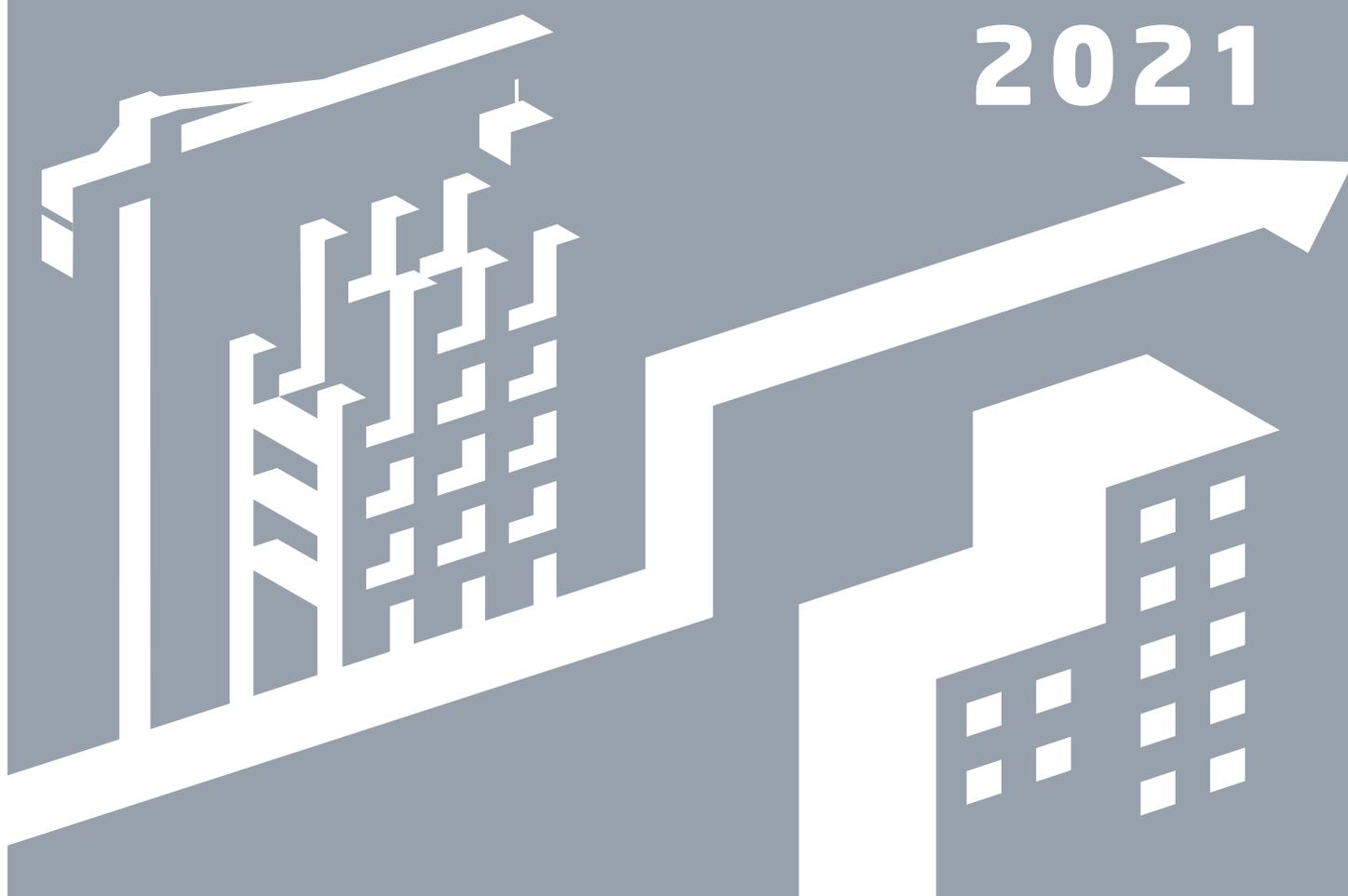


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

1^{er} trimestre

2021



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el primer trimestre de 2021

ÍNDICE GENERAL

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Primer Trimestre 2021	114,46	7,55	7,55	1,54

PRINCIPALES RESULTADOS

El **valor del índice** se situó en 114,46 y el del **índice suavizado** en 100,99 (ver Tabla 1). Se observa una recuperación con respecto al trimestre anterior (ver Figura 1) estimándose en un 7,55% la tasa de **variación trimestral** del IRAI (ver Figura 2) aunque esta tasa se reduce a un 0,37% si se considera la evolución del índice suavizado. Esta recuperación se ha debido tanto a un crecimiento de las actividades relacionadas con la **propiedad** (crecimiento del 9,41% con una repercusión del 6,47%, ver Tabla 2) como al de las relacionadas con el ámbito **mercantil** (crecimiento del 3,44% con una repercusión del 1,07%). La recuperación se observa en todos los grupos: **compraventas** (crecimiento del 9,38% con una repercusión del 3,98%), **hipotecas** (crecimiento del 9,47% con una repercusión del 2,49%), **construcción** (crecimiento del 3,89% con una repercusión del 0,88%) e **inmobiliario** (crecimiento del 2,25% con una repercusión del 0,19%)

En las **compraventas** el incremento se debe principalmente al del **número de compraventas** (crecimiento del 15,55% y repercusión del 3,30%), aunque también subieron los **precios de las compraventas** (crecimiento del 3,20% con una repercusión del 0,68%). Las subidas más notables se dieron en la mayor parte de los subgrupos (Tabla 3) destacando las de las **compraventas de viviendas usadas** (crecimiento del 11,59% y repercusión del 1,61%), **viviendas nuevas** (crecimiento del 23,98% con una repercusión del 1,06%) y, en menor medida, **naves** (crecimiento del 26,51% y repercusión del 0,28%) y **locales** (crecimiento del 20,19% y repercusión del 0,24%). En los **precios de las compraventas** destacan las subidas

de los **precios de viviendas usadas** (crecimiento del 2,75% con una repercusión del 0,38%) y de **viviendas nuevas** (crecimiento del 6,03% con una repercusión del 0,27%)

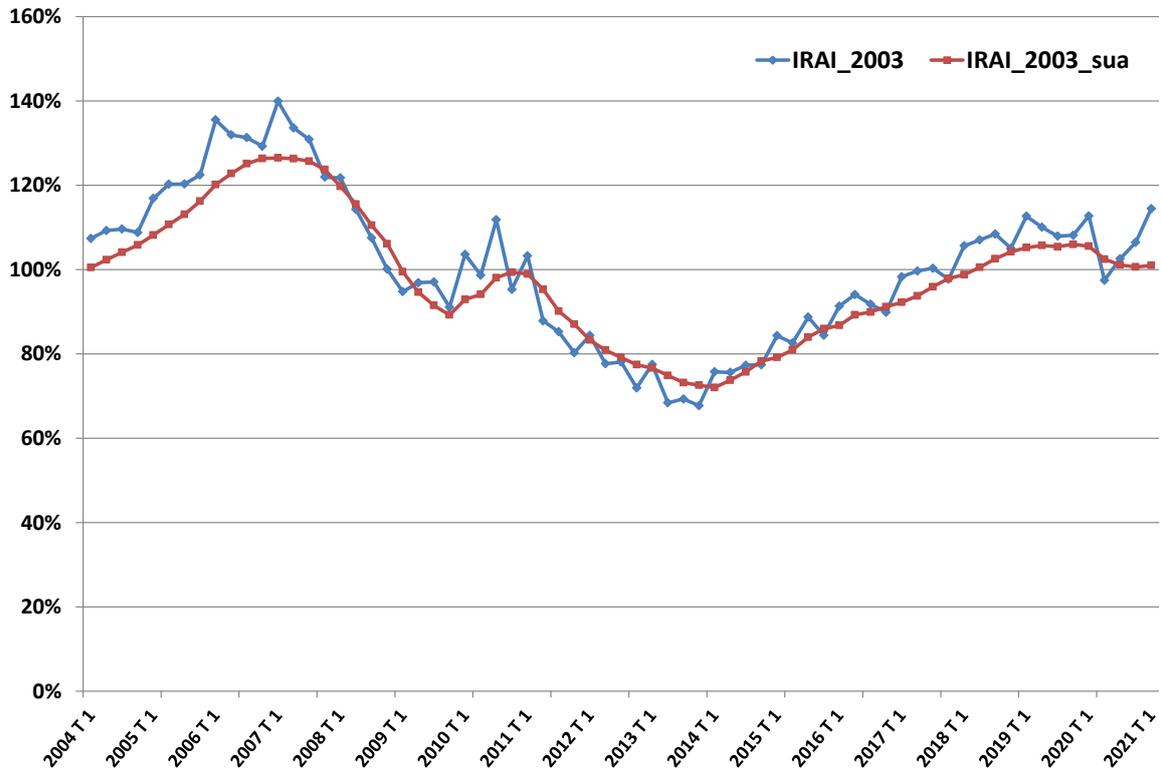
Respecto a las **hipotecas**, el crecimiento de su actividad se debe principalmente a su **número**, que subió un 15,88% (repercusión del 2,09%) aunque también subieron sus **importes** (crecimiento del 3,06% con una repercusión del 0,40%). El aumento del **número de hipotecas** se dio en todos los subgrupos (ver Tabla 3) destacando los aumentos del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (18,08% con repercusión del 1,14%), **sobre viviendas nuevas** (10,10% con repercusión del 0,54%) y **sobre naves** (crecimiento del 44,86% con una repercusión del 0,28%). Respecto a los **importes de las hipotecas** las subidas más notables se dieron en las **viviendas usadas** (crecimiento del 2,28% con una repercusión del 0,14%), **naves** (crecimiento del 21,62% con una repercusión del 0,13%) y **viviendas nuevas** (crecimiento del 1,95% con una repercusión del 0,10%).

Finalmente, en la parte **mercantil** destacan las subidas de las **constituciones** de nuevas empresas tanto en el sector de la **construcción** (crecimiento del 48,85% con una repercusión del 0,83%) como en el sector **inmobiliario** (crecimiento del 39,96% con una repercusión del 0,21%), así como las disminuciones de las **actividades concursales del sector de la construcción** (decrecimiento del 39,50% con una repercusión del 0,13%).

Como ya se comentó en los informes de los primeros trimestres del 2018, 2019 y 2020 el ascenso en el número de compraventas y de hipotecas con relación al trimestre anterior tiene carácter estacional (ver, por ejemplo, la Figura 2), y es consecuencia del aumento de escrituras de compraventas e hipotecas realizadas en el último trimestre del año que son inscritas, en bastantes casos, en el Registro de la Propiedad a comienzos del año siguiente. Aunque, en este primer trimestre del año 2021, se observa un incremento en la magnitud del patrón estacional (ver Figura 2), reflejando una recuperación de la actividad inmobiliaria con respecto al año anterior (ver Figura 1).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice (ver Tabla 1) se situó en 114,46 mientras que el del suavizado en 100,99. Se observa una recuperación iniciada a partir del segundo trimestre de 2020 (ver Figura 1), estimándose en un 7,55% la tasa de **variación trimestral** del IRAI (ver Figura 2), aunque esta tasa se reduce a un 0,37% si se considera la evolución de índice suavizado.

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003


EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

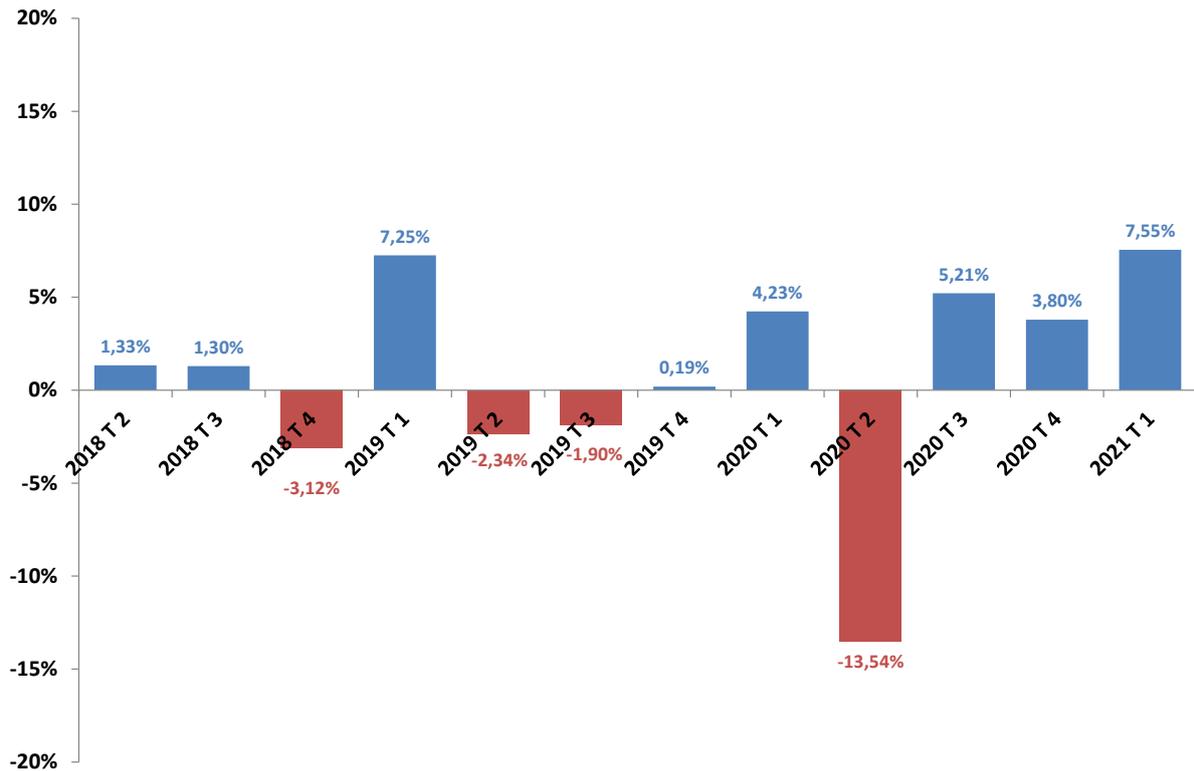
La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del 7,55%, con una repercusión del 6,47% en la parte de **propiedad** y del 1,07% en la parte de **mercantil** (ver Tabla 2), con una recuperación del patrón estacional de años anteriores respecto a este trimestre (ver Figura 2).

La recuperación se observa en todos los grupos (ver Figura 3 y Tablas 2 a 4): **compraventas** (crecimiento del 9,38% con una repercusión del 3,98%), **hipotecas** (crecimiento del 9,47% con una repercusión del 2,49%), **construcción** (crecimiento del 3,89% con una repercusión del 0,88%) e **inmobiliario** (crecimiento del 2,25% con una repercusión del 0,19%)

En las **compraventas** el incremento se debe principalmente al del **número de compraventas** (crecimiento del 15,55% y repercusión del 3,30%), aunque también subieron los **precios de las compraventas** (crecimiento del 3,20% con una repercusión del 0,68%). Las subidas más notables se dieron en la mayor parte de los subgrupos (Tabla 3) destacando las de las **compraventas de viviendas usadas** (crecimiento del 11,59% y repercusión del 1,61%), **viviendas nuevas** (crecimiento del 23,98% con una repercusión del 1,06%) y, en menor

medida, **naves** (crecimiento del 26,51% y repercusión del 0,28%) y **locales** (crecimiento del 20,19% y repercusión del 0,24%). En los **precios** destacan las subidas de los **precios de viviendas usadas** (crecimiento del 2,75% con una repercusión del 0,38%) y de **viviendas nuevas** (crecimiento del 6,03% con una repercusión del 0,27%).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años

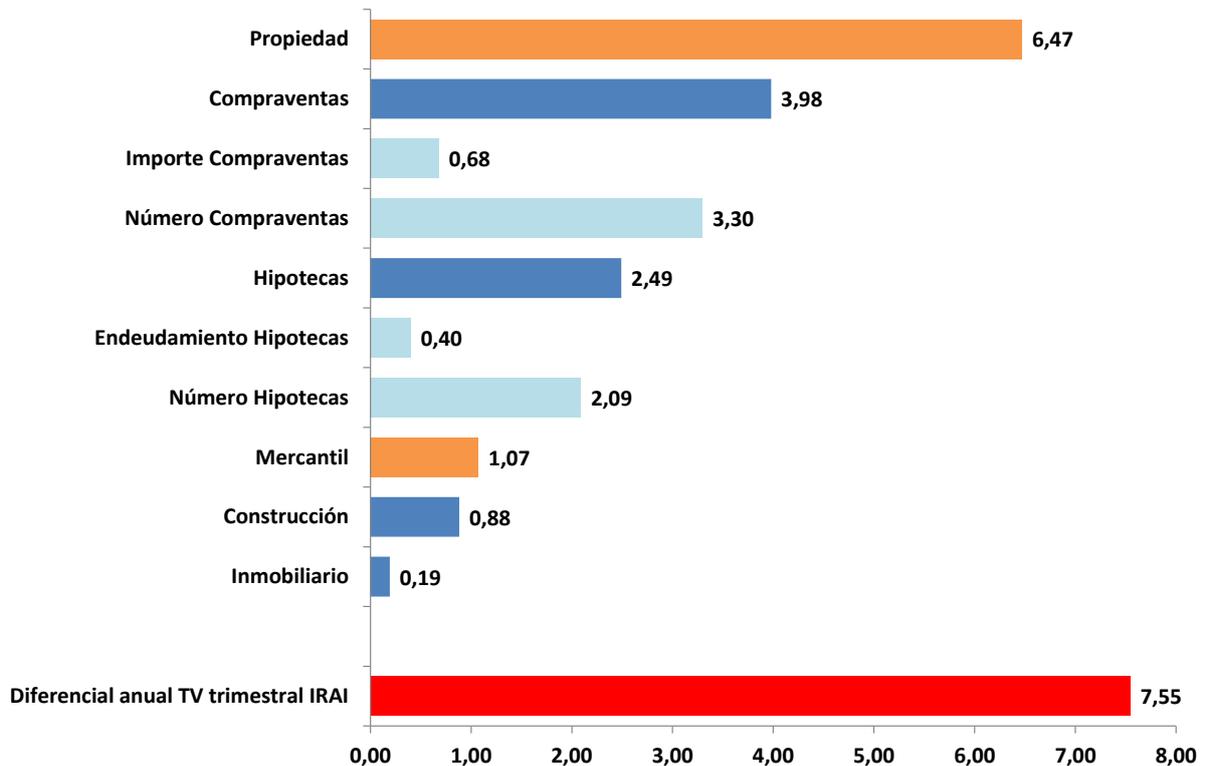


Respecto a las **hipotecas**, el crecimiento de su actividad se debe principalmente a su **número**, que subió un 15,88% (repercusión del 2,09%) aunque también subieron sus **importes** (crecimiento del 3,06% con una repercusión del 0,40%). El aumento del **número de hipotecas** se dio en todos los subgrupos (ver Tabla 3) destacando los aumentos del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (18,08% con repercusión del 1,14%), **sobre viviendas nuevas** (10,10% con repercusión del 0,54%) y **sobre naves** (crecimiento del 44,86% con una repercusión del 0,28%). Respecto a los **importes de las hipotecas** las subidas más notables se dieron en las **viviendas usadas** (crecimiento del 2,28% con una repercusión del 0,14%), **naves** (crecimiento del 21,62% con una repercusión del 0,13%) y **viviendas nuevas** (crecimiento del 1,95% con una repercusión del 0,10%).

Finalmente, en la parte **mercantil** destacan las subidas de las **constituciones** de nuevas empresas tanto en el sector de la **construcción** (crecimiento del 48,85% con una repercusión del 0,83%) como en el sector **inmobiliario** (crecimiento del 39,96% con una repercusión del

0,21%), así como las disminuciones de las **actividades concursales del sector de la construcción** (decrecimiento del 39,50% con una repercusión del 0,13%). El impacto de la evolución de las **cuentas anuales** de ambos sectores fue marginal (decrecimiento del 0,40% con una repercusión del -0,08% en el sector de la construcción y decrecimiento del 0,15% con una repercusión del -0,01% en el sector inmobiliario, ver Tabla 4), siendo los principales responsables de esta evolución negativa las caídas del **margen de beneficio** (crecimiento del -1,70% con una repercusión del -0,07%) y del **VAB sobre Stock** (crecimiento del -0,73% con una repercusión del -0,03%) en el sector de la construcción, y las de la **cifra de negocios** (crecimiento del -0,73% con una repercusión del -0,02%) y de la **rotación de activos** (crecimiento del -1,20% con una repercusión del -0,02%) en el sector inmobiliario.

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 1^{er} trimestre de 2021

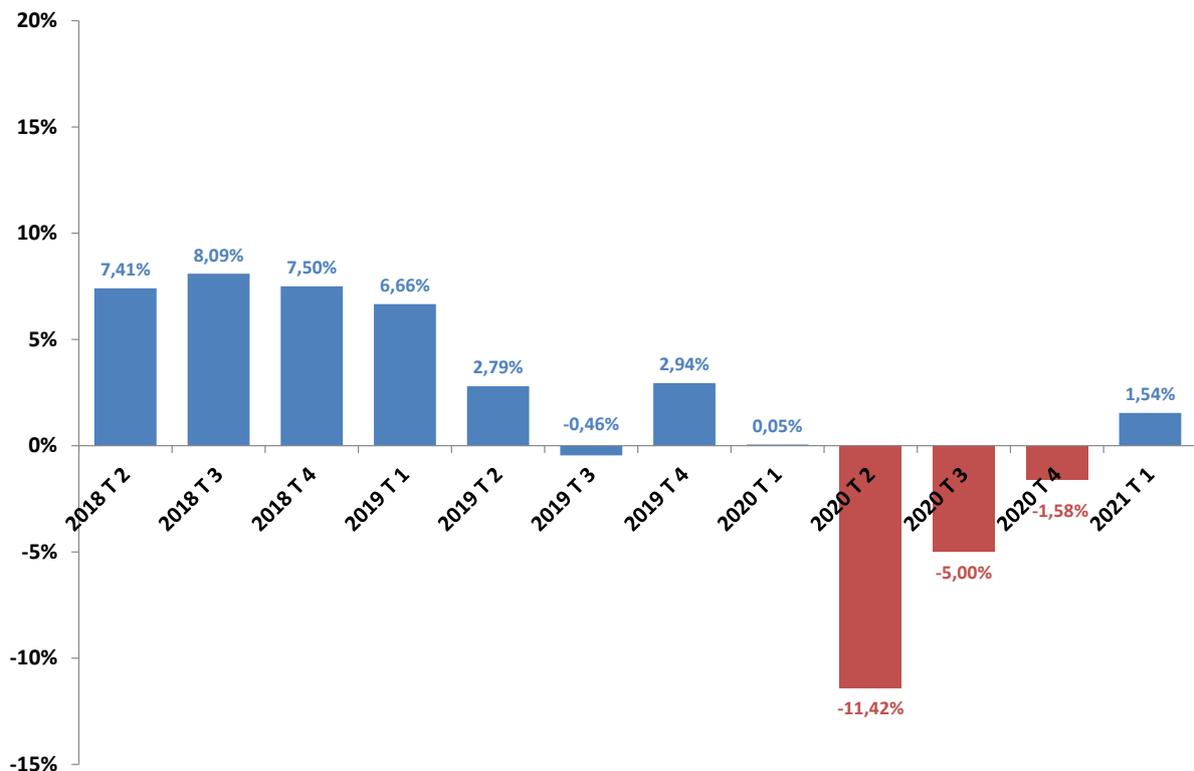


EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado un crecimiento del 1,54% (ver Figura 4), iniciando una línea de recuperación de la actividad con respecto a los últimos trimestres, lo cual ha dado lugar a un diferencial anual negativo de la tasa de variación trimestral del 3,31% (Tabla 2 y Figura 5). La variación positiva se ha dado tanto en la parte de **propiedad** (crecimiento del 1,90%) como en la parte **mercantil** (crecimiento del 1,07%). En el caso de la **propiedad** destaca la evolución positiva de las **compraventas** (crecimiento del 1,77%), debido a la subida en el **precio** de éstas (crecimiento del 2,77%), así como la subida de las **hipotecas** (crecimiento del 2,12%) merced al fuerte crecimiento de su **importe** (crecimiento del 14,36%), compensado en parte por el fuerte decrecimiento de su **número** (crecimiento del -9,56%).

En la parte **mercantil** la evolución fue positiva debido al buen comportamiento del sector de la **construcción** (crecimiento del 1,97%), aunque compensado en parte por el decrecimiento del sector **inmobiliario** (crecimiento del -0,26%).

Figura 4: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años



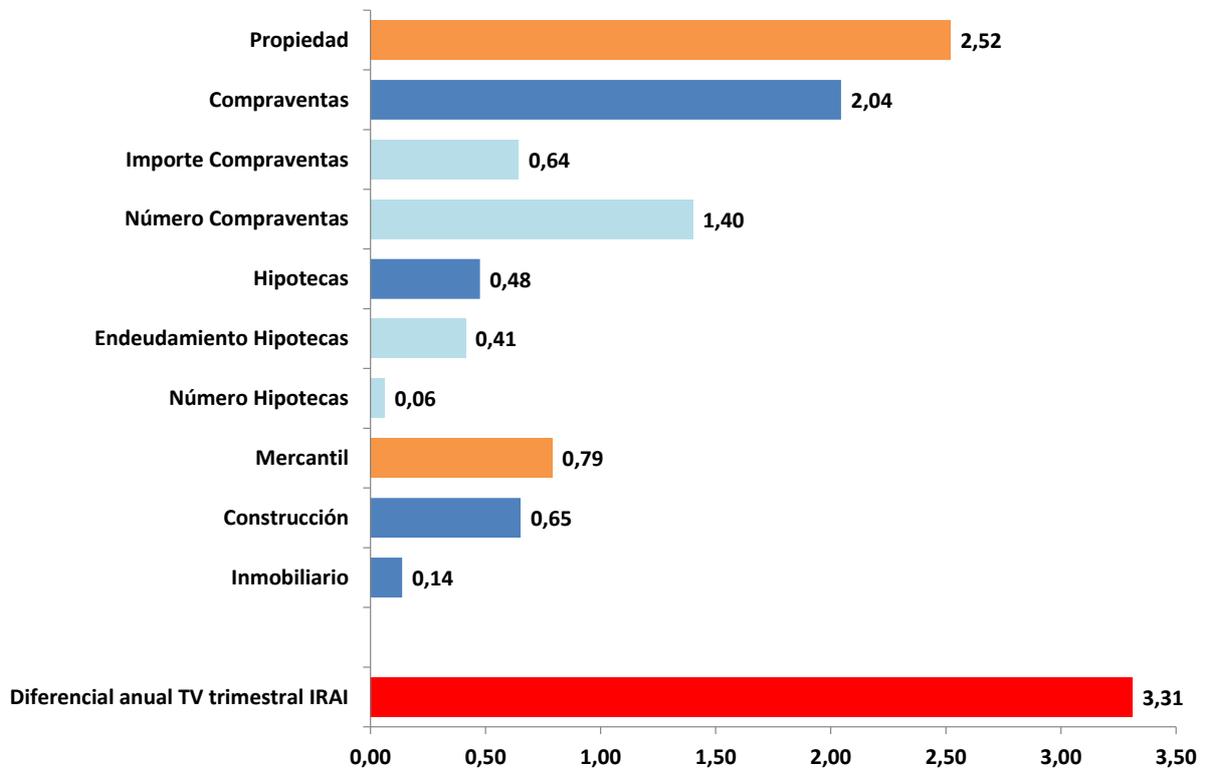
Por subgrupos destacan en la parte de **compraventas** las subidas de los **precios de las viviendas nuevas** (crecimiento del 6,95%), **usadas** (crecimiento del 3,27%) y **naves** (crecimiento del 20,01%), así como del **número de compraventas de viviendas nuevas** (crecimiento del 17,94%). En la parte de **hipotecas** se pueden mencionar las subidas de los

importes de hipotecas sobre naves (crecimiento del 169,42%), sobre **viviendas nuevas** (crecimiento del 12,36%) y sobre **viviendas usadas** (crecimiento del 5,48). Así mismo, en la parte **mercantil** del índice destacan, en el sector de la **construcción** las subidas del **número de constituciones** (crecimiento del 35,45%) así como el descenso del valor afectado por los **concurros** (variación del -25,60%). En el sector **inmobiliario** también se produce una fuerte subida en el **número de constituciones** (crecimiento del 34,69%) aunque se observa, en contrapartida, un fuerte crecimiento del valor añadido bruto de sociedades que inician **concurso** (crecimiento del 311,36%).

En la parte negativa destacan, por una parte, las fuertes caídas del **precio de los locales** (crecimiento del -28,17%), así como de su **número de compraventas** (crecimiento del -8,03%) y, por otra parte, la bajada generalizada en todos los subgrupos del **número de hipotecas** con decrecimientos que oscilan entre el -26,04% de los **locales** hasta el -5,43% de las **viviendas usadas**. Finalmente, en la parte **mercantil** destacan las bajadas en el **número de empresas depositadas** tanto en el sector de la construcción (crecimiento del -1,18%) como en el sector inmobiliario (crecimiento del -1,79%), así como el decrecimiento de sus **cuentas anuales** con crecimientos del -1,18% en el sector de la **construcción** (bajadas del 3,95% en el **margen de beneficio** y del 3,28% en el **VAB sobre Stock**) y del -1,79% en el sector **inmobiliario** (bajadas del 4,75% en la **cifra de negocios** y del 6,50% en la **rotación de activos**).

Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 5) observamos que ha habido un diferencial negativo estimado de un 3,31%, fiel reflejo del crecimiento de los patrones estacionales del índice (ver Figura 2). Este diferencial ha sido positivo en todos los grupos, destacando el valor del diferencial del **número de compraventas** (1,40%) debido, principalmente, a los diferenciales del **número de compraventas de viviendas usadas** (0,52%) y el de **viviendas nuevas** (0,83%, ver Tabla 3). También destacan los valores de los diferenciales del **importe de las compraventas** (0,64%), debido a la subida en el **importe de las viviendas usadas** (0,44%); y del **endeudamiento de hipotecas** (0,41%) provocado por las subidas del **importe de hipotecas sobre viviendas usadas** (0,18%) y sobre **naves** (0,18%). En la parte **mercantil** destaca la subida en la influencia del sector de la **construcción** (0,65%) como consecuencia de la subida de la influencia de las **constituciones** (0,83%).

Figura 5: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



ACTUALIZACIÓN DE LOS PESOS

En este trimestre se ha procedido, además, a una actualización de los pesos de los grupos y subgrupos del índice (ver Tabla 5), en la que se ha incorporado la actualización de los valores de las cuentas anuales de las empresas del año 2019. Esta actualización ha repercutido en una actualización de los valores de IRAI a partir de dicho año reflejada en la Tabla 1.

Se observa una disminución de la importancia del grupo de **propiedad**, que pasa de tener un peso del 72,27% a uno del 68,75%, en favor del grupo **mercantil** cuyo peso pasa del 27,73% al 31,25%. Esta disminución en el grupo de **propiedad** se debe, fundamentalmente, a la pérdida de importancia del subgrupo de **compraventas**, que pasa de tener un peso del 46,95% al 42,44%, como consecuencia de la crisis provocada por el impacto de la pandemia. Dicha crisis ha afectado especialmente al subgrupo de **viviendas usadas** cuyo peso era del 15,62% y ahora es del 13,93%. Por su parte, el crecimiento en importancia de la parte **mercantil** se debe, sobre todo, al grupo del sector de la **construcción** cuyo peso pasa de ser un 19,73% a un 22,71%, merced al buen comportamiento del **número de empresas depositadas** que pasa de tener una ponderación del 17,97% a una del 20,80%.

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2019 T 1	107,25	112,66	100,94	105,21
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2019 T 2	104,74	110,02	101,42	105,71
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2019 T 3	102,75	107,93	101,13	105,41
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2019 T 4	102,94	108,14	101,68	105,98
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2020 T 1	104,23	112,72	99,57	105,53
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2020 T 2	90,13	97,46	96,68	102,47
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2020 T 3	94,82	102,54	95,40	101,11
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06	2020 T 4	98,42	106,43	94,93	100,61
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28	2021 T 1	107,55	114,46	100,37	100,99
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90					
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17					
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42					

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	107,55	7,55	7,55	1,54	7,55	7,55	3,31
Propiedad	109,41	9,41	9,41	1,90	6,47	6,47	2,52
Mercantil	103,44	3,44	3,44	1,36	1,07	1,07	0,79
Compraventas	109,38	9,38	9,38	1,77	3,98	3,98	2,04
Precios Compraventas	103,20	3,20	3,20	2,77	0,68	0,68	0,64
Número Compraventas	115,55	15,55	15,55	0,52	3,30	3,30	1,40
Hipotecas	109,47	9,47	9,47	2,12	2,49	2,49	0,48
Importe Hipotecas	103,06	3,06	3,06	14,36	0,40	0,40	0,41
Número Hipotecas	115,88	15,88	15,88	-9,56	2,09	2,09	0,06
Construcción	103,89	3,89	3,89	1,97	0,88	0,88	0,65
Inmobiliario	102,25	2,25	2,25	-0,26	0,19	0,19	0,14

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	103,20	3,20	3,20	2,77	0,68	0,68	0,64
Garajes	105,27	5,27	5,27	5,87	0,03	0,03	0,08
Locales	94,59	-5,41	-5,41	-28,17	-0,06	-0,06	0,06
Naves	105,92	5,92	5,92	20,01	0,06	0,06	0,11
Trasteros	99,82	-0,18	-0,18	-1,53	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	106,03	6,03	6,03	6,95	0,27	0,27	-0,04
Viviendas Usadas	102,75	2,75	2,75	3,27	0,38	0,38	0,44
Número Compraventas	115,55	15,55	15,55	0,52	3,30	3,30	1,40
Garajes	116,92	16,92	16,92	0,52	0,11	0,11	0,05
Locales	120,19	20,19	20,19	-8,03	0,24	0,24	-0,02
Naves	126,51	26,51	26,51	-5,50	0,28	0,28	0,00
Trasteros	119,24	19,24	19,24	9,31	0,01	0,01	0,01
Viviendas Nuevas	123,98	23,98	23,98	17,94	1,06	1,06	0,83
Viviendas Usadas	111,59	11,59	11,59	-2,60	1,61	1,61	0,52

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	103,06	3,06	3,06	14,36	0,40	0,40	0,41
Garajes	109,67	9,67	9,67	1,97	0,02	0,02	0,01
Locales	99,41	-0,59	-0,59	-6,41	0,00	0,00	0,04
Naves	121,62	21,62	21,62	169,42	0,13	0,13	0,18
Trasteros	98,39	-1,61	-1,61	-0,73	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	101,95	1,95	1,95	12,36	0,10	0,10	0,01
Viviendas Usadas	102,28	2,28	2,28	5,48	0,14	0,14	0,18
Número Hipotecas	115,88	15,88	15,88	-9,56	2,09	2,09	0,06
Garajes	111,65	11,65	11,65	-25,41	0,03	0,03	0,00
Locales	116,56	16,56	16,56	-26,04	0,10	0,10	-0,04
Naves	144,86	44,86	44,86	-19,28	0,28	0,28	0,19
Trasteros	107,12	7,12	7,12	-16,65	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	110,10	10,10	10,10	-10,52	0,54	0,54	-0,08
Viviendas Usadas	118,08	18,08	18,08	-5,43	1,14	1,14	0,00
Construcción	103,89	3,89	3,89	1,97	0,88	0,88	0,65
Constituciones	148,85	48,85	48,85	35,45	0,83	0,83	0,83
Depositadas	99,60	-0,40	-0,40	-1,18	-0,08	-0,08	-0,14
Concursos *	60,50	-39,50	-39,50	-25,60	0,13	0,13	-0,04
Inmobiliario	102,25	2,25	2,25	-0,26	0,19	0,19	0,14
Constituciones	139,96	39,96	39,96	34,69	0,21	0,21	0,24
Depositadas	99,85	-0,15	-0,15	-1,79	-0,01	-0,01	-0,05
Concursos *	141,40	41,40	41,40	311,36	-0,01	-0,01	-0,06

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	99,60	-0,40	-0,40	-1,18	-0,08	-0,08	-0,14
Cifra de Negocios	100,07	0,07	0,07	1,57	0,00	0,00	0,00
Margen de Beneficio	98,30	-1,70	-1,70	-3,95	-0,07	-0,07	-0,09
Rotación de Activos	100,03	0,03	0,03	-1,55	0,00	0,00	-0,01
VAB sobre Stock	99,27	-0,73	-0,73	-3,28	-0,03	-0,03	-0,03
Trabajadores	100,59	0,59	0,59	1,14	0,01	0,01	0,00
Inmobiliario	99,85	-0,15	-0,15	-1,79	-0,01	-0,01	-0,05
Cifra de Negocios	99,27	-0,73	-0,73	-4,75	-0,02	-0,02	-0,04
Margen de Beneficio	99,71	-0,29	-0,29	1,45	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos	98,80	-1,20	-1,20	-6,50	-0,02	-0,02	-0,01
VAB sobre Stock	100,92	0,92	0,92	1,01	0,01	0,01	0,00
Trabajadores	101,86	1,86	1,86	4,72	0,01	0,01	0,00