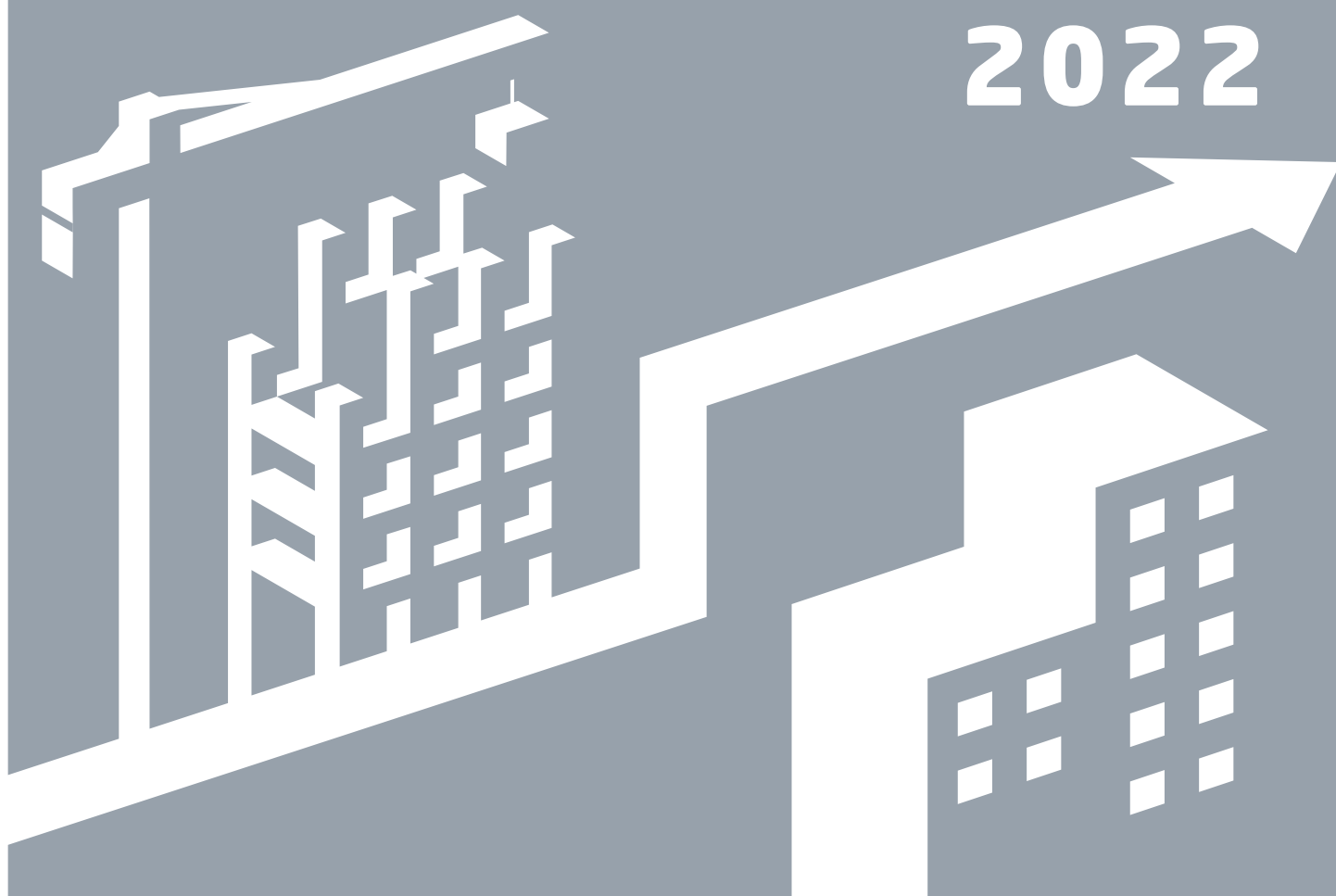


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

1^{er} trimestre

2022



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el primer trimestre de 2022

ÍNDICE GENERAL

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Primer Trimestre 2022	124,84	6,92	6,92	11,11

PRINCIPALES RESULTADOS

El **valor del índice** se situó en 124,84 y el del **índice suavizado** en 114,62 (ver Tabla 1). Se observa una recuperación con respecto al trimestre anterior (ver Figura 1) estimándose en un 6,92% la tasa de **variación trimestral** del IRAI (ver Figura 2) y en un 2,78% la tasa de variación trimestral del índice suavizado.

La Tabla 2 muestra que esta recuperación se ha debido, sobre todo, a un crecimiento de las actividades relacionadas con la **propiedad** (8,74%, con una repercusión del 6,48%), siendo el crecimiento en el ámbito **mercantil** (1,70%, con una repercusión del 0,44%) mucho más moderado. La recuperación se observa en todos los grupos: **compraventas** (crecimiento del 10,07%, con una repercusión del 4,77%), **hipotecas** (crecimiento del 6,38%, con una repercusión del 1,71%), **construcción** (crecimiento del 1,56%, con una repercusión del 0,29%) e **inmobiliario** (crecimiento del 2,06%, con una repercusión del 0,15%).

En las **compraventas**, el incremento se debe principalmente al **número de compraventas** (crecimiento del 15,51% y repercusión del 3,67%), aunque también subieron los **precios de las compraventas** (crecimiento del 4,63%, con una repercusión del 1,10%). Respecto a las **hipotecas**, el crecimiento de su actividad se debe principalmente a su **número** (crecimiento del 9,29%, con una repercusión del 1,25%) aunque también subieron sus **importes** (crecimiento del 3,47%, con una repercusión del 0,46%). Finalmente, en la parte **mercantil**, los incrementos fueron menores: el sector de la **construcción** tuvo un crecimiento del 1,56% con una repercusión del 0,29%, mientras que el **inmobiliario** tuvo un crecimiento del 2,06% con una repercusión del 0,15%.

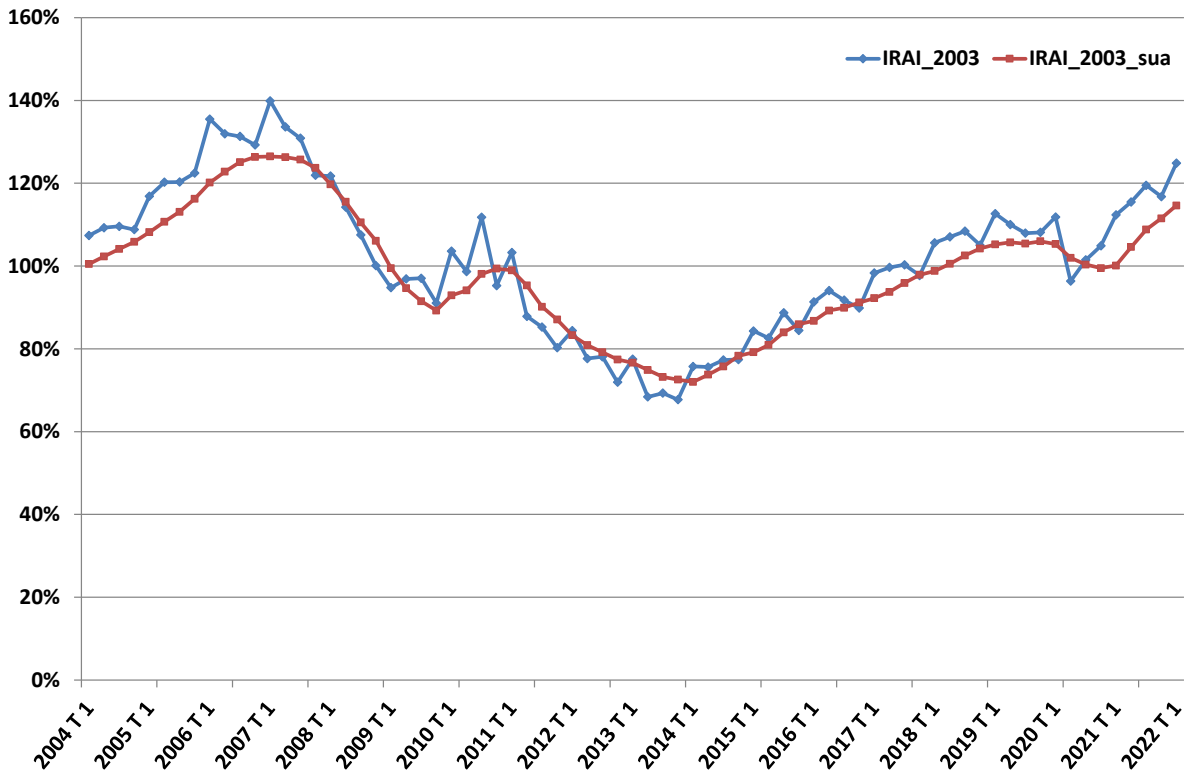
La Tabla 3 indica que por subgrupos hubo subidas también en la mayor parte de ellos. Destaca el crecimiento del **número de compraventas de viviendas usadas** (14,83%, con una repercusión del 2,34%) y de su **importe** (4,69%, con una repercusión del 0,74%), así como

del **número de compraventas de viviendas nuevas** (10,92%, con una repercusión del 0,54%), del **precio de las compraventas de naves** (23,42%, con una repercusión del 0,24%), del **número de hipotecas de viviendas usadas** (18,09%, con una repercusión del 1,25%) y de su **importe** (3,95%, con una repercusión del 0,27%), del importe de las hipotecas sobre **viviendas nuevas** (5,27%, con una repercusión del 0,28%), de las **constituciones de empresas en el sector de la construcción** (20,79%, con una repercusión del 0,33%) y, por último, de la **actividad concursal en el sector inmobiliario** (disminución de la destrucción de valor añadido bruto del 88,16%, con una repercusión del 0,10%). En la parte negativa tan solo destaca la evolución a la baja del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (-3,77%, con una repercusión del -0,20%).

Como ya se comentó en los informes de los primeros trimestres de los años 2018, 2019, 2020 y 2021 el ascenso en el número de compraventas y de hipotecas con relación al trimestre anterior tiene carácter estacional (ver, por ejemplo, la Figura 2), y es consecuencia del aumento de escrituras de compraventas e hipotecas realizadas en el último trimestre del año que son inscritas, en bastantes casos, en el Registro de la Propiedad a comienzos del año siguiente. En este primer trimestre del año 2022, se observa una ligera bajada del incremento en la magnitud del patrón estacional (ver Figura 2) con respecto al año anterior, aunque continúa la recuperación de la actividad inmobiliaria iniciada después de la pandemia (ver Figura 1).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice con base al año 2003 (ver Tabla 1) se situó en 124,84 mientras que el del suavizado en 114,62, estimándose en un 6,92% la tasa de variación trimestral del IRAI y en un 2,78% la tasa de variación trimestral del índice suavizado. La Figura 1 muestra la misma tendencia de recuperación de la actividad inmobiliaria iniciada a partir del segundo trimestre de 2020, estimándose en un 2,64% la tasa de crecimiento media trimestral del IRAI en el período que media entre el referido trimestre y el que aquí se analiza (primero de 2022), y en un 1,83% la del IRAI suavizado (esta última tasa ha sido calculada a partir del cuarto trimestre del 2020, que marca el cambio de tendencia tras la caída experimentada en las primeras fases de la pandemia).

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003


EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

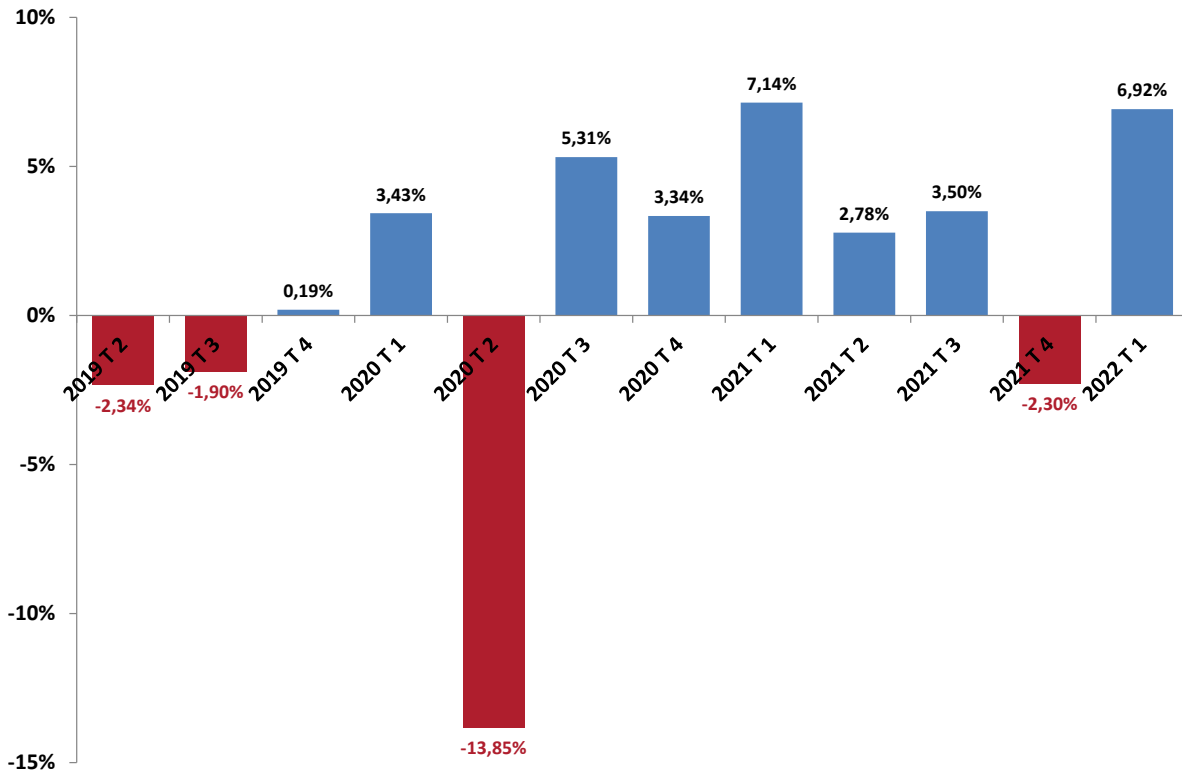
La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del 6,92%, con una repercusión del 6,48% en la parte de **propiedad** y del 0,44% en la parte de **mercantil** (ver Tabla 2), con un mantenimiento del patrón estacional de años anteriores respecto al primer trimestre del 2021 (ver Figura 2).

La recuperación se observa en todos los grupos (ver Figura 3 y Tablas 2 a 4): **compraventas** (crecimiento del 10,07% con una repercusión del 4,77%), **hipotecas** (crecimiento del 6,38% con una repercusión del 1,71%), **construcción** (crecimiento del 1,56% con una repercusión del 0,29%) e **inmobiliario** (crecimiento del 2,06% con una repercusión del 0,15%).

En las **compraventas**, el incremento se debe principalmente al **número de compraventas** (crecimiento del 15,51% y repercusión del 3,67%), aunque también subieron los **precios de las compraventas** (crecimiento del 4,63%, con una repercusión del 1,10%). Respecto a las **hipotecas**, el crecimiento de su actividad se debe principalmente a su **número** (crecimiento del 9,29%, con una repercusión del 1,25%) aunque también subieron sus **importes** (crecimiento del 3,47%, con una repercusión del 0,46%). Finalmente, en la parte **mercantil**, los incrementos fueron menores: el sector de la **construcción** tuvo un crecimiento del 1,56%,

con una repercusión del 0,29%, mientras que el **inmobiliario** tuvo un crecimiento del 2,06% con una repercusión del 0,15%.

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años

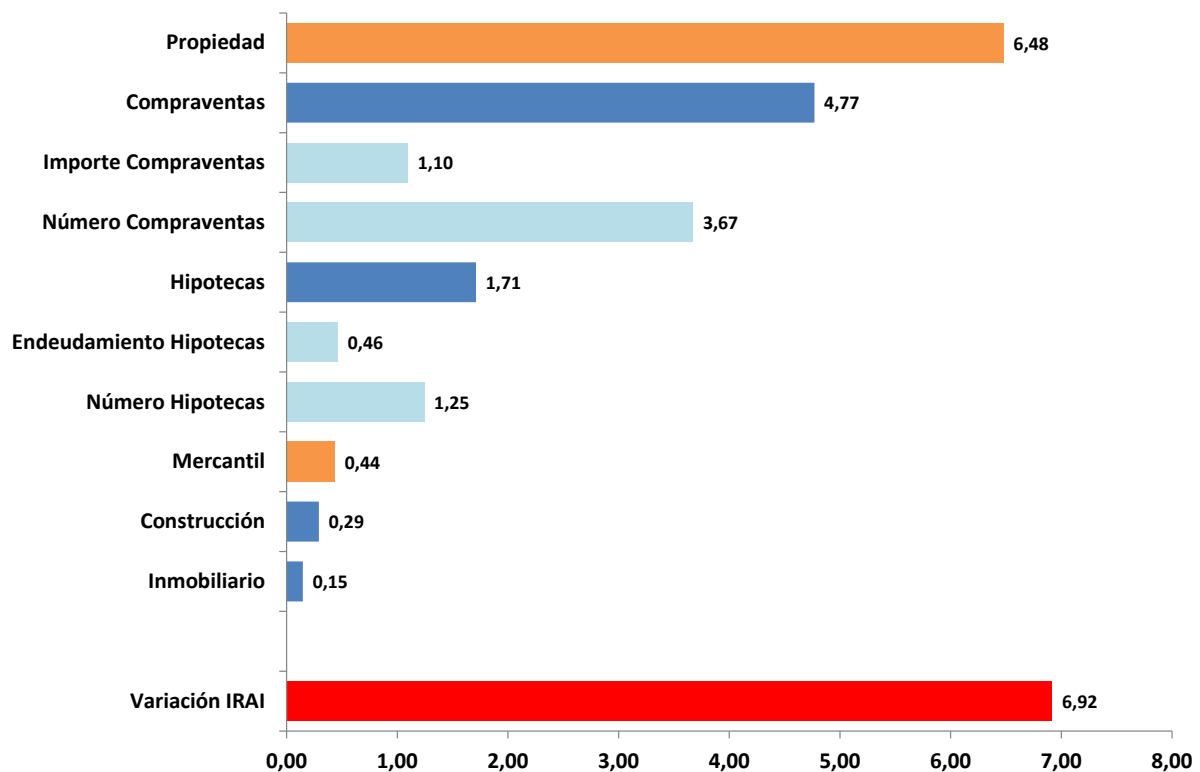


La Tabla 3 indica que por subgrupos hubo subidas también en la mayor parte de ellos. Destaca el crecimiento del **número de compraventas de viviendas usadas** (14,83%, con una repercusión del 2,34%) y de su **importe** (4,69%, con una repercusión del 0,74%), del **número de compraventas de viviendas nuevas** (10,92%, con una repercusión del 0,54%), del **precio de las compraventas de naves** (23,42%, con una repercusión del 0,24%), del **número de hipotecas de viviendas usadas** (18,09%, con una repercusión del 1,25%) y de su **importe** (3,95%, con una repercusión del 0,27%), del importe de las hipotecas sobre **viviendas nuevas** (5,27%, con una repercusión del 0,28%), de las **constituciones de empresas en el sector de la construcción** (20,79%, con una repercusión del 0,33%) y, por último, de la **actividad concursal en el sector inmobiliario** (disminución del valor añadido bruto afectado por situaciones concursales del 88,16%, con una repercusión del 0,10%).¹

¹ Sigue en este trimestre la prórroga de la moratoria concursal (esto es, el régimen especial de la solicitud de declaración del concurso de acreedores), ahora válida hasta el 30 de junio de 2022 (Real Decreto-ley 27/2021, de 23 de noviembre, por el que se prorrogan determinadas medidas económicas para apoyar la recuperación,

En la parte negativa se sitúan, por un lado, el **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (-3,77%, con una repercusión del -0,20%) y, en menor medida, la variación negativa de las **cuentas anuales** tanto en el sector de la **construcción** (-0,44%, con una repercusión del -0,07%) como en el sector **inmobiliario** (-0,70%, con una repercusión del -0,05%). La Tabla 4 muestra que en el caso del sector de la **construcción** la variación negativa se justifica por la de los subgrupos **Margen de Beneficio** (-1,44%, con una repercusión del -0,05%), **Rotación de Activos** (-0,76%, con una repercusión del -0,03%) y **VAB sobre Stock** (-0,95%, con una repercusión del -0,03%). En el caso del sector **inmobiliario** la variación negativa se justifica por la de los subgrupos **Cifra de Negocios** (-1,94%, con una repercusión del -0,04%) y **Rotación de activos** (-1,88%, con una repercusión del -0,02%).

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 1^{er} trim. de 2022

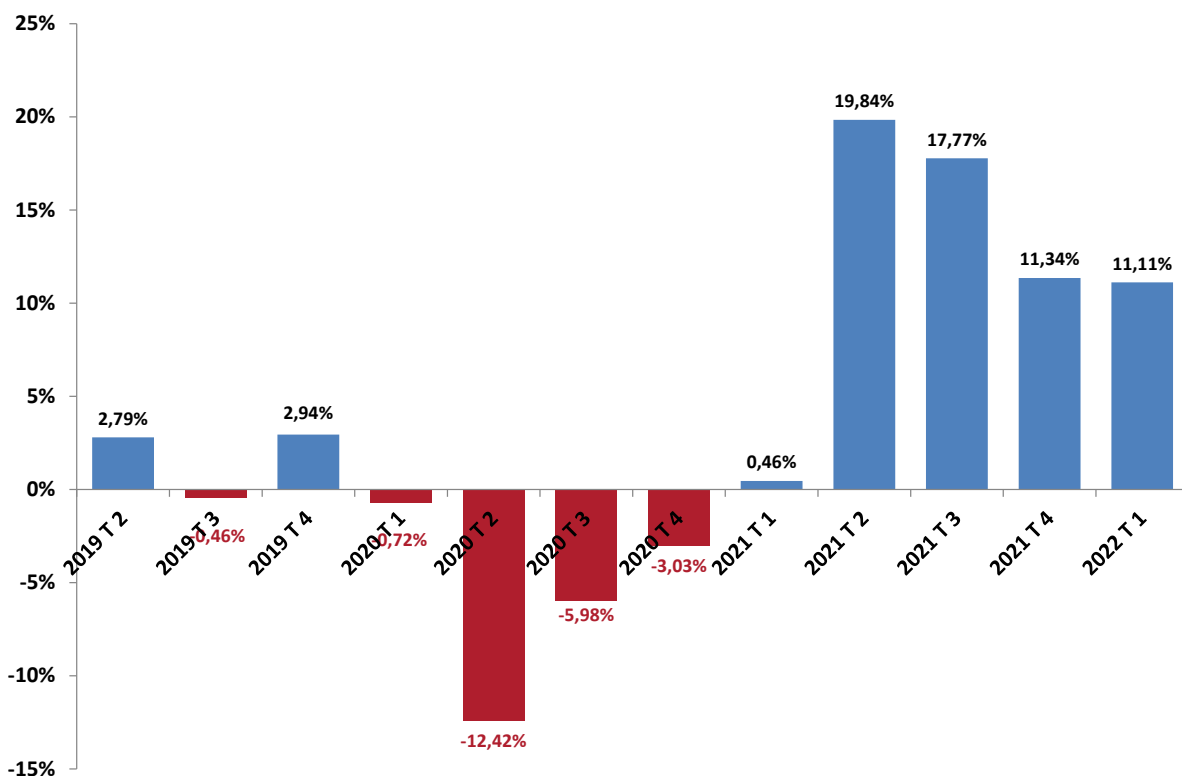


que en su artículo tercero, uno, modifica el art. 6 de la Ley 3/2020, de 18 de septiembre, de medidas procesales y organizativas para hacer frente al COVID-19 en el ámbito de la Administración de Justicia), en virtud de la cual queda en suspenso el deber de solicitar concurso por el deudor insolvente, haya o no comunicado la apertura de negociaciones para alcanzar un acuerdo de refinanciación, un acuerdo extrajudicial de pagos o bien presentado adhesiones a un convenio anticipado, acordándose asimismo la inadmisión de solicitudes de concurso necesario.

EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado un crecimiento del 11,11% (ver Figura 4), continuando la línea de recuperación de la actividad con respecto a los últimos trimestres, y manteniendo el patrón de variación trimestral con un diferencial anual negativo de la tasa de variación trimestral del -0,22% (Tabla 2 y Figura 5). La variación positiva se ha dado sobre todo en la parte de **propiedad** (crecimiento del 15,62%), siendo mucho menor la evolución de la actividad en la parte **mercantil** (crecimiento del 0,34%). En el caso de la **propiedad** destaca la evolución positiva de las **compraventas** (crecimiento del 17,16%) debido a la subida en el **número de compraventas** (crecimiento del 27,66%) y, en menor medida del **precio** de éstas (crecimiento del 6,60%). También han evolucionado positivamente las **hipotecas** (crecimiento del 12,92%) merced al fuerte incremento tanto de su **importe** (crecimiento del 7,22%) como, sobre todo, de su **número** (crecimiento del 18,96%). En la parte **mercantil** destaca el incremento del sector **inmobiliario** (crecimiento del 1,36%).

Figura 4: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años (base 2003)

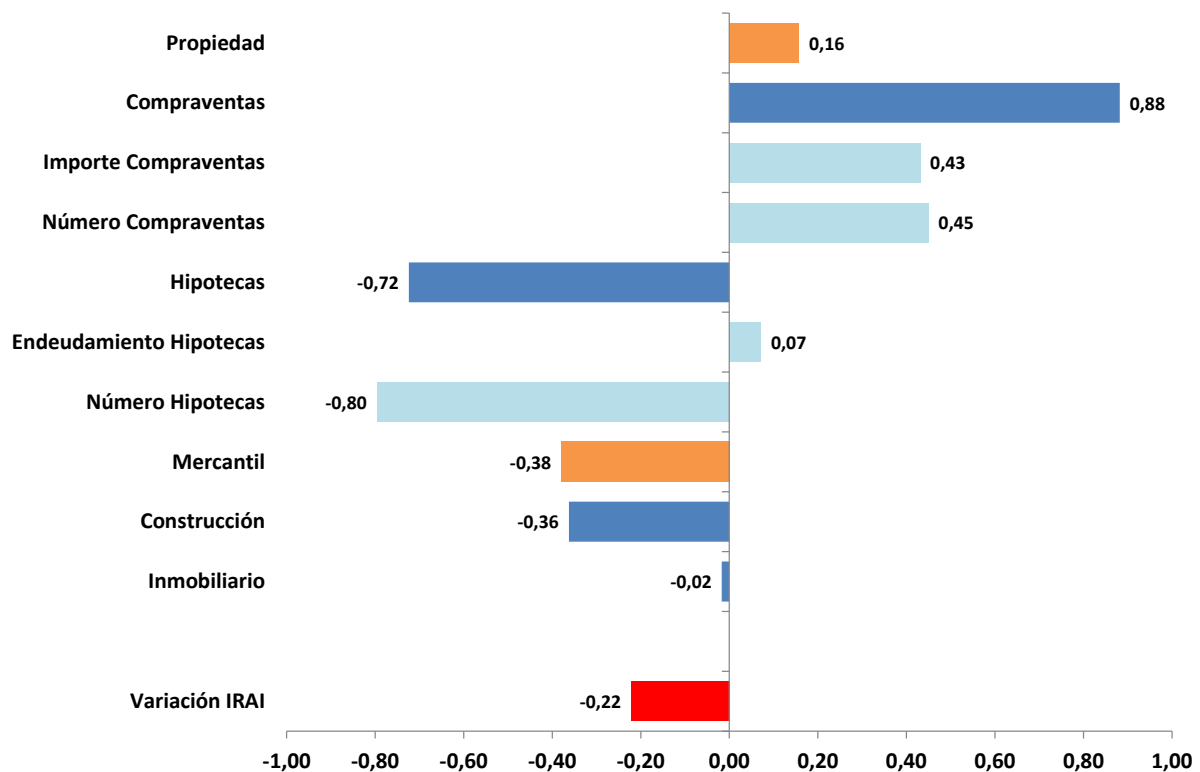


Por subgrupos destacan, en la parte de **compraventas**, las subidas generalizadas del **número de compraventas** en todos los subgrupos. Los niveles de crecimiento oscilan entre un 14,80% de las **viviendas nuevas** hasta un 32,33% de las **viviendas usadas**. En el subgrupo de **precios** es relevante el incremento de los **precios de viviendas usadas** (crecimiento del

9,79%) y de las **naves** (crecimiento del 8,44%), así como la bajada de los **precios de las viviendas nuevas** (variación del -1,55%). Un fenómeno parecido ha ocurrido en la parte de **hipotecas**, con subidas generalizadas del **número de hipotecas** en todos los subgrupos (entre 11,74% y 37,74%), con la única excepción de las **viviendas nuevas** (cuya variación anual fue del -1,20%). Respecto al **importe** destaca el comportamiento positivo de las **viviendas nuevas** (crecimiento del 10,90%) y **usadas** (crecimiento del 9,20%), frente a la evolución negativa del resto de los subgrupos con bajadas que oscilan entre un -16,98% hasta un -1,43% (ver Tabla 3).

En la parte **mercantil** los movimientos anuales en el sector de la **construcción** han sido mucho menores con la única excepción de las **actividades concursales** que bajaron un -26,30 (correspondiente a una disminución de la destrucción de valor añadido bruto del 27,82%). En el sector **inmobiliario** llaman la atención las fuertes subidas del **número de constituciones** (crecimiento del 14,67%) y de las **actividades concursales** (caída de la destrucción de valor), así como del **número de trabajadores** (crecimiento del 4,09%), acompañado de un decrecimiento del 5,35% de la **Rotación de Activos** (ver Tabla 4).

Figura 5: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 5) observamos que ha habido un diferencial negativo estimado de un -0,22%, reflejando que el patrón estacional del índice en este trimestre ha permanecido esencialmente constante (ver Figura 2). Sin embargo, este comportamiento no ha sido homogéneo en los grupos. Por un lado (ver Tablas 2 y 3), se observa un incremento del patrón trimestral en las **compraventas** (0,88%) con diferenciales positivos tanto en su **número** (0,45%, especialmente, en las **viviendas usadas** con un diferencial del 0,76% compensado en parte por un diferencial negativo en las **viviendas nuevas**, -0,49%) como en su **precio** (0,43%, especialmente, en las **viviendas usadas** con un diferencial del 0,37%, compensado en parte por un diferencial negativo en las **viviendas nuevas**, -0,20%). Por otro lado, se observa un decremento en las **hipotecas** (-0,72%, sobre todo en su **número**, -0,80% y especialmente en las **viviendas nuevas**, -0,73%) y, en menor medida, en el sector de la **construcción** (-0,36%, especialmente en las nuevas **constituciones** con un diferencial negativo de -0,45%).

ACTUALIZACIÓN DE LOS PESOS

En este trimestre se ha procedido, además, a una actualización de los pesos de los grupos y subgrupos del índice (ver Tabla 5), en la que se ha incorporado la actualización de los valores de las cuentas anuales de las empresas del año 2020. Esta actualización ha repercutido en una actualización de los valores de IRAI a partir de dicho año reflejada en la Tabla 1.

Se observa una recuperación de la importancia del grupo de **propiedad**, que pasa de tener un peso del 68,75% a uno del 74,18%, en detrimento del grupo **mercantil**, cuyo peso pasa del 31,25% al 25,82%. El aumento de la importancia del grupo de **propiedad** se debe, fundamentalmente, a la ganancia en importancia del subgrupo de **compraventas**, que pasa de tener un peso del 42,44% al 47,36%, como consecuencia de la recuperación de la actividad inmobiliaria después de la pandemia. Dicha recuperación ha afectado especialmente al subgrupo de **viviendas usadas** cuyo peso era del 13,93% y ahora es del 15,78%. Por su parte, el decrecimiento en importancia de la parte **mercantil** se debe, sobre todo, al grupo del sector de la **construcción**, cuyo peso pasa de ser un 22,71% a un 18,72%, merced al descenso del **número de empresas depositadas** que pasa de tener una ponderación del 20,80% a una del 17,03%.

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2019 T 1	107,25	112,66	100,94	105,21
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2019 T 2	104,74	110,02	101,42	105,71
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2019 T 3	102,75	107,93	101,13	105,41
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2019 T 4	102,94	108,14	101,68	105,98
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2020 T 1	103,43	111,85	99,37	105,31
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2020 T 2	89,11	96,36	96,23	101,98
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2020 T 3	93,84	101,48	94,70	100,36
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2020 T 4	96,97	104,87	93,87	99,49
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2021 T 1	107,14	112,36	100,63	100,11
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2021 T 2	110,12	115,48	105,13	104,59
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2021 T 3	113,96	119,51	109,37	108,81
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06	2021 T 4	111,34	116,77	112,10	111,52
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28	2022 T 1	106,92	124,84	102,78	114,62
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90					
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17					
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42					
2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63					
2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88					
2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20					
2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57					

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	106,92	6,92	6,92	11,11			-0,22
Propiedad	108,74	8,74	8,74	15,62	6,48	6,48	0,16
Mercantil	101,70	1,70	1,70	0,34	0,44	0,44	-0,38
Compraventas	110,07	10,07	10,07	17,16	4,77	4,77	0,88
Precios Compraventas	104,63	4,63	4,63	6,60	1,10	1,10	0,43
Número Compraventas	115,51	15,51	15,51	27,66	3,67	3,67	0,45
Hipotecas	106,38	6,38	6,38	12,92	1,71	1,71	-0,72
Importe Hipotecas	103,47	3,47	3,47	7,22	0,46	0,46	0,07
Número Hipotecas	109,29	9,29	9,29	18,46	1,25	1,25	-0,80
Construcción	101,56	1,56	1,56	-0,04	0,29	0,29	-0,36
Inmobiliario	102,06	2,06	2,06	1,36	0,15	0,15	-0,02

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	104,63	4,63	4,63	6,60	1,10	1,10	0,43
Garajes	100,70	0,70	0,70	0,25	0,00	0,00	-0,03
Locales	104,21	4,21	4,21	1,99	0,05	0,05	0,11
Naves	123,42	23,42	23,42	8,44	0,24	0,24	0,18
Trasteros	99,36	-0,64	-0,64	7,76	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	101,19	1,19	1,19	-1,55	0,06	0,06	-0,20
Viviendas Usadas	104,69	4,69	4,69	9,79	0,74	0,74	0,37
Número Compraventas	115,51	15,51	15,51	27,66	3,67	3,67	0,45
Garajes	117,51	17,51	17,51	23,85	0,12	0,12	0,01
Locales	123,37	23,37	23,37	28,60	0,28	0,28	0,05
Naves	137,09	37,09	37,09	28,73	0,38	0,38	0,11
Trasteros	128,55	28,55	28,55	29,72	0,01	0,01	0,01
Viviendas Nuevas	110,92	10,92	10,92	14,80	0,54	0,54	-0,49
Viviendas Usadas	114,83	14,83	14,83	32,33	2,34	2,34	0,76

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	103,47	3,47	3,47	7,22	0,46	0,46	0,07
Garajes	99,08	-0,92	-0,92	-16,98	0,00	0,00	-0,02
Locales	96,55	-3,45	-3,45	-9,57	-0,02	-0,02	-0,01
Naves	89,41	-10,59	-10,59	-16,47	-0,07	-0,07	-0,20
Trasteros	103,02	3,02	3,02	-1,43	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	105,27	5,27	5,27	10,90	0,28	0,28	0,17
Viviendas Usadas	103,95	3,95	3,95	9,20	0,27	0,27	0,13
Número Hipotecas	109,29	9,29	9,29	18,46	1,25	1,25	-0,80
Garajes	103,99	3,99	3,99	23,21	0,01	0,01	-0,02
Locales	111,66	11,66	11,66	14,89	0,05	0,05	-0,04
Naves	121,43	21,43	21,43	11,74	0,13	0,13	-0,14
Trasteros	105,97	5,97	5,97	37,74	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	96,23	-3,77	-3,77	-1,20	-0,20	-0,20	-0,73
Viviendas Usadas	118,09	18,09	18,09	35,83	1,25	1,25	0,13
Construcción	101,56	1,56	1,56	-0,04	0,29	0,29	-0,36
Constituciones	120,79	20,79	20,79	2,30	0,33	0,33	-0,45
Depositadas	99,56	-0,44	-0,44	-0,51	-0,07	-0,07	0,04
Concursos *	72,42	-27,58	-27,58	-26,30	0,03	0,03	0,05
Inmobiliario	102,06	2,06	2,06	1,36	0,15	0,15	-0,02
Constituciones	117,96	17,96	17,96	14,67	0,09	0,09	-0,11
Depositadas	99,30	-0,70	-0,70	-1,23	-0,05	-0,05	-0,02
Concursos *	11,84	-88,16	-88,16	-89,35	0,10	0,10	0,11

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sector	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	99,56	-0,44	-0,44	-0,51	-0,07	-0,07	0,04
Cifra de Negocios	100,55	0,55	0,55	1,65	0,03	0,03	0,04
Margen de Beneficio	98,56	-1,44	-1,44	-1,15	-0,05	-0,05	0,02
Rotación de Activos	99,24	-0,76	-0,76	-2,27	-0,03	-0,03	-0,02
VAB sobre Stock	99,05	-0,95	-0,95	-2,12	-0,03	-0,03	0,01
Trabajadores	100,28	0,28	0,28	1,03	0,00	0,00	-0,01
Inmobiliario	99,30	-0,70	-0,70	-1,23	-0,05	-0,05	-0,02
Cifra de Negocios	98,06	-1,94	-1,94	-3,64	-0,04	-0,04	-0,02
Margen de Beneficio	100,55	0,55	0,55	1,50	0,01	0,01	0,01
Rotación de Activos	98,12	-1,88	-1,88	-5,35	-0,02	-0,02	0,00
VAB sobre Stock	100,11	0,11	0,11	1,15	0,00	0,00	-0,01
Trabajadores	101,24	1,24	1,24	4,09	0,01	0,01	0,00

Tabla 5: Pesos de los grupos y subgrupos del índice

Componentes	Año 2021		Año 2022	
	Pesos Parciales	Pesos Totales	Pesos Parciales	Pesos Totales
Propiedad	68,75%	68,75%	74,18%	74,18%
Mercantil	31,25%	31,25%	25,82%	25,82%
Grupos				
Compraventas	61,72%	42,44%	63,84%	47,36%
Precios Compraventas	30,86%	21,22%	31,92%	23,68%
Número Compraventas	30,86%	21,22%	31,92%	23,68%

Hipotecas	38,28%	26,32%	36,16%	26,82%
Importe Hipotecas	19,14%	13,16%	18,08%	13,41%
Número Hipotecas	19,14%	13,16%	18,08%	13,41%
Construcción	72,67%	22,71%	72,49%	18,72%
Inmobiliario	27,33%	8,54%	27,51%	7,10%

Subgrupos				
Precios Compraventas	30,86%	21,22%	31,92%	23,68%
Garajes	2,94%	0,62%	2,85%	0,67%
Locales	5,49%	1,17%	4,97%	1,18%
Naves	4,97%	1,05%	4,37%	1,04%
Trasteros	0,21%	0,04%	0,21%	0,05%
Viviendas Nuevas	20,74%	4,40%	20,94%	4,96%
Viviendas Usadas	65,64%	13,93%	66,66%	15,78%
Número Compraventas	30,86%	21,22%	31,92%	23,68%
Garajes	2,94%	0,62%	2,85%	0,67%
Locales	5,49%	1,17%	4,97%	1,18%
Naves	4,97%	1,05%	4,37%	1,04%
Trasteros	0,21%	0,04%	0,21%	0,05%
Viviendas Nuevas	20,74%	4,40%	20,94%	4,96%
Viviendas Usadas	65,64%	13,93%	66,66%	15,78%
Importe Hipotecas	19,14%	13,16%	18,08%	13,41%
Garajes	1,76%	0,23%	1,54%	0,21%
Locales	4,43%	0,58%	3,27%	0,44%
Naves	4,71%	0,62%	4,69%	0,63%
Trasteros	0,09%	0,01%	0,08%	0,01%
Viviendas Nuevas	40,95%	5,39%	38,99%	5,23%
Viviendas Usadas	48,06%	6,32%	51,44%	6,90%
Número Hipotecas	19,14%	13,16%	18,08%	13,41%
Garajes	1,76%	0,23%	1,54%	0,21%
Locales	4,43%	0,58%	3,27%	0,44%



Naves	4,71%	0,62%	4,69%	0,63%
Trasteros	0,09%	0,01%	0,08%	0,01%
Viviendas Nuevas	40,95%	5,39%	38,99%	5,23%
Viviendas Usadas	48,06%	6,32%	51,44%	6,90%
Construcción	72,67%	22,71%	72,49%	18,72%
Constituciones	7,52%	1,71%	8,52%	1,60%
Depositadas	91,59%	20,80%	90,99%	17,03%
Concursos (VAB)	0,89%	0,20%	0,48%	0,09%
Inmobiliario	27,33%	8,54%	27,51%	7,10%
Constituciones	6,25%	0,53%	7,31%	0,52%
Depositadas	93,36%	7,97%	92,50%	6,57%
Concursos (VAB)	0,38%	0,03%	0,19%	0,01%

Subgrupos de subgrupos				
Cuentas Anuales Construcción	91,59%	20,80%	90,99%	17,03%
Cifra de Negocios	30,00%	6,24%	30,00%	5,11%
Margen de Beneficio	20,00%	4,16%	20,00%	3,41%
Rotación de Activos	20,00%	4,16%	20,00%	3,41%
VAB sobre Stock	20,00%	4,16%	20,00%	3,41%
Trabajadores	10,00%	2,08%	10,00%	1,70%
Cuentas Anuales Inmobiliario	93,36%	7,97%	92,50%	6,57%
Cifra de Negocios	30,00%	2,39%	30,00%	1,97%
Margen de Beneficio	20,00%	1,59%	20,00%	1,31%
Rotación de Activos	20,00%	1,59%	20,00%	1,31%
VAB sobre Stock	20,00%	1,59%	20,00%	1,31%
Trabajadores	10,00%	0,80%	10,00%	0,66%