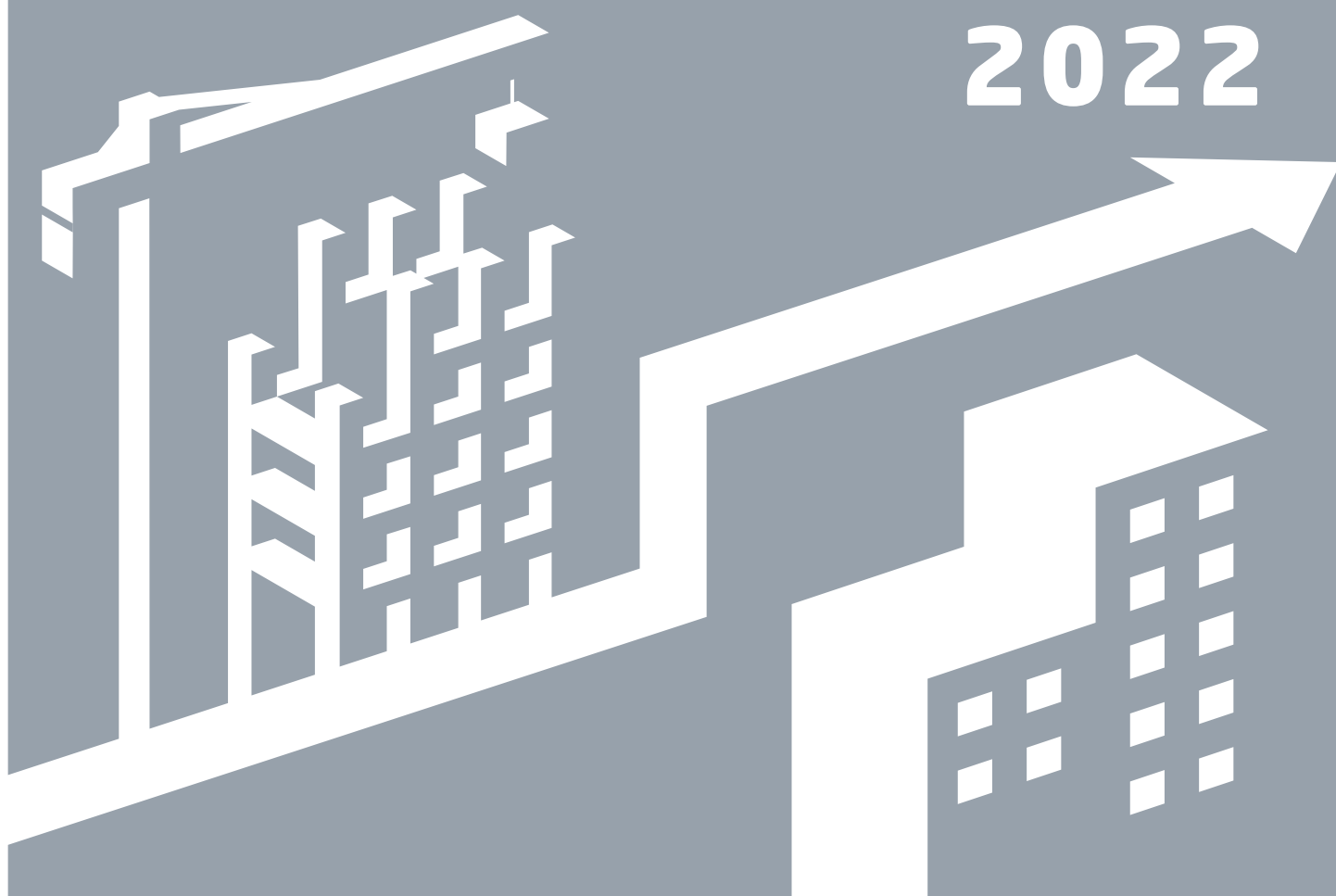


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

3^{er} trimestre

2022



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el tercer trimestre de 2022

ÍNDICE GENERAL

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Tercer Trimestre 2022	124,02	-0,69	6,22	3,78

PRINCIPALES RESULTADOS

El **valor del índice** se situó en 124,02% (106,22% si tomamos como base el inicio de año) y el del **índice suavizado** en 117,92% (ver Tabla 1). Continúa, por tanto, la tendencia creciente de la actividad inmobiliaria iniciada el 2º trimestre del 2020 aunque ralentizada (ver Figura 1), estimándose en un 1,97% la tasa media de **variación trimestral** en el periodo. El leve decrecimiento de la actividad inmobiliaria trimestral se debe principalmente a la parte **mercantil** (decrecimiento del -2,41%, con una repercusión del -0,58%, ver Tabla 2) aunque la parte **de propiedad también** decrece ligeramente (decrecimiento del -0,14%, con una repercusión del -0,10%). El decrecimiento de la parte mercantil se debe tanto al sector de la **construcción** (decrecimiento del -2,48%, con una repercusión del -0,44%) como al sector **inmobiliario** (decrecimiento del -2,22%, con una repercusión del -0,15%). En la parte de **propiedad** se compensa el crecimiento de las **compraventas** (crecimiento del 0,40%, con una repercusión del 0,19%) con el decrecimiento acaecido en la parte de **hipotecas** (decrecimiento del -1,10%, con una repercusión del -0,30%). Si bajamos a sus subgrupos vemos que en la parte de compraventas a su vez se compensa el crecimiento en el **número de compraventas** (crecimiento del 1,45%, con una repercusión del 0,36%) con un decrecimiento en **su precio** (decrecimiento del -0,73%, con una repercusión del -0,17%). En la parte de hipotecas destaca el decrecimiento de su **número** (decrecimiento del -2,06%, con una repercusión del -0,29%).

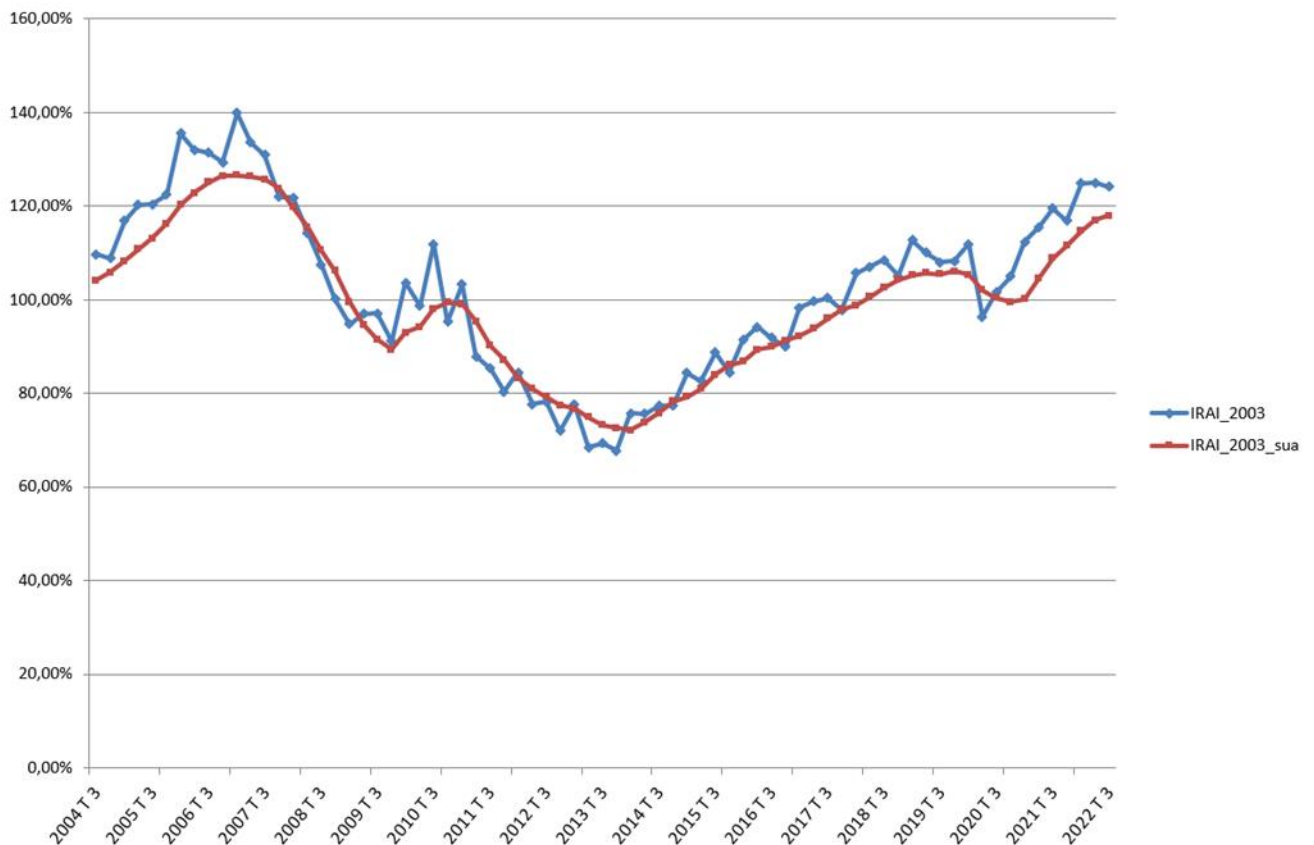
Por subgrupos (ver Tabla 3), los impactos negativos más fuertes en la evolución creciente del índice se han producido en el **número de constituciones de empresas en el sector de la construcción** (decrecimiento del -25,91%, con una repercusión del -0,41%), el **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (decrecimiento del -3,74%, con una repercusión del -0,30%), **número de constituciones de empresas en el sector inmobiliario** (decrecimiento del -24,67%, con una repercusión del -0,14%) y **número de compraventas de naves**

(decrecimiento del -11,01%, con una repercusión del -0,13%). En el lado positivo destacan las evoluciones del **número de compraventas de viviendas usadas** (crecimiento del 2,53%, con una repercusión del 0,44%) y del **importe de las hipotecas sobre viviendas usadas** (crecimiento del 2,29%, con una repercusión del 0,15%).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice (ver Tabla 1) se situó en 124,02% (106,22% si tomamos como base el inicio de año), mientras que el índice suavizado se situó en 117,92%. Continúa, por tanto, la tendencia creciente de la actividad inmobiliaria iniciada el 2º trimestre del 2020 aunque ralentizada (ver Figura 1), estimándose en un 1,97% la tasa media de **variación trimestral** en el periodo.

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003



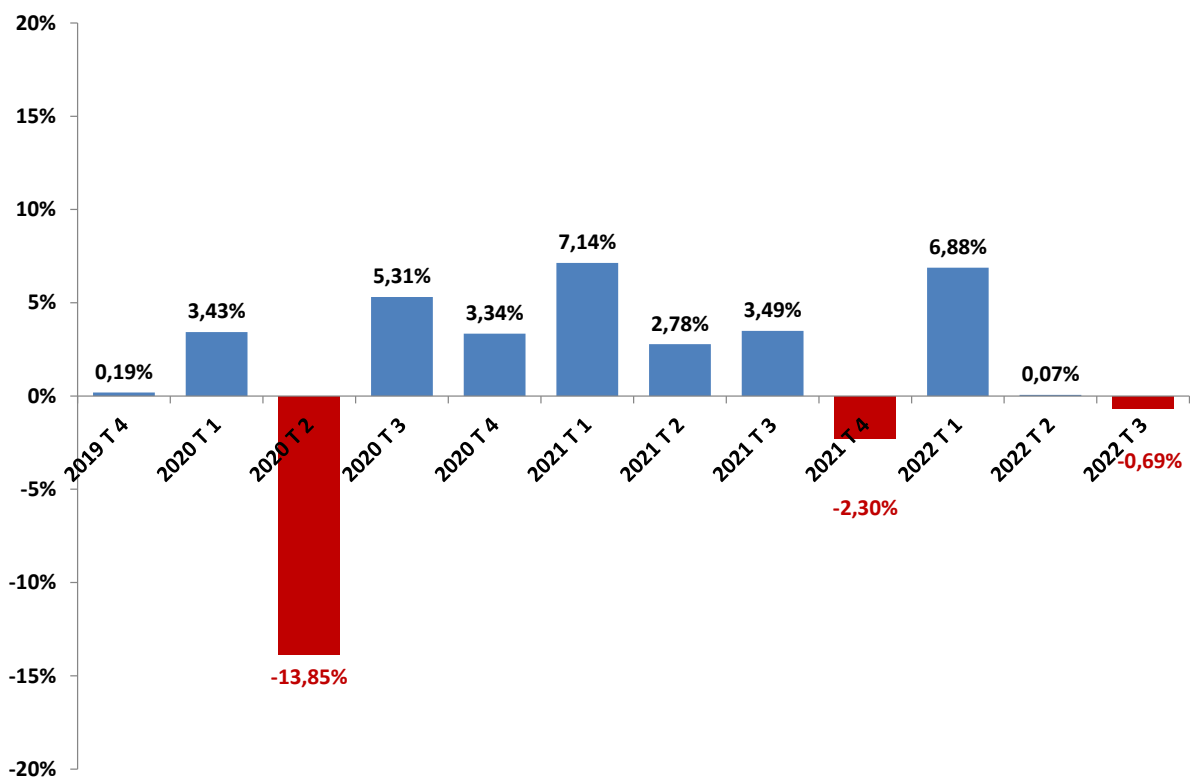
Se observa, además que, con respecto al año anterior, hay un claro parón del crecimiento trimestral (ver Figura 2) con una tasa de crecimiento del 0,14%.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral de la actividad inmobiliaria se estima en un -0,69% (0,89% para el índice suavizado), que rompe la evolución alcista del índice iniciada en el tercer trimestre del 2020 (ver Figura 2).

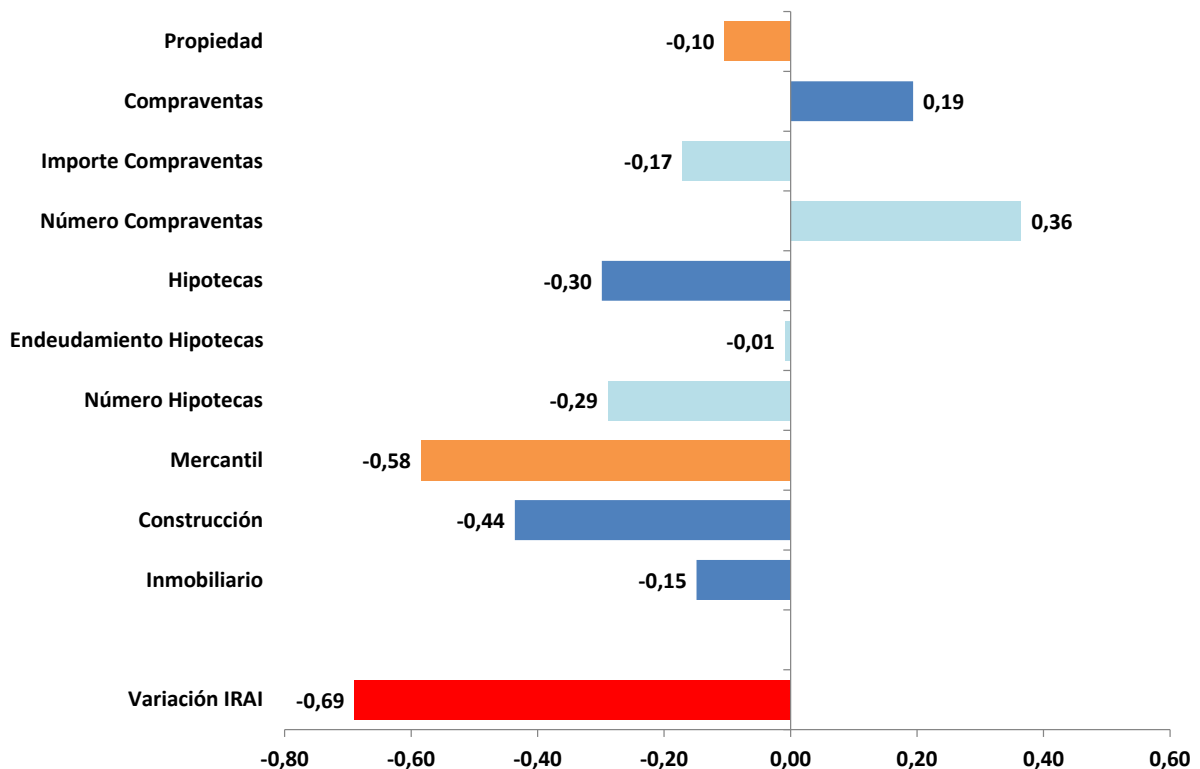
El leve decrecimiento de la actividad inmobiliaria trimestral se debe principalmente a la parte **mercantil** (decrecimiento del -2,41%, con una repercusión del -0,58%, ver Tabla 2 y Figura 3) aunque la parte **de propiedad** también decrece ligeramente (decrecimiento del -0,14%, con una repercusión del -0,10%). El decrecimiento de la parte mercantil se debe tanto al sector de la **construcción** (decrecimiento del -2,48%, con una repercusión del -0,44%) como al sector **inmobiliario** (decrecimiento del -2,22%, con una repercusión del -0,15%). En la parte de **propiedad** se compensa el crecimiento de las **compraventas** (crecimiento del 0,40%, con una repercusión del 0,19%) con el decrecimiento acaecido en la parte de **hipotecas** (decrecimiento del -1,10%, con una repercusión del -0,30%). Por subgrupos vemos que en la parte de compraventas a su vez se compensa el crecimiento en el **número de compraventas** (crecimiento del 1,45%, con una repercusión del 0,36%) con un decrecimiento en **su precio** (decrecimiento del -0,73%, con una repercusión del -0,17%). En la parte de hipotecas destaca el decrecimiento de su **número** (decrecimiento del -2,06%, con una repercusión del -0,29%).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años



Por subgrupos (ver Tabla 3), los impactos negativos más fuertes en la evolución creciente del índice se han producido en el **número de constituciones de empresas en el sector de la construcción** (decrecimiento del -25,91% con una repercusión del -0,41%), en el **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (decrecimiento del -3,74% con una repercusión del -0,30%), en el **número de constituciones de empresas en el sector inmobiliario** (decrecimiento del -24,67% con una repercusión del -0,14%) y en el **número de compraventas de naves** (decrecimiento del -11,01% con una repercusión del -0,13%). La Tabla 4 muestra que, en menor medida, también se observa una evolución negativa en las **cuentas anuales de construcción** (decrecimiento del -0,46%, con una repercusión del -0,07%) debido fundamentalmente a la evolución negativa en sus subgrupos respecto al **margen de beneficios** (decrecimiento del -0,66%, con una repercusión del -0,02%), a la **rotación de activos** (decrecimiento del -0,51%, con una repercusión del -0,02% y al **VAB sobre Stock** (decrecimiento del -0,59%, con una repercusión del -0,02%).

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 3^{er} trim. de 2022



En el lado positivo destacan las evoluciones del **número de compraventas de viviendas usadas** (crecimiento del 2,53%, con una repercusión del 0,44%) y del **importe de las hipotecas sobre viviendas usadas** (crecimiento del 2,29%, con una repercusión del 0,15%). En menor medida se sitúa también la evolución positiva del **número de compraventas de viviendas nuevas** (crecimiento del 2,06% con una repercusión del 0,09%). Por su parte, la

Tabla 3 indica que el impacto de las situaciones concursales ha sido positivo, tanto en el subgrupo de la construcción como en el inmobiliario, al registrar respectivamente disminuciones del 33,33% y del 30,34% en la destrucción del valor añadido afectado, ocasionando en cualquier caso repercusiones bastante moderadas (del 0,05% en la construcción; del 0,01% en el subsector inmobiliario).¹

EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

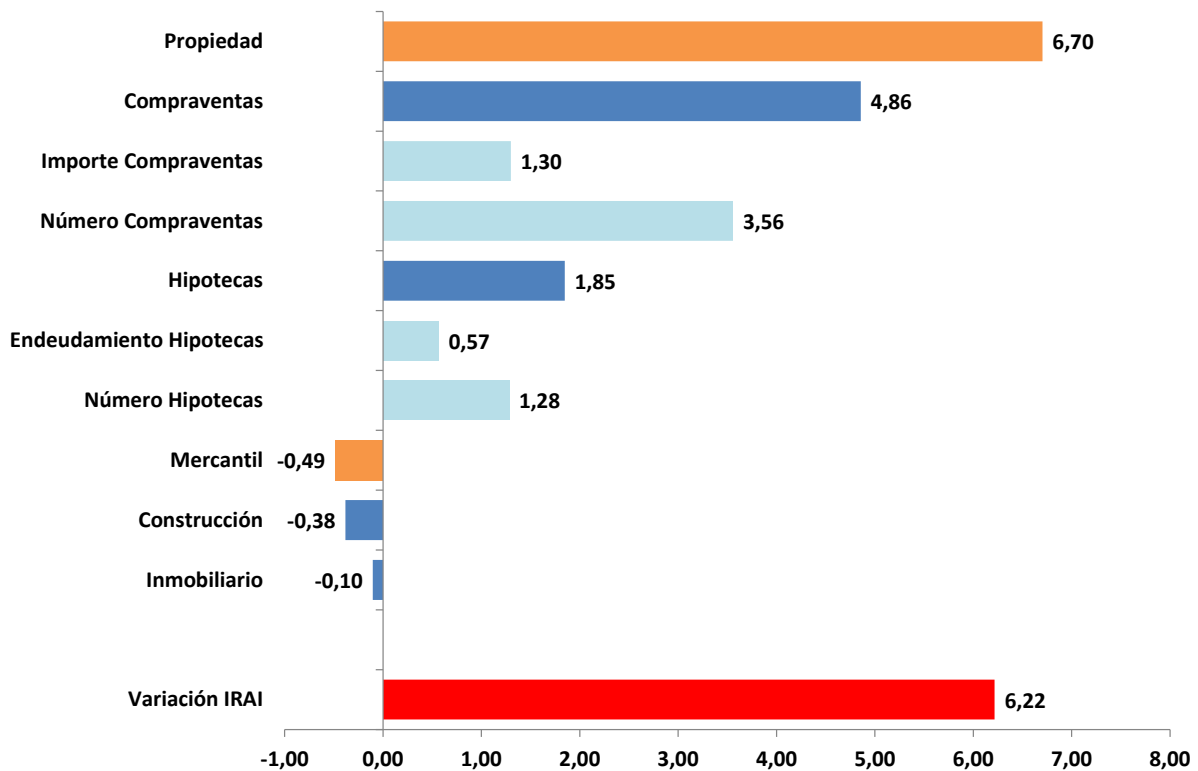
En lo que va de año el IRAI ha aumentado un 6,22% (ver Tabla 2 y Figura 4) continuando la tendencia creciente del trimestre anterior, aunque con un ritmo más ralentizado. Este crecimiento se ha debido, fundamentalmente, al incremento de la parte de **propiedad** del índice (variación del 9,04% y repercusión acumulada del 6,70%, ver Tabla 2), mientras que la contribución de la parte **mercantil** ha sido negativa (variación del -1,89% y repercusión acumulada del -0,49%), debido a su variación negativa experimentada este trimestre.

Por grupos (ver Figura 4 y Tabla 2) las aportaciones más importantes corresponden a los grupos de **compraventas** (variación del 10,26% y repercusión acumulada del 4,86%) y, en menor medida, al de **hipotecas** (variación del 6,89% y repercusión acumulada del 1,85%), mientras que la contribución de los grupos de **construcción e inmobiliario** ha sido muy marginal y negativa (variaciones del -2,05% y -1,47%, respectivamente, con repercusiones acumuladas del -0,38% y -0,10%).

Si nos fijamos en sus subgrupos se observa que las contribuciones de los subgrupos de **compraventas** y de **hipotecas** han sido positivas, destacando la del **número de compraventas** (variación del 15,03%, con una repercusión acumulada del 3,56%) y, en menor medida, las de los **precios de las compraventas** (variación del 5,49%, con una repercusión acumulada del 1,30%) y del **número de hipotecas** (variación del 9,55%, con una repercusión acumulada del 1,28%).

¹ El tercer trimestre de 2022 tiene especial relevancia desde la perspectiva concursal, puesto que deja de aplicarse la prórroga de la moratoria concursal (esto es, el régimen especial de la solicitud de declaración del concurso de acreedores), válida hasta el 30 de junio de 2022 (Real Decreto-ley 27/2021, de 23 de noviembre, por el que se prorrogan determinadas medidas económicas para apoyar la recuperación, que en su artículo tercero, uno, modifica el art. 6 de la Ley 3/2020, de 18 de septiembre, de medidas procesales y organizativas para hacer frente al COVID-19 en el ámbito de la Administración de Justicia), en virtud de la cual quedaba en suspenso el deber de solicitar concurso por el deudor insolvente, hubiera o no comunicado la apertura de negociaciones para alcanzar un acuerdo de refinanciación, un acuerdo extrajudicial de pagos o bien presentado adhesiones a un convenio anticipado, acordándose asimismo la inadmisión de solicitudes de concurso necesario. Las cifras revelan que el levantamiento de la moratoria no ha venido acompañado de una importante destrucción de valor en situaciones concursales.

Figura 4: Repercusiones acum. de los grupos sobre la ev. del IRAI en el 3^{er} trim. de 2022



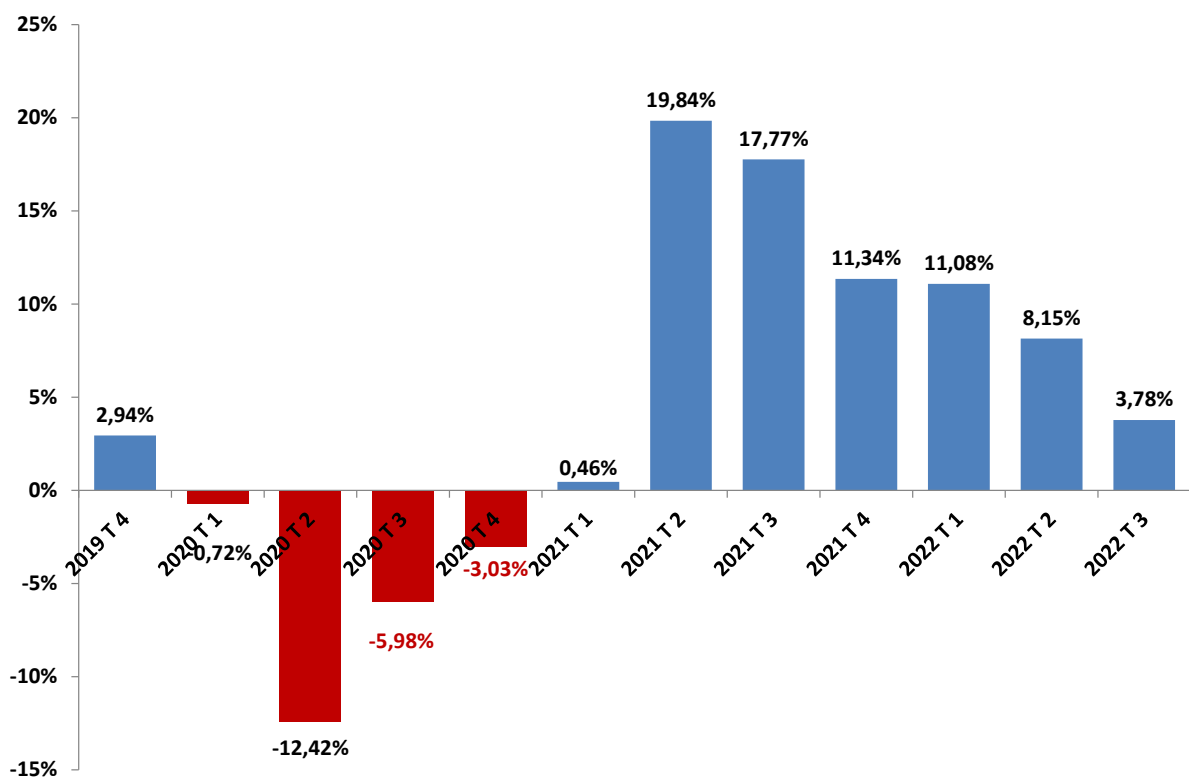
Por subgrupos destacan en el lado positivo las contribuciones del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del 20,84%, con una repercusión acumulada del 3,29%), del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del 19,36%, con una repercusión acumulada del 1,34%) y del **precio de las viviendas usadas** (variación del 6,69%, con una repercusión acumulada del 1,06%). En el lado negativo destaca la evolución negativa del **número de constituciones del sector de la construcción** (variación del -21,13%, con una repercusión acumulada del -0,34%). Cabe apuntar asimismo la evolución a la baja en la destrucción del Valor Añadido Bruto de las actividades concursales en la construcción (variación del -41,70%, con una repercusión acumulada del 0,06) y en el sector inmobiliario (variación del -63,00% y repercusión acumulada del 0,02).²

² A efectos de interpretación futura de las actividades concursales, conviene destacar la aprobación de la Ley 16/2022, de 5 de septiembre, de reforma del texto refundido de la Ley Concursal para la transposición de la Directiva (UE) 2019/1023 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de junio de 2019, texto por el que se introducen modificaciones en el ámbito pre-concursal, en el concurso, a la vez que se introduce un procedimiento especial para microempresas (menos de diez trabajadores; y volumen de negocio inferior a setecientos mil euros o pasivo inferior a trescientos cincuenta mil euros) que entra en vigor a partir del 1 de enero de 2023. Este nuevo procedimiento aumenta el abanico de estados de insolvencia (probabilidad de insolvencia, insolvencia inminente o insolvencia actual), a la vez que se caracteriza por su flexibilidad y orientación a la eficiencia (reducción de costes).

EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado un crecimiento del 3,78%, continuando su tendencia al alza del trimestre anterior (ver Figura 5) pero aminorada debido a la evolución negativa en el tercer trimestre (ver Figura 2). Esta variación se debe fundamentalmente al crecimiento de la actividad inmobiliaria en la parte de **propiedad**, que ha experimentado un crecimiento del 5,38%. Por el contrario, la parte **mercantil** ha tenido una evolución negativa con un decrecimiento del -1,60% (ver Tabla 2).

Figura 5: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años (base 2003)



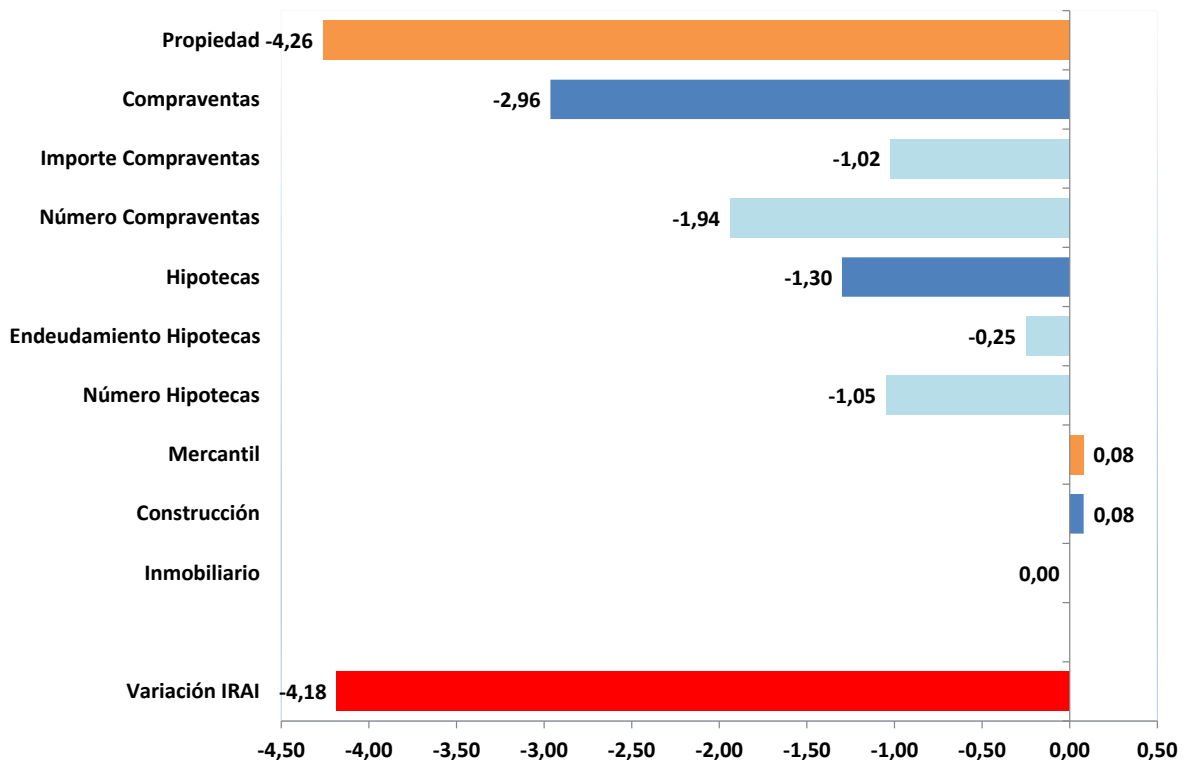
Si analizamos la evolución por grupos, los crecimientos más notables se han dado en las **compraventas** (6,17%), debido al crecimiento tanto en su **número** (8,91%) y su **precio** (3,72%), y en las **hipotecas** (3,90%) con crecimientos en su **número** (4,48%) y en su **importe** (3,65%). En la parte negativa se sitúan los decrecimientos habidos en la actividad en los sectores de la **construcción** (-1,59%) y en el **inmobiliario** (-1,63%).

Por subgrupos destacan los fuertes crecimientos del **número de compraventas sobre viviendas usadas** (13,29%) y del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (14,84%), así como de las **actividades concursales** tanto en el sector de la **construcción** (49,63%) e **inmobiliario** (132,29%). En la parte de decrecimientos destacan los acaecidos en el **número**

de compraventas sobre viviendas nuevas (-2,37%) y en el número de hipotecas sobre viviendas nuevas (-8,33%).

Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 6 y Tabla 2), observamos que ha habido un diferencial negativo estimado en un -4,18% debido a la tendencia decreciente del índice en este trimestre respecto al tercer trimestre del año 2021 (ver Figura 2). Esta ralentización se ha dado sobre todo en la parte de **propiedad** (-4,26%), sin que haya movimientos destacables en la parte **mercantil** (0,08%). En este sentido destacan las variaciones de los grupos de **compraventas** (-2,96%), especialmente en su **número** (-1,94%) y, en particular el de **viviendas usadas** (-1,32%); y en su **precio** (-1,02%), especialmente el de las **viviendas usadas** (-0,66%). También se ha dado esta tendencia decreciente en el grupo de **hipotecas** (-1,30%), en particular, el del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (-0,83%).

Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2019 T 1	107,25	112,66	100,94	105,21
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2019 T 2	104,74	110,02	101,42	105,71
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2019 T 3	102,75	107,93	101,13	105,41
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2019 T 4	102,94	108,14	101,68	105,98
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2020 T 1	103,43	111,85	99,37	105,31
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2020 T 2	89,11	96,36	96,23	101,98
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2020 T 3	93,84	101,48	94,70	100,36
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2020 T 4	96,97	104,87	93,87	99,49
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2021 T 1	107,14	112,36	100,63	100,11
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2021 T 2	110,12	115,48	105,13	104,59
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2021 T 3	113,96	119,51	109,37	108,81
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06	2021 T 4	111,34	116,76	112,10	111,52
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28	2022 T 1	106,88	124,80	102,77	114,61
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90	2022 T 2	106,96	124,89	104,80	116,88
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17	2022 T 3	106,22	124,02	105,74	117,92
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42					
2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63					
2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88					
2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20					
2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57					

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	106,22	-0,69	6,22	3,78	0	0	-4,18
Propiedad	109,04	-0,14	9,04	5,38	-0,10	6,70	-4,26
Mercantil	98,11	-2,41	-1,89	-1,60	-0,58	-0,49	0,08
Compraventas	110,26	0,40	10,26	6,17	0,19	4,86	-2,96
Precios Compraventas	105,49	-0,73	5,49	3,72	-0,17	1,30	-1,02
Número Compraventas	115,03	1,45	15,03	8,91	0,36	3,56	-1,94
Hipotecas	106,89	-1,10	6,89	3,90	-0,30	1,85	-1,30
Importe Hipotecas	104,23	-0,07	4,23	3,65	-0,01	0,57	-0,25
Número Hipotecas	109,55	-2,06	9,55	4,48	-0,29	1,28	-1,05
Construcción	97,95	-2,48	-2,05	-1,59	-0,44	-0,38	0,08
Inmobiliario	98,53	-2,22	-1,47	-1,63	-0,15	-0,10	0,00

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	105,49	-0,73	5,49	3,72	-0,17	1,30	-1,02
Garajes	98,76	-3,22	-1,24	2,47	-0,02	-0,01	0,01
Locales	111,76	1,03	11,76	-3,26	0,01	0,14	-0,11
Naves	106,13	-2,40	6,13	-7,83	-0,03	0,06	-0,26
Trasteros	101,63	0,49	1,63	6,27	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	100,97	-0,97	0,97	2,46	-0,05	0,05	-0,02
Viviendas Usadas	106,69	-0,58	6,69	5,61	-0,09	1,06	-0,66
Número Compraventas	115,03	1,45	15,03	8,91	0,36	3,56	-1,94
Garajes	107,00	-3,74	7,00	5,18	-0,03	0,05	-0,05
Locales	109,66	-0,57	9,66	6,77	-0,01	0,11	0,05
Naves	112,41	-11,01	12,41	-0,70	-0,13	0,13	-0,20
Trasteros	110,91	-1,48	10,91	6,20	0,00	0,01	0,00
Viviendas Nuevas	99,48	2,06	-0,52	-2,37	0,09	-0,03	-0,42
Viviendas Usadas	120,84	2,53	20,84	13,29	0,44	3,29	-1,32

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	104,23	-0,07	4,23	3,65	-0,01	0,57	-0,25
Garajes	89,28	-17,12	-10,72	-25,26	-0,04	-0,02	-0,08
Locales	102,99	-12,13	2,99	11,09	-0,06	0,01	0,03
Naves	82,10	1,85	-17,90	-30,60	0,01	-0,11	-0,15
Trasteros	105,88	8,44	5,88	6,32	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	103,97	-1,54	3,97	5,93	-0,08	0,21	0,02
Viviendas Usadas	106,96	2,29	6,96	6,10	0,15	0,48	-0,08
Número Hipotecas	109,55	-2,06	9,55	4,48	-0,29	1,28	-1,05
Garajes	92,41	-10,01	-7,59	3,83	-0,02	-0,02	-0,01
Locales	108,38	0,03	8,38	2,80	0,00	0,04	-0,02
Naves	112,31	-5,23	12,31	-0,08	-0,04	0,08	-0,14
Trasteros	94,98	-1,64	-5,02	14,25	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	97,08	1,42	-2,92	-8,33	0,07	-0,15	-0,05
Viviendas Usadas	119,36	-3,74	19,36	14,84	-0,30	1,34	-0,83
Construcción	97,95	-2,48	-2,05	-1,59	-0,44	-0,38	0,08
Constituciones	78,87	-25,91	-21,13	-5,32	-0,41	-0,34	0,04
Depositadas	99,35	-0,46	-0,65	-0,97	-0,07	-0,11	0,09
Concursos *	58,30	-33,33	-41,70	49,63	0,05	0,06	-0,05
Inmobiliario	98,53	-2,22	-1,47	-1,63	-0,15	-0,10	0,00
Constituciones	87,31	-24,67	-12,69	1,30	-0,14	-0,07	0,00
Depositadas	99,07	-0,33	-0,93	-1,43	-0,02	-0,06	0,02
Concursos *	37,00	-30,34	-63,00	132,29	0,01	0,02	-0,02

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	99,35	-0,46	-0,65	-0,97	-0,07	-0,11	0,09
Cifra de Negocios	100,22	-0,32	0,22	0,35	-0,02	0,01	0,01
Margen de Beneficio	98,96	-0,66	-1,04	-1,84	-0,02	-0,04	0,04
Rotación de Activos	98,60	-0,51	-1,40	-1,92	-0,02	-0,05	0,01
VAB sobre Stock	98,46	-0,59	-1,54	-2,22	-0,02	-0,05	0,02
Trabajadores	100,81	-0,11	0,81	1,19	0,00	0,01	0,00
Inmobiliario	99,07	-0,33	-0,93	-1,43	-0,02	-0,06	0,02
Cifra de Negocios	97,78	-0,58	-2,22	-3,47	-0,01	-0,04	0,02
Margen de Beneficio	100,52	-0,14	0,52	0,86	0,00	0,01	0,00
Rotación de Activos	95,92	-1,42	-4,08	-5,67	-0,02	-0,05	0,01
VAB sobre Stock	100,76	0,37	0,76	0,78	0,00	0,01	0,00
Trabajadores	102,97	0,71	2,97	4,16	0,00	0,02	0,00