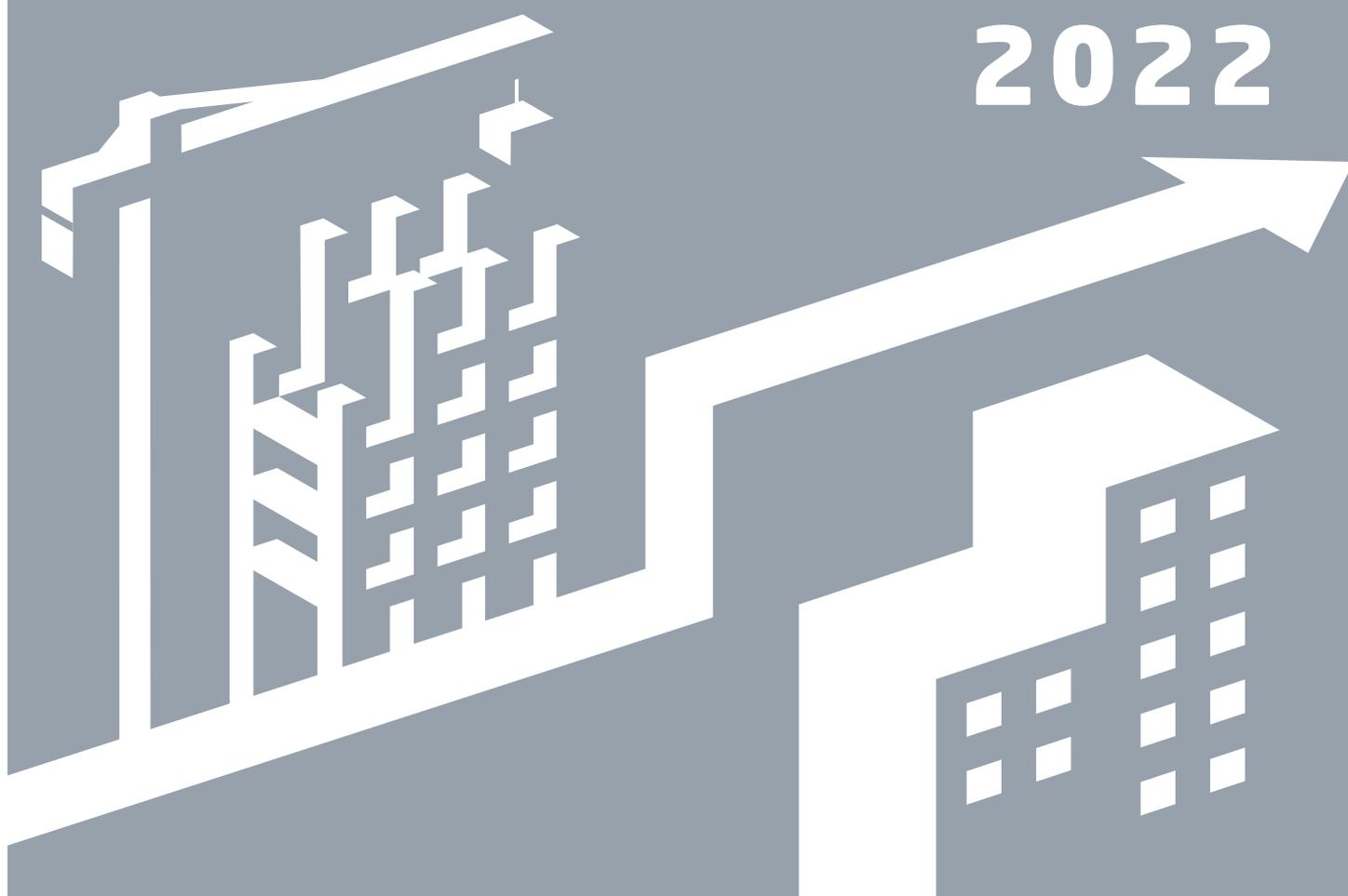


# IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

4º trimestre

2022



Registradores DE ESPAÑA

# Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

## Informe sobre la evolución del IRAI en el cuarto trimestre de 2022

### ÍNDICE GENERAL

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Cuarto Trimestre 2022	121,43	-2,08	4,00	4,00

### PRINCIPALES RESULTADOS

El valor del índice con base el año 2003 se situó en 121,43% (104% si tomamos como base el inicio de año) y el del **índice suavizado** con base el año 2003 en 118,90% (106,62% si tomamos como base el inicio de año). Se ralentiza, por tanto, la recuperación de la actividad inmobiliaria iniciada el 2º trimestre de 2020, estimándose en un 1,56% el crecimiento medio trimestral acumulado del índice<sup>1</sup>. La ralentización se debe a la evolución negativa de la parte de **propiedad** (crecimiento negativo con respecto al trimestre anterior del -3,81%, con una repercusión de -2,90%), mientras que la parte **mercantil** ha tenido una evolución positiva (crecimiento del 3,43%, con una repercusión del 0,82%)<sup>2</sup>. La evolución negativa de la parte de **propiedad** se ha dado tanto en las **compraventas** (variación del -5,37%, con una repercusión de -2,64%) como en las **hipotecas** (crecimiento negativo del -0,97%, con una repercusión de -0,26%). En las **compraventas** la evolución negativa la ha provocado sobre todo el decrecimiento del **número de compraventas** (variación del -9,50%, con una repercusión del -2,44%) y, en menor medida, de los **precios** de las mismas (variación del -0,87%, con una repercusión de -0,20%). Por su parte, en las **hipotecas**, la evolución negativa se ha debido a su **menor número** (variación del -3,38%, con una repercusión de -0,47%) y no a su **importe**, que ha crecido un 1,57% con una repercusión del 0,21%. En la parte **mercantil** destaca la evolución positiva tanto del sector **inmobiliario** (crecimiento del 2,99%, con una repercusión del 0,20%) como del sector de la **construcción** (crecimiento del 3,60%, con una repercusión del 0,62%).

<sup>1</sup> Cálculo que toma como referencia el índice con base el año anterior para los trimestres inicial y final, y que para el período entre el 2º trimestre de 2020 y el 3º trimestre de 2022 se estimó en un 1,97%.

<sup>2</sup> Téngase en cuenta que la parte de propiedad pondera con un 74,18%, siendo el peso de la parte del mercantil del 25,82%.

Por subgrupos, destacan las evoluciones negativas del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -10,54%, con una repercusión de -1,89%) y **viviendas nuevas** (variación del -7,34%, con una repercusión de -0,34%), así como del **precio de viviendas usadas** (variación del -1,47%, con una repercusión de -0,23%) y del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del -15,15%, con una repercusión de -1,17 %). En la parte positiva destaca la evolución al alza del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (crecimiento del 16,73%, con una repercusión de 0,80%) y, en la parte mercantil, el crecimiento de las **constituciones** (crecimiento del 32,82%, con una repercusión de 0,39%) y **empresas depositadas** (crecimiento del 1,45%, con una repercusión de 0,23%) **del sector de la construcción**. El crecimiento de actividad en las empresas depositadas de la construcción se ha debido esencialmente al incremento en su **margen de beneficio** que creció un 3,96% con una repercusión del 0,13% (ver la Tabla 4). Por su parte, en el **sector inmobiliario** se produjo un crecimiento tanto de las **constituciones** (crecimiento del 17,05%, con una repercusión de 0,07%) como de las **empresas depositadas** (crecimiento del 1,13%, con una repercusión de 0,07%). En este último sector también tuvo una evolución positiva la **actividad concursal**, con una variación trimestral del -61,67% en el valor añadido bruto afectado, y una repercusión de 0,05%.<sup>3</sup> El crecimiento de la actividad inmobiliaria en las **empresas depositadas** se debió a la evolución de su **cifra de negocios**, que aumentó un 2,17% con una repercusión del 0,04% (ver la Tabla 4).

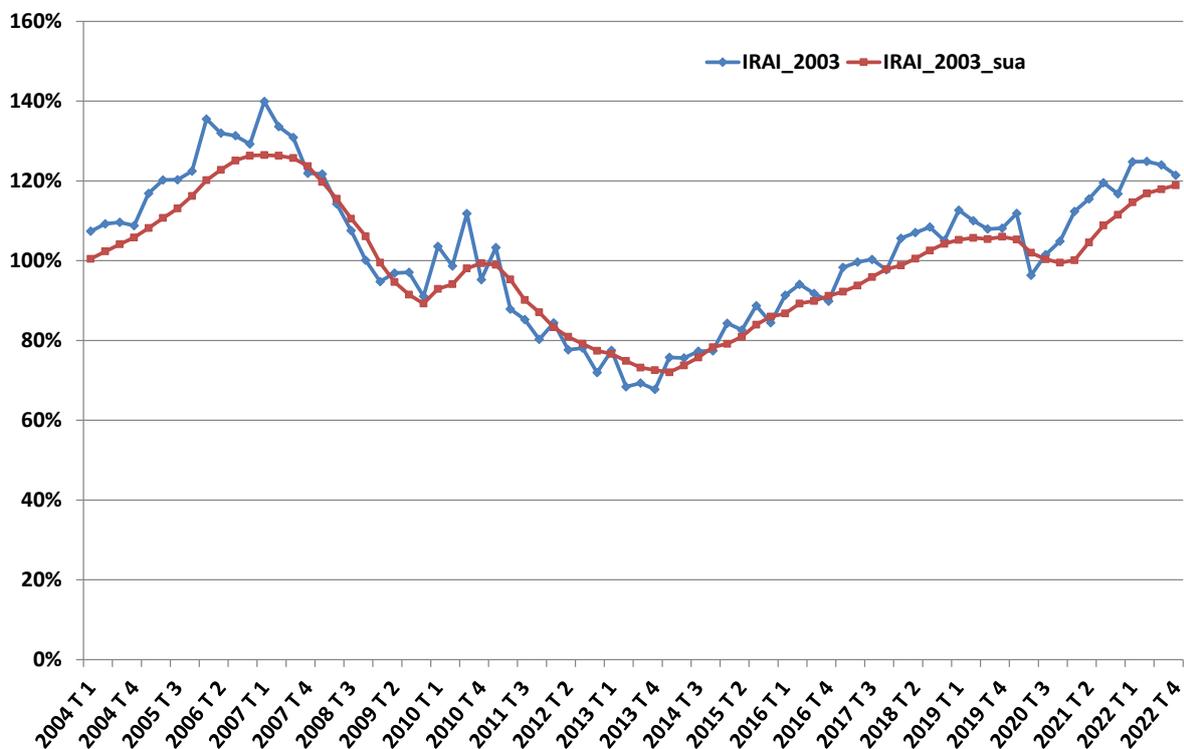
---

<sup>3</sup> El marco regulatorio concursal ha sufrido importantes cambios a raíz de la aprobación de la Ley 16/2022, de 5 de septiembre, de reforma del texto refundido de la Ley Concursal para la transposición de la Directiva (UE) 2019/1023 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de junio de 2019, texto que opera modificaciones sustanciales tanto en el pre-concurso como en el concurso. Así, con efectos plenos en el cuarto trimestre de 2022, se ha ampliado el abanico de estados legales de insolvencia (probabilidad de insolvencia, insolvencia inminente o insolvencia actual). Con respecto al concurso, se ha eliminado el convenio anticipado (con generalización del esquema de presentación desde el momento de solicitud hasta cualquier momento posterior, siempre que no hayan transcurrido quince días a contar desde la presentación del informe de la administración concursal) y la tramitación abreviada (estableciéndose una duración máxima de doce meses – desde la apertura de la sección primera con la declaración del concurso, al cierre de la quinta de convenio o liquidación -, ampliables de forma excepcional en atención a la complejidad y a circunstancias que lo justifiquen). De forma muy destacable, la reforma introduce un procedimiento especial para microempresas (menos de diez trabajadores; y volumen de negocio inferior a setecientos mil euros o pasivo inferior a trescientos cincuenta mil euros), que se caracteriza por su flexibilidad y orientación a la eficiencia (reducción de costes), articulando la opción de una fase pre concursal con dos vías procedimentales alternativas (el plan de continuación o el plan de liquidación), y que entró en vigor el 1 de enero de 2023.

## EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

En la Tabla 1 podemos ver que el valor del **IRAI** con base el año 2003 se situó en 121,43% (104% si tomamos como base el inicio de año) y el del **índice suavizado** con base el año 2003 en 118,90% (106,62% si tomamos como base el inicio de año). Se ralentiza, por tanto, la recuperación de la actividad inmobiliaria iniciada el 2º trimestre de 2020 (ver la Figura 1), estimándose en un 1,56% el crecimiento medio trimestral acumulado del índice y continuando con la tendencia negativa iniciada en el primer trimestre de 2022 (ver la Figura 1).

**Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003**



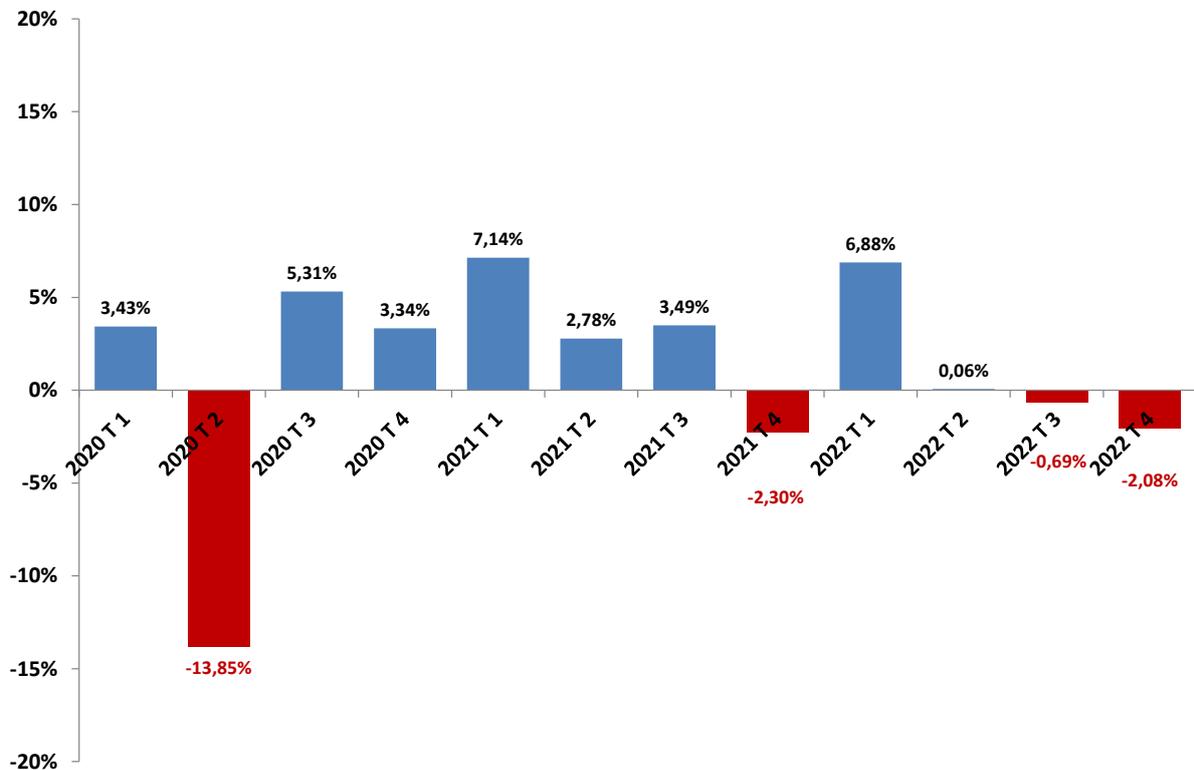
## EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del IRAI se estima en un -2,08% (0,83% para el índice suavizado), continuando así con la tendencia negativa del cuarto trimestre iniciada en el año 2021 (ver la Figura 2).

La ralentización (ver la Figura 3 y la Tabla 2) se ha debido a la evolución negativa de la parte de **propiedad** (variación del -3,81% con una repercusión de -2,90%), mientras que la parte **mercantil** ha tenido una evolución positiva (crecimiento del 3,43%, con una repercusión del 0,82%). La evolución negativa de la parte de **propiedad** se ha dado tanto en las

**compraventas** (variación del -5,37% con una repercusión de -2,64%) como en las **hipotecas** (variación del -0,97% con una repercusión de -0,26%). En las **compraventas** la evolución negativa la ha provocado sobre todo el decrecimiento del **número de compraventas** (variación del -9,50% con una repercusión del -2,44%) y, en menor medida, el de los **precios** de las mismas (variación del -0,87% con una repercusión de -0,20%). Por su parte, en las **hipotecas**, la evolución negativa se ha debido a su **menor número** (variación del -3,38% con una repercusión de -0,47%) y no a su **importe**, que ha crecido un 1,57% con una repercusión del 0,21%. En la parte **mercantil** destaca la evolución positiva tanto del sector **inmobiliario** (crecimiento del 2,99%, con una repercusión del 0,20%) como del sector de la **construcción** (crecimiento del 3,60%, con una repercusión del 0,62%).

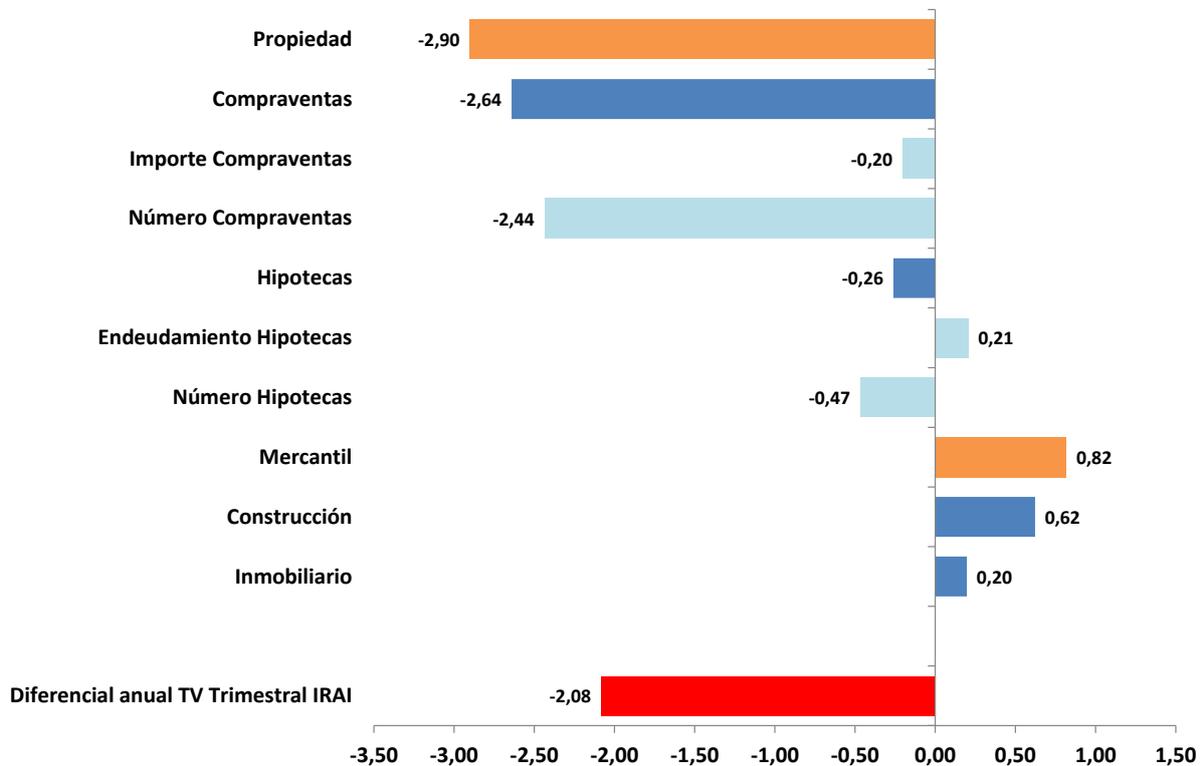
**Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años**



Por subgrupos (ver la Tabla 3) destacan las evoluciones negativas del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -10,54%, con una repercusión de -1,89%) y de **viviendas nuevas** (variación del -7,34%, con una repercusión de -0,34%), así como del **precio de viviendas usadas** (cambio del -1,47%, con una repercusión de -0,23%) y del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del -15,15%, con una repercusión de -1,17 %). En la parte positiva destaca la evolución al alza del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (crecimiento del 16,73%, con una repercusión de 0,80%) y, en la parte mercantil, el crecimiento de las **constituciones** (crecimiento del 32,82% con una repercusión

de 0,39%) y de las **empresas depositadas** (crecimiento del 1,45% con una repercusión de 0,23%) **del sector de la construcción**. El crecimiento de actividad en las empresas depositadas de la construcción se ha debido esencialmente al incremento en su **margen de beneficio**, que creció un 3,96% con una repercusión del 0,13% (ver la Tabla 4). Por su parte, en el **sector inmobiliario** se produjo un crecimiento tanto de las **constituciones** (crecimiento del 17,05%, con una repercusión de 0,07%) como de las **empresas depositadas** (crecimiento del 1,13%, con una repercusión de 0,07%).

**Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 4º trim. de 2022**



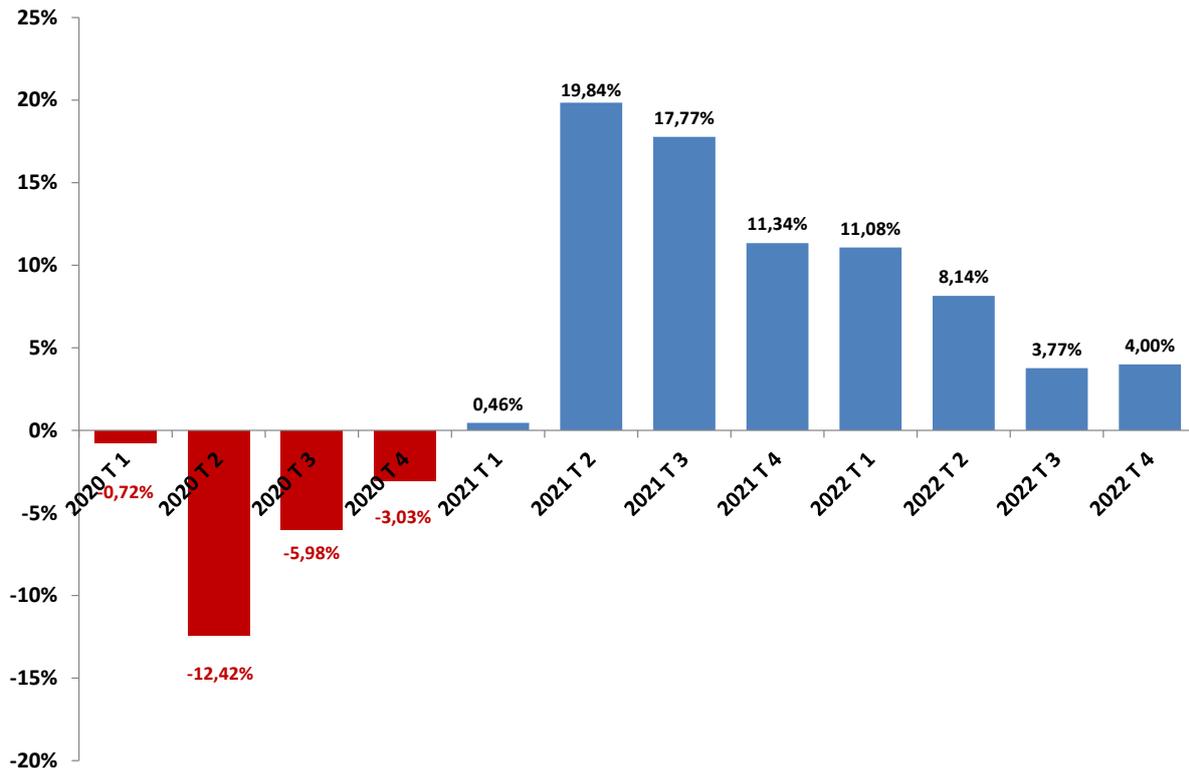
En este último sector también tuvo una evolución trimestral positiva la **actividad concursal**, con una contracción del orden del -61,67% en el valor añadido bruto inmerso en la misma, y una repercusión de 0,05%. En este sector el crecimiento de actividad en las **empresas depositadas** se debió al crecimiento de su **cifra de negocios** que aumentó un 2,17% con una repercusión del 0,04% (ver la Tabla 4).

### **EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI**

El IRAI continúa con la ralentización en su crecimiento (ver la Figura 4), con una variación anual del 4% y un diferencial anual de la tasa de variación trimestral (influencia) del 0,22% (ver la Tabla 2 y la Figura 6).

La variación positiva (ver la Tabla 2 y la Figura 5) se debe fundamentalmente al incremento de la actividad en la parte de **propiedad** (variación del 4,88%, con una repercusión acumulada del 3,62%) y, en menor medida, en la parte **mercantil** (variación del 1,45%, con una repercusión acumulada del 0,37%).

**Figura 4: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años (base 2003)**

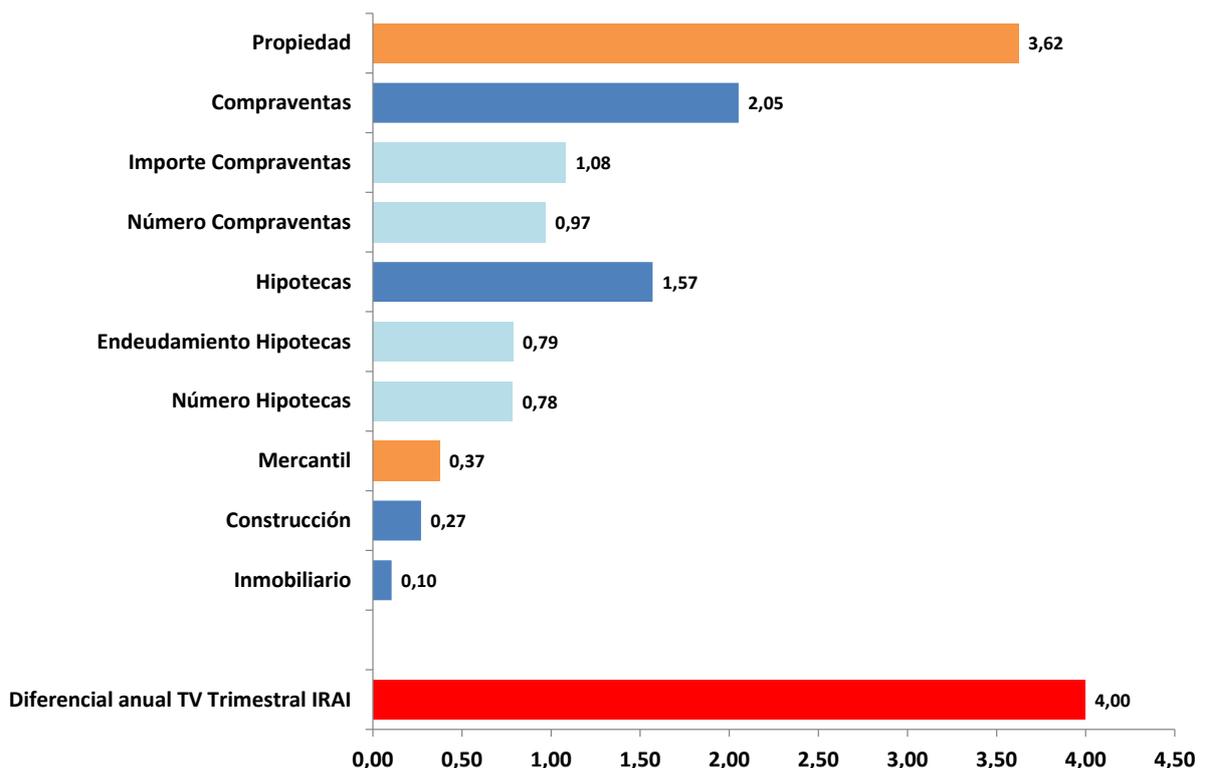


Las variaciones anuales positivas se han dado en todos los grupos (ver la Tabla 2) y en la mayor parte de los subgrupos (ver la Tabla 3). Por grupos, destacan las evoluciones del **número** (variación anual del 4,09%, con una repercusión acumulada del 0,97%) **y del precio de las compraventas** (variación anual del 4,57%, con una repercusión acumulada del 1,08%), así como del **número** (variación anual del 5,84%, con una repercusión acumulada del 0,78%) y del **importe de las hipotecas** (variación anual del 5,86%, con una repercusión acumulada del 0,79%). En la parte **mercantil**, se observan evoluciones positivas tanto del **sector de la construcción** (variación anual del 1,44%, con una repercusión acumulada del 0,27%) como del **sector inmobiliario** (variación anual del 1,47%, con una repercusión acumulada del 0,10%).

Por subgrupos (ver la Tabla 3) destacan en la parte de **propiedad** las variaciones positivas anuales tanto del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación anual del 8,11%, con una repercusión acumulada del 1,28%) como de su **precio** (variación anual del 5,13%,

con una repercusión acumulada del 0,81%) y, en menor medida, **del precio de las viviendas nuevas** (variación anual del 2,48%, con una repercusión acumulada del 0,12%). También merece la pena resaltar la variación positiva del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (variación anual del 13,32%, con una repercusión acumulada del 0,70%) así como de los **importes de las hipotecas** tanto sobre **viviendas usadas** (variación anual del 6,69%, con una repercusión acumulada del 0,46%) como sobre **viviendas nuevas** (variación anual del 5,71%, con una repercusión acumulada del 0,30%). En la parte **mercantil**, la mayor variación se ha dado en las **empresas depositadas en el sector de la construcción** (variación anual del 0,79%, con una repercusión acumulada del 0,14%) y, en menor medida, el **número de constituciones** (variación anual del 4,75%, con una repercusión acumulada del 0,08%) y en las **actividades concursales** (variación anual del -39,51% del valor añadido bruto afectado, con una repercusión acumulada del 0,06%). La variación en las **empresas depositadas** se ha debido al incremento del **margen de beneficios**, que ha tenido una variación anual del 2,88% con una repercusión acumulada del 0,10% (ver la Tabla 4). Por su parte, en el **sector inmobiliario** destaca el descenso de las **actividades concursales** (cuyo valor añadido bruto afectado por las mismas experimenta una variación anual del -85,77%, que corresponde a una repercusión acumulada del 0,08%). En la parte negativa destaca el descenso en el **número de compraventas de viviendas nuevas**, con un crecimiento anual del -7,83% y una repercusión acumulada del -0,39%.

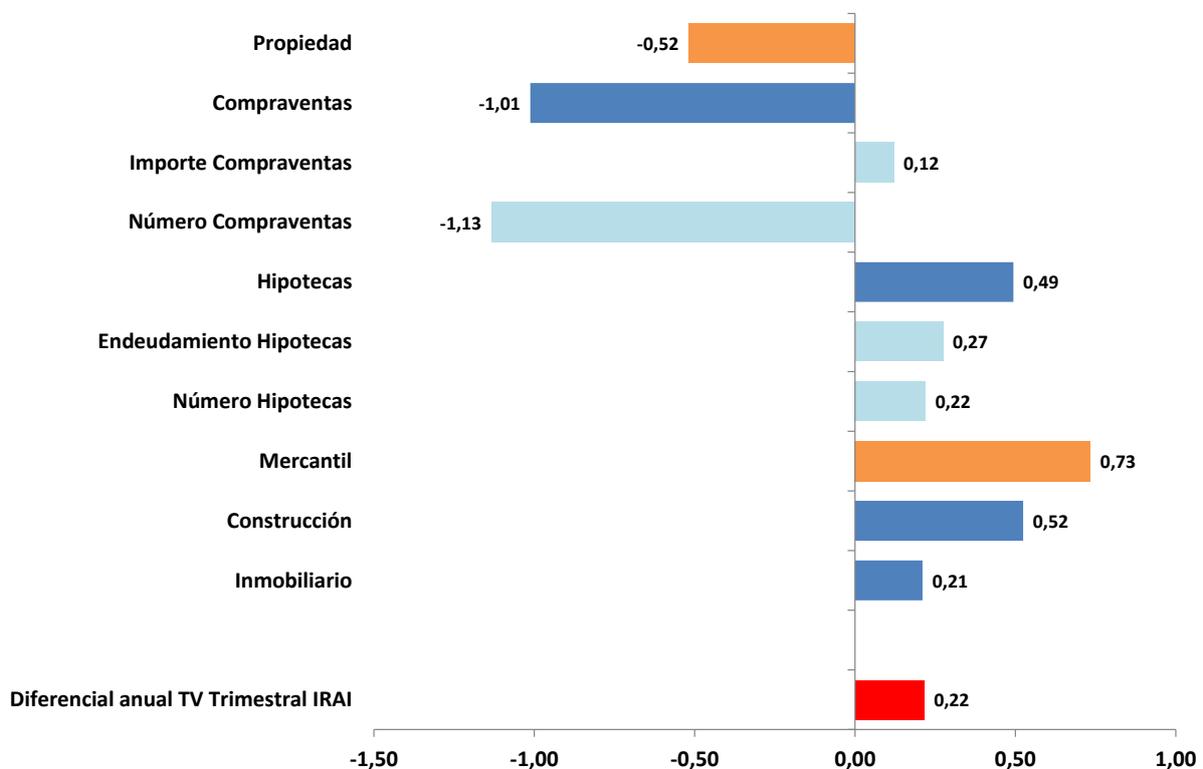
**Figura 5: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI en el cuarto trimestre de 2022**



Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver la Figura 6) observamos que ha habido un leve diferencial positivo estimado en un 0,22% debido, fundamentalmente, a un incremento positivo de la parte **mercantil** (0,73%), en especial, en el sector de la **construcción** (0,52%), el cual se debe (ver la Tabla 3) principalmente al crecimiento del **número de empresas depositadas** (un 0,29%, destacando la influencia del **margen de beneficio**, 0,16%, ver la Tabla 4). También destaca el incremento en las **hipotecas** (0,49%), tanto en su **número** (0,22%, debido al incremento de las **viviendas nuevas**, 1,11%, y no al de las **viviendas usadas**, que tuvieron un crecimiento negativo del -0,88%), como en su **importe** (un 0,27%, sobre todo debido a la influencia en **naves** 0,19%).

En la parte negativa llama la atención (ver la Tabla 2) el fuerte decrecimiento de la parte de **propiedad** (-0,52%) debido a la fuerte bajada en el **número de compraventas** (-1,13%). Este decrecimiento se debió fundamentalmente (ver la Tabla 3) al fuerte descenso en el **número de compraventas de viviendas usadas** (-0,87%), seguido del **de viviendas nuevas** (-0,25%).

**Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)**



**TABLAS DE RESULTADOS**
**Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado**

Periodo	IRAI <sub>t-1</sub>	IRAI <sub>2003</sub>	IRAI <sub>t-1</sub> Suavizado	IRAI <sub>2003</sub> Suavizado	Periodo	IRAI <sub>t-1</sub>	IRAI <sub>2003</sub>	IRAI <sub>t-1</sub> Suavizado	IRAI <sub>2003</sub> Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2019 T 1	107,25	112,66	100,94	105,21
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2019 T 2	104,74	110,02	101,42	105,71
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2019 T 3	102,75	107,93	101,13	105,41
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2019 T 4	102,94	108,14	101,68	105,98
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2020 T 1	103,43	111,85	99,37	105,31
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2020 T 2	89,11	96,36	96,23	101,98
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2020 T 3	93,84	101,48	94,70	100,36
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2020 T 4	96,97	104,87	93,87	99,49
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2021 T 1	107,14	112,36	100,63	100,11
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2021 T 2	110,12	115,48	105,13	104,59
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2021 T 3	113,96	119,51	109,37	108,81
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06	2021 T 4	111,34	116,76	112,10	111,52
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28	2022 T 1	106,88	124,80	102,77	114,61
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90	2022 T 2	106,95	124,88	104,80	116,88
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17	2022 T 3	106,21	124,02	105,74	117,92
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42	2022 T 4	104,00	121,43	106,62	118,90
2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63					
2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88					
2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20					
2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57					

**Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales**

	Índice	%Variación		Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia +
<b>IRAI</b>	<b>104,00</b>	<b>-2,08</b>	<b>4,00</b>			<b>0,22</b>
<b>Propiedad</b>	104,88	-3,81	4,88	-2,90	3,62	-0,52
<b>Mercantil</b>	101,45	3,43	1,45	0,82	0,37	0,73
<b>Compraventas</b>	104,33	-5,37	4,33	-2,64	2,05	-1,01
<b>Precios Compraventas</b>	104,57	-0,87	4,57	-0,20	1,08	0,12
<b>Número Compraventas</b>	104,09	-9,50	4,09	-2,44	0,97	-1,13
<b>Hipotecas</b>	105,85	-0,97	5,85	-0,26	1,57	0,49
<b>Importe Hipotecas</b>	105,86	1,57	5,86	0,21	0,79	0,27
<b>Número Hipotecas</b>	105,84	-3,38	5,84	-0,47	0,78	0,22
<b>Construcción</b>	101,44	3,60	1,44	0,62	0,27	0,52
<b>Inmobiliario</b>	101,47	2,99	1,47	0,20	0,10	0,21

+ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

**Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI**

Subgrupos	Índice	%Variación		Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
<b>Precios Compraventas</b>	<b>104,57</b>	<b>-0,87</b>	<b>4,57</b>	<b>-0,20</b>	<b>1,08</b>	<b>0,12</b>
Garajes	102,51	3,80	2,51	0,02	0,02	0,00
Locales	108,64	-2,79	8,64	-0,03	0,10	0,11
Naves	103,07	-2,89	3,07	-0,03	0,03	0,10
Trasteros	100,55	-1,06	0,55	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	102,48	1,49	2,48	0,07	0,12	0,01
Viviendas Usadas	105,13	-1,47	5,13	-0,23	0,81	-0,10
<b>Número Compraventas</b>	<b>104,09</b>	<b>-9,50</b>	<b>4,09</b>	<b>-2,44</b>	<b>0,97</b>	<b>-1,13</b>
Garajes	94,26	-11,91	-5,74	-0,08	-0,04	-0,07
Locales	104,09	-5,08	4,09	-0,06	0,05	-0,03
Naves	106,62	-5,15	6,62	-0,06	0,07	0,09
Trasteros	99,76	-10,05	-0,24	-0,01	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	92,17	-7,34	-7,83	-0,34	-0,39	-0,25
Viviendas Usadas	108,11	-10,54	8,11	-1,89	1,28	-0,87

**Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)**

Subgrupos	Índice	% Variación		Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
<b>Importe Hipotecas</b>	<b>105,86</b>	<b>1,57</b>	<b>5,86</b>	<b>0,21</b>	<b>0,79</b>	<b>0,27</b>
Garajes	104,73	17,30	4,73	0,03	0,01	0,07
Locales	110,37	7,16	10,37	0,03	0,05	0,00
Naves	95,43	16,23	-4,57	0,08	-0,03	0,19
Trasteros	100,87	-4,74	0,87	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	105,71	1,67	5,71	0,09	0,30	-0,01
Viviendas Usadas	106,69	-0,26	6,69	-0,02	0,46	0,03
<b>Número Hipotecas</b>	<b>105,84</b>	<b>-3,38</b>	<b>5,84</b>	<b>-0,47</b>	<b>0,78</b>	<b>0,22</b>
Garajes	90,49	-2,07	-9,51	0,00	-0,02	-0,03
Locales	107,00	-1,27	7,00	-0,01	0,03	0,03
Naves	98,32	-12,46	-1,68	-0,08	-0,01	0,00
Trasteros	89,63	-5,63	-10,37	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	113,32	16,73	13,32	0,80	0,70	1,11
Viviendas Usadas	101,27	-15,15	1,27	-1,17	0,09	-0,88
<b>Construcción</b>	<b>101,44</b>	<b>3,60</b>	<b>1,44</b>	<b>0,62</b>	<b>0,27</b>	<b>0,52</b>
Constituciones	104,75	32,82	4,75	0,39	0,08	0,09
Depositadas	100,79	1,45	0,79	0,23	0,14	0,29
Concursos *	60,49	-1,11	-39,51	0,00	0,06	0,14
<b>Inmobiliario</b>	<b>101,47</b>	<b>2,99</b>	<b>1,47</b>	<b>0,20</b>	<b>0,10</b>	<b>0,21</b>
Constituciones	102,20	17,05	2,20	0,07	0,01	-0,01
Depositadas	100,20	1,13	0,20	0,07	0,01	0,11
Concursos *	14,23	-61,67	-85,77	0,05	0,08	0,11

\*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

**Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI**

Sectores	Índice	%Variación		Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
<b>Construcción</b>	<b>100,79</b>	<b>1,45</b>	<b>0,79</b>	<b>0,23</b>	<b>0,14</b>	<b>0,29</b>
Cifra de Negocios	101,15	0,93	1,15	0,04	0,06	0,04
Margen de Beneficio	102,88	3,96	2,88	0,13	0,10	0,16
Rotación de Activos	98,97	0,37	-1,03	0,01	-0,04	0,03
VAB sobre Stock	99,31	0,87	-0,69	0,03	-0,02	0,05
Trabajadores	102,18	1,36	2,18	0,02	0,04	0,01
<b>Inmobiliario</b>	<b>100,20</b>	<b>1,13</b>	<b>0,20</b>	<b>0,07</b>	<b>0,01</b>	<b>0,11</b>
Cifra de Negocios	99,90	2,17	-0,10	0,04	0,00	0,07
Margen de Beneficio	100,83	0,30	0,83	0,00	0,01	0,00
Rotación de Activos	96,41	0,51	-3,59	0,01	-0,05	0,03
VAB sobre Stock	101,82	1,05	1,82	0,01	0,02	0,01
Trabajadores	104,15	1,14	4,15	0,01	0,03	0,00