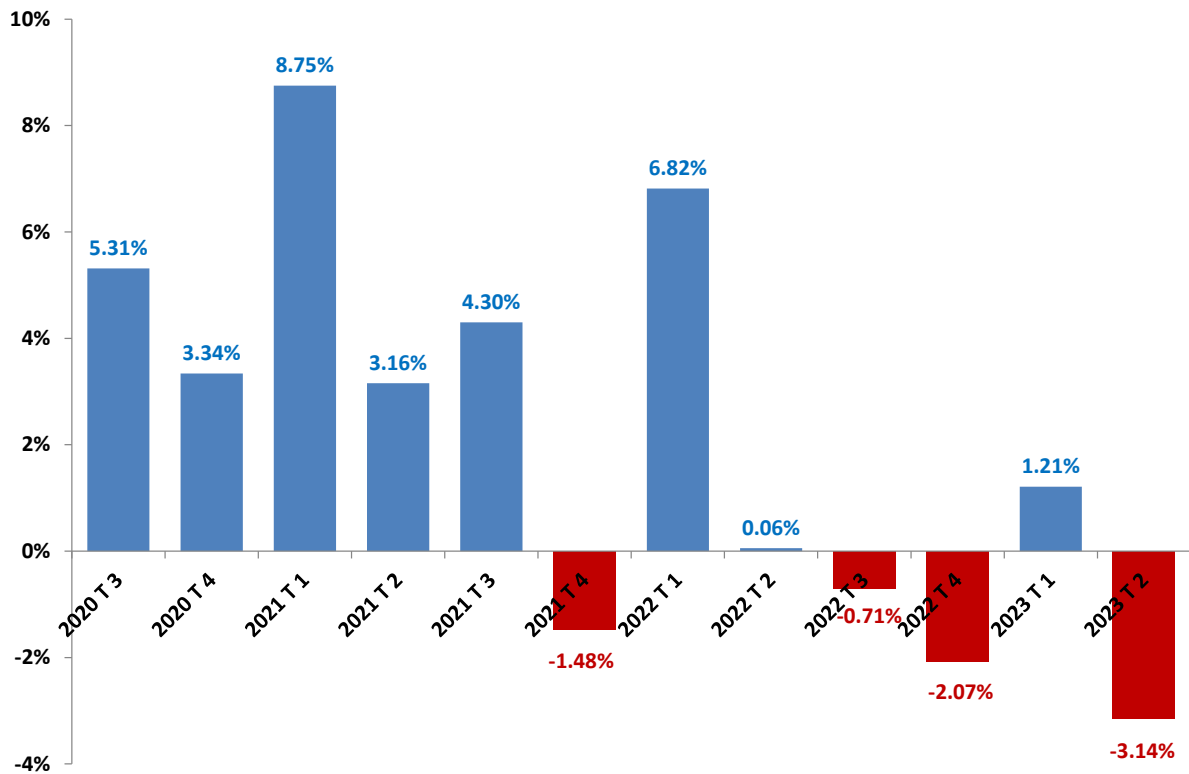


¹ Cálculos realizados para los seis trimestres que transcurren entre el primero de 2022 y el segundo de 2023.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

Respecto al año anterior, se observa un claro empeoramiento del crecimiento trimestral (ver Figura 2) con un diferencial de la tasa de crecimiento del -3,20% (ver la Tabla 2).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años

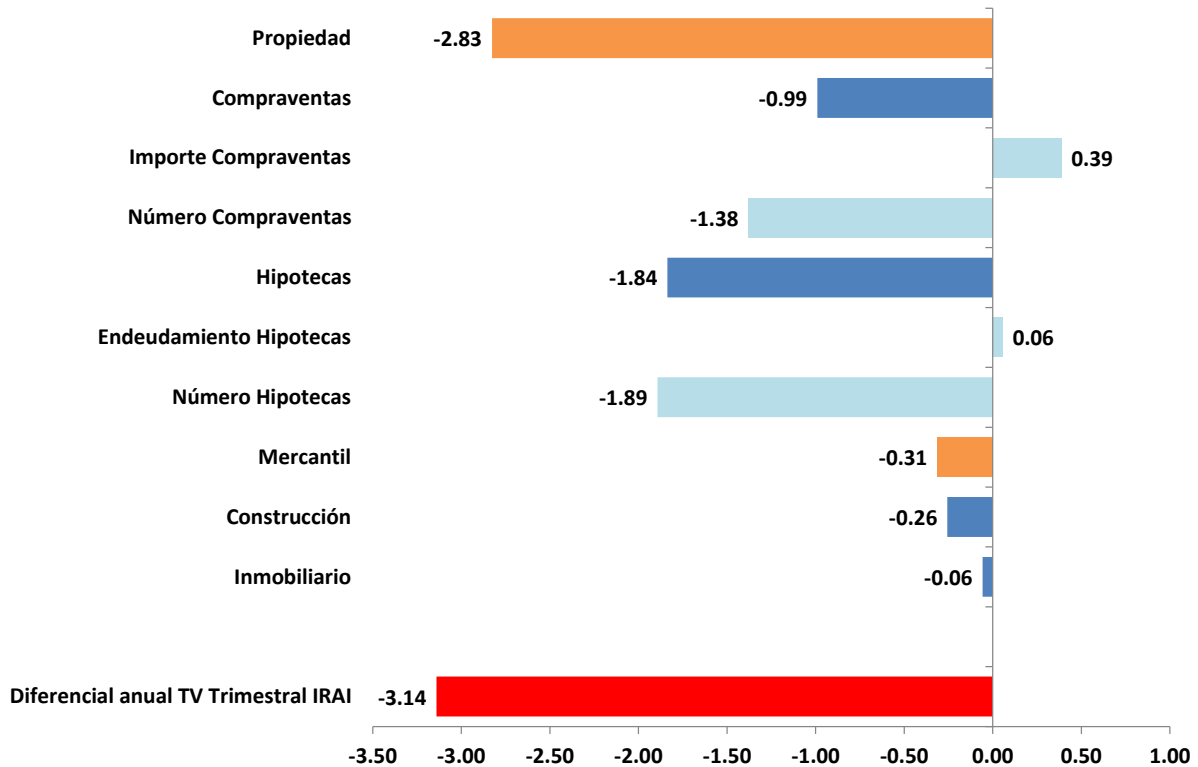


El decrecimiento de la actividad (ver Tabla 2 y Figura 3) se ha dado principalmente en la parte de **propiedad** (variación del -3,72% con una repercusión del -2,83%) pero también, en menor medida, en la parte **mercantil** (variación del -1,30%, con una repercusión del -0,31%). En la parte de propiedad la bajada se ha dado en las **compraventas** (variación del -1,99% con una repercusión del -0,99%) y, sobre todo, en la parte de **hipotecas** (variación del -7,04% con una repercusión del -1,84%). En la parte **mercantil** la disminución de la actividad se ha debido, esencialmente, al sector de la **construcción** (variación del -1,48%, con una repercusión del -0,26%) ya que en el sector **inmobiliario** no ha habido cambios relevantes (variación del -0,85%, con una repercusión del -0,06%).

En la parte de **compraventas** la bajada se ha dado en el **número de compraventas** (variación del -5,22%, con una repercusión del -1,38%) y ha sido compensada por una subida en los **precios de las compraventas** (variación del 1,65%, con una repercusión del 0,39%). Por su parte en las **hipotecas** la bajada se ha debido esencialmente a la disminución del **número de hipotecas** (variación del -14,49%, con una repercusión del -1,89%) sin que se registren

variaciones dignas de mención en el **importe de las hipotecas** (variación del 0,43%, con una repercusión del 0,06%).

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 2º trim. de 2023



Por subgrupos (ver Tabla 3), los movimientos más importantes se han dado, en sentido negativo, en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -4,81%, con una repercusión del -0,85%) y de **viviendas nuevas** (variación del -5,34%, con una repercusión del -0,27%), así como en el **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del -17,33%, con una repercusión del -1,29%) y de **viviendas nuevas** (variación del -9,56%, con una repercusión del -0,42%). También destaca la bajada del número de **constituciones de empresas en el sector de la construcción** (variación del -12,12%, con una repercusión del -0,25%).

En la parte positiva destacan los incrementos de **precios de compraventas** tanto en **viviendas usadas** (variación del 2,29%, con una repercusión del 0,37%) como en viviendas **nuevas** (variación del 3,56%, con una repercusión del 0,15%).

Con respecto a la **actividad concursal** del índice, la variación trimestral en el sector de la construcción fue del -20,76% (caída del valor añadido bruto afectado por situaciones concursales) con una repercusión del 0,02%, siendo las cifras correspondientes al sector inmobiliario del 214,92% (incremento en el valor añadido bruto afectado) y repercusión del -

0,02%.² Este último dato es consistente con la caída trimestral de ventas en la nueva vivienda. Por su capacidad de contagio en el resto de los subsectores debido a su posición al final de la cadena de valor, el deterioro registrado en el sector inmobiliario habrá de ser objeto de especial atención en los próximos informes.

EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

En lo que va de año el IRAI ha disminuido un 1,97% (ver Tabla 2) siendo el principal motor de dicho decrecimiento la parte de **propiedad** (variación del -2,72%, con una repercusión acumulada del -2,07%). La parte **mercantil**, por su parte, ha experimentado una leve variación al alza (variación del 0,41%, con una repercusión acumulada del 0,10%).

Por grupos (ver Figura 4 y Tabla 2) las variaciones negativas más importantes se han dado en las **hipotecas** (variación del -8,18%, con una repercusión acumulada del -2,18%) y, en menor medida, en los **precios de las compraventas** (variación del -2,15%, con una repercusión acumulada del -0,53%). En la parte positiva destaca el crecimiento del **número de compraventas** (variación del 2,62%, con una repercusión acumulada del 0,65%) y, en menor medida, de la actividad en el **sector de la construcción** (variación del 0,56%, con una repercusión acumulada del 0,10%).

Por subgrupos (ver Tabla 3) destacan los fuertes descensos del **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del -16,97%, con una repercusión acumulada del -1,27%) y de **viviendas nuevas** (variación del -15,41%, con una repercusión acumulada del -0,72%), además de sus **importes** (variación del -4,02%, con una repercusión acumulada del -0,30% en el caso de las **viviendas usadas**, y variación del -3,46% con una repercusión acumulada del -0,16% en el caso de las **viviendas nuevas**). También destaca el descenso de los **precios de las viviendas usadas** (variación del -2,37%, con una repercusión acumulada del -0,41%). Así mismo, llama la atención la evolución negativa de las cuentas anuales del IRAI tanto en el sector de la **construcción** (variación del -1,79%, con una repercusión acumulada del -0,28%) como en el sector **inmobiliario** (variación del -1,69%, con una repercusión acumulada del -0,10%). En el sector de la construcción se debe a una bajada significativa del **margen de beneficio** (ver Tabla 4) (variación del -5,01%, con una repercusión acumulada del -0,16%) y del **VAB sobre Stock** (variación del -2,07%, con una repercusión acumulada del -0,06%)

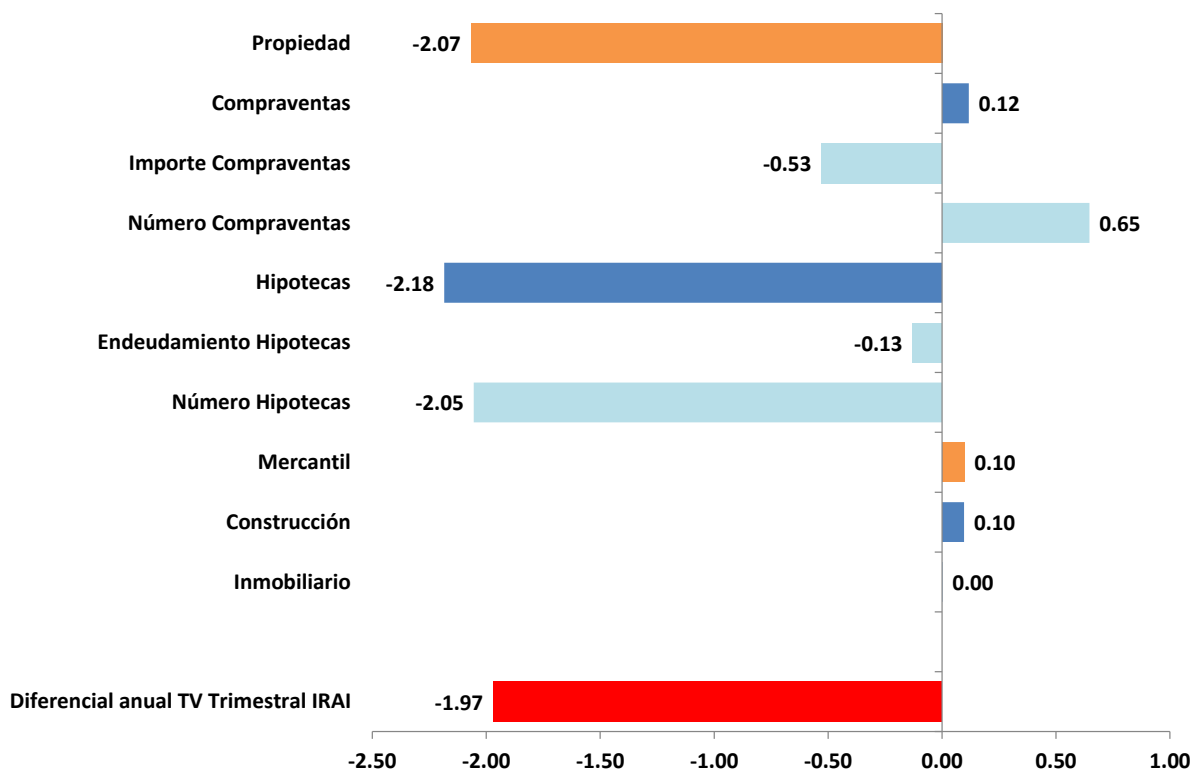
² Si bien el incremento del valor añadido afectado en el sector inmobiliario no está necesariamente relacionado, conviene realizar un pequeño apunte normativo, ya que se completa el primer semestre de funcionamiento del procedimiento especial para microempresas (menos de diez trabajadores; y volumen de negocio inferior a setecientos mil euros o pasivo inferior a trescientos cincuenta mil euros), procedimiento previsto por la Ley 16/2022, de 5 de septiembre, de reforma del texto refundido de la Ley Concursal para la transposición de la Directiva (UE) 2019/1023 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de junio de 2019.

mientras que en el sector inmobiliario se debe a las bajadas de la **cifra de negocios** (variación del -3,26%, con una repercusión acumulada del -0,06%) y de la **rotación de activos** (variación del -3,88%, con una repercusión acumulada del -0,05%).

En la parte positiva destacan los incrementos del **número de compraventas** en la mayor parte de sus subgrupos destacando el **número de compraventas de viviendas nuevas** (variación del 7,35%, con una repercusión acumulada del 0,33%) y de **locales** (variación del 16,49%, con una repercusión acumulada del 0,20%). La única excepción a este hecho es el decremento del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -0,84%, con una repercusión acumulada del -0,14%).

Las variaciones en lo que va de año en la parte de **actividad concursal** del índice se concretaron en un -32,51% (reducción en el valor añadido afectado) en la parte de la construcción, siendo del 60,49% (aumento del valor añadido afectado) en la actividad inmobiliaria.

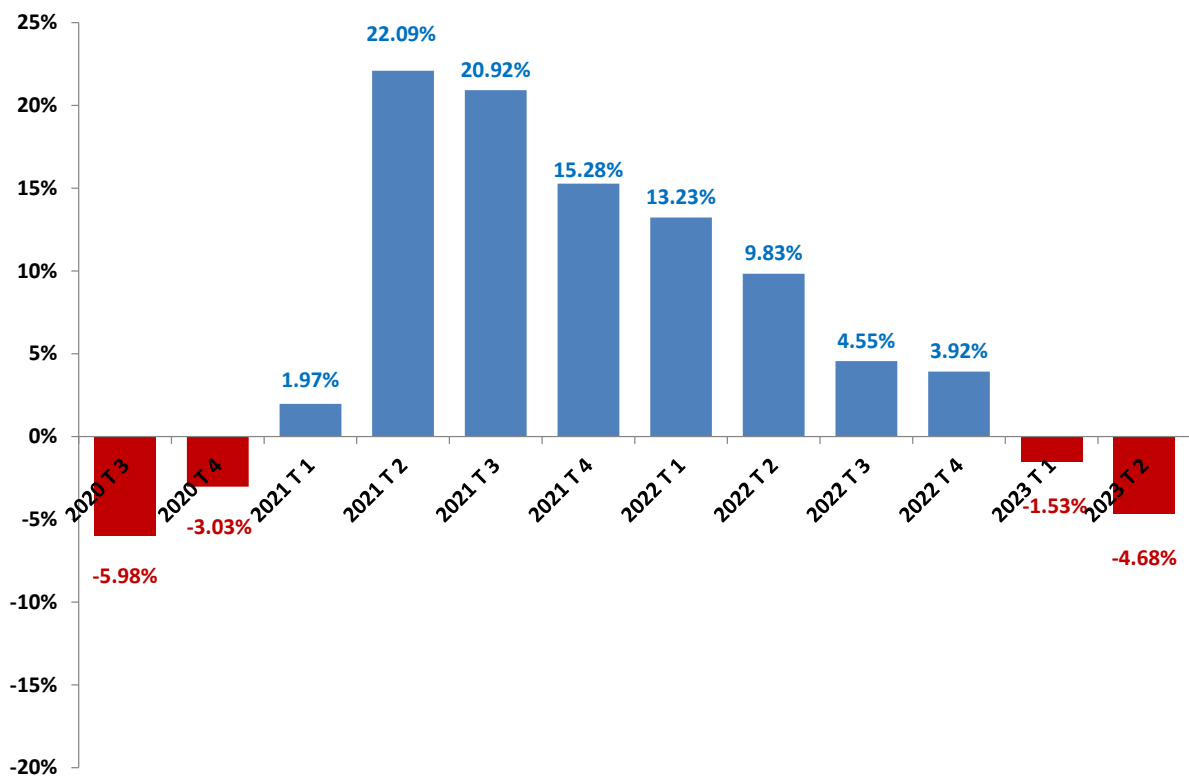
Figura 4: Repercusiones acum. de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 2º trim. 2023



EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado una disminución de su valor (ver Figura 5) con una variación anual del -4,68%, y un diferencial anual de la tasa de variación trimestral (influencia) del -3,20% (ver Tabla 2 y Figura 6), el cual refleja la bajada del incremento trimestral con respecto al segundo trimestre de hace un año (ver Figura 2). El decrecimiento se debe a la parte de **propiedad** (variación del -6,55%) mientras que la parte **mercantil** (variación del 1,03%) ha experimentado una evolución al alza.

Figura 5: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años (base 2003)

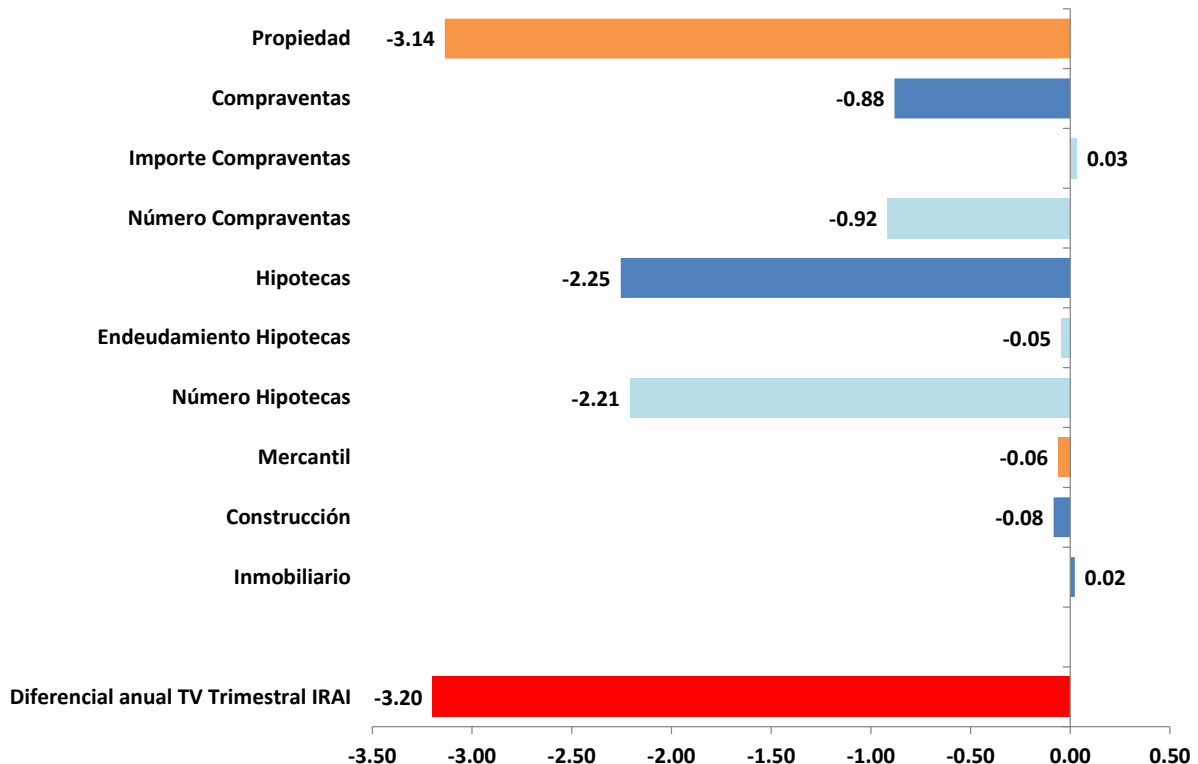


La mayor parte de las variaciones por grupos son a la baja (ver Tablas 2 y 3) destacando el decremento de las **hipotecas** (variación del -10,07%) debido a la fuerte bajada en su **número** (variación del -19,93%), el del **número de compraventas** (variación del -5,78%) ocasionado por la fuerte bajada en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -9,04%), y el de los **precios de las compraventas** (variación del -3,70%) debido a las fuertes bajadas de los precios de las **naves** (variación del -15,50%), de los **locales** (variación del -6,79%) y de las **viviendas usadas** (variación del -4,37%).

En la parte mercantil se observan variaciones positivas tanto en el sector **inmobiliario** (0,41%) como en el sector de la **construcción** (1,27%). En ambos sectores se ha producido un

fuerte incremento del **número de constituciones** (21,06% en el sector de la construcción y 7,70% en el sector inmobiliario) así como un fuerte decrecimiento de las **actividades concursales** (-11,80% en el sector de la construcción, con repercusión acumulada del 0,03%; y -19,39% en el sector inmobiliario, repercusión acumulada del -0,01%).

Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



Finalmente, como ya se ha comentado anteriormente, el valor de la influencia en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI ha disminuido un 3,20% (ver Figura 6 y Tabla 2). Dicha disminución se debe, fundamentalmente, a la parte de **propiedad** del índice (diferencial del -3,14%), destacando las fuertes bajadas de las **hipotecas** (diferencial del -2,25%) y, en particular, de su **número** (diferencial del -2,21%), así como del **número de compraventas** (diferencial del -0,92%). Por subgrupos (Tabla 3) destacan las bajadas del **número de compraventas de viviendas usadas** (diferencial del -1,29%) y del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (diferencial del -1,67%) y **sobre viviendas nuevas** (diferencial del -0,39%). En la parte positiva solamente se observa una evolución al alza relevante en el **número de compraventas sobre viviendas nuevas** (diferencial del 0,34%).

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2019 T 1	107,25	112,66	100,94	105,21
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2019 T 2	104,74	110,02	101,42	105,71
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2019 T 3	102,75	107,93	101,13	105,41
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2019 T 4	102,94	108,14	101,68	105,98
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2020 T 1	103,43	111,85	99,37	105,31
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2020 T 2	89,11	96,36	96,23	101,98
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2020 T 3	93,84	101,48	94,70	100,36
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2020 T 4	96,97	104,87	93,87	99,49
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2021 T 1	108,75	114,05	101,03	100,51
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2021 T 2	112,19	117,65	106,05	105,51
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2021 T 3	117,01	122,71	111,06	110,49
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06	2021 T 4	115,28	120,89	114,76	114,17
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28	2022 T 1	106,82	129,13	102,23	116,72
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90	2022 T 2	106,88	129,21	104,57	119,39
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17	2022 T 3	106,12	128,29	105,66	120,64
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42	2022 T 4	103,92	125,63	106,54	121,64
2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63	2023 T 1	101,21	127,15	99,38	120,88
2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88	2023 T 2	98,03	123,16	98,17	119,41
2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20					
2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57					

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	98,03	-3,14	-1,97	-4,68	0	0	-3,20
Propiedad	97,28	-3,72	-2,72	-6,55	-2,83	-2,07	-3,14
Mercantil	100,41	-1,30	0,41	1,03	-0,31	0,10	-0,06
Compraventas	100,24	-1,99	0,24	-4,77	-0,99	0,12	-0,88
Precios Compraventas	97,85	1,65	-2,15	-3,70	0,39	-0,53	0,03
Número Compraventas	102,62	-5,22	2,62	-5,78	-1,38	0,65	-0,92
Hipotecas	91,82	-7,04	-8,18	-10,07	-1,84	-2,18	-2,25
Importe Hipotecas	99,03	0,43	-0,97	0,51	0,06	-0,13	-0,05
Número Hipotecas	84,62	-14,49	-15,38	-19,93	-1,89	-2,05	-2,21
Construcción	100,56	-1,48	0,56	1,27	-0,26	0,10	-0,08
Inmobiliario	100,03	-0,85	0,03	0,41	-0,06	0,00	0,02

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	97,85	1,65	-2,15	-3,70	0,39	-0,53	0,03
Garajes	96,64	-1,96	-3,36	-2,92	-0,01	-0,02	-0,02
Locales	94,91	-2,91	-5,09	-6,79	-0,03	-0,06	-0,10
Naves	89,15	-8,56	-10,85	-15,50	-0,09	-0,12	0,05
Trasteros	102,38	2,84	2,38	1,79	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	101,85	3,56	1,85	2,36	0,15	0,08	0,12
Viviendas Usadas	97,63	2,29	-2,37	-4,37	0,37	-0,41	-0,01
Número Compraventas	102,62	-5,22	2,62	-5,78	-1,38	0,65	-0,92
Garajes	118,25	0,76	18,25	0,27	0,01	0,12	0,04
Locales	116,49	-6,68	16,49	9,94	-0,10	0,20	0,04
Naves	112,50	-11,65	12,50	-5,04	-0,16	0,14	-0,06
Trasteros	108,43	-1,57	8,43	-3,92	0,00	0,00	0,01
Viviendas Nuevas	107,35	-5,34	7,35	1,53	-0,27	0,33	0,34
Viviendas Usadas	99,16	-4,81	-0,84	-9,04	-0,85	-0,14	-1,29

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	99,03	0,43	-0,97	0,51	0,06	-0,13	-0,05
Garajes	101,03	4,60	1,03	-1,78	0,01	0,00	-0,01
Locales	107,66	11,87	7,66	1,37	0,05	0,03	-0,03
Naves	159,31	11,81	59,31	88,61	0,08	0,30	0,13
Trasteros	102,87	5,41	2,87	6,27	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	96,54	0,83	-3,46	-3,36	0,04	-0,16	0,02
Viviendas Usadas	95,98	-1,69	-4,02	-2,08	-0,12	-0,30	-0,16
Número Hipotecas	84,62	-14,49	-15,38	-19,93	-1,89	-2,05	-2,21
Garajes	78,07	-13,32	-21,93	-31,20	-0,02	-0,04	-0,02
Locales	99,64	-2,69	-0,36	-1,60	-0,01	0,00	0,00
Naves	97,93	-23,45	-2,07	-18,76	-0,15	-0,01	-0,13
Trasteros	88,85	-13,28	-11,15	-17,53	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	84,59	-9,56	-15,41	0,14	-0,42	-0,72	-0,39
Viviendas Usadas	83,03	-17,33	-16,97	-32,19	-1,29	-1,27	-1,67
Construcción	100,56	-1,48	0,56	1,27	-0,26	0,10	-0,08
Constituciones	123,02	-12,12	23,02	21,06	-0,25	0,34	-0,03
Depositadas	98,21	-0,18	-1,79	-0,76	-0,03	-0,28	-0,09
Concursos *	67,49	-20,76	-32,51	-11,80	0,02	0,03	0,03
Inmobiliario	100,03	-0,85	0,03	0,41	-0,06	0,00	0,02
Constituciones	122,14	-0,14	22,14	7,70	0,00	0,11	0,01
Depositadas	98,31	-0,62	-1,69	-0,66	-0,04	-0,10	-0,05
Concursos *	160,49	214,92	60,49	-19,39	-0,02	-0,01	0,06

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	98,21	-0,18	-1,79	-0,76	-0,03	-0,28	-0,09
Cifra de Negocios	99,76	0,86	-0,24	0,12	0,04	-0,01	0,02
Margen de Beneficio	94,99	-1,34	-5,01	-1,75	-0,04	-0,16	-0,08
Rotación de Activos	98,73	-0,34	-1,27	-1,12	-0,01	-0,04	-0,01
VAB sobre Stock	97,93	-0,83	-2,07	-1,64	-0,03	-0,06	-0,03
Trabajadores	99,46	0,55	-0,54	0,90	0,01	-0,01	0,00
Inmobiliario	98,31	-0,62	-1,69	-0,66	-0,04	-0,10	-0,05
Cifra de Negocios	96,74	-1,35	-3,26	-1,29	-0,02	-0,06	-0,03
Margen de Beneficio	99,57	0,17	-0,43	-0,29	0,00	-0,01	0,00
Rotación de Activos	96,12	-1,81	-3,88	-4,35	-0,02	-0,05	-0,01
VAB sobre Stock	99,90	-0,13	-0,10	1,46	0,00	0,00	-0,01
Trabajadores	101,69	1,30	1,69	3,65	0,01	0,01	0,00