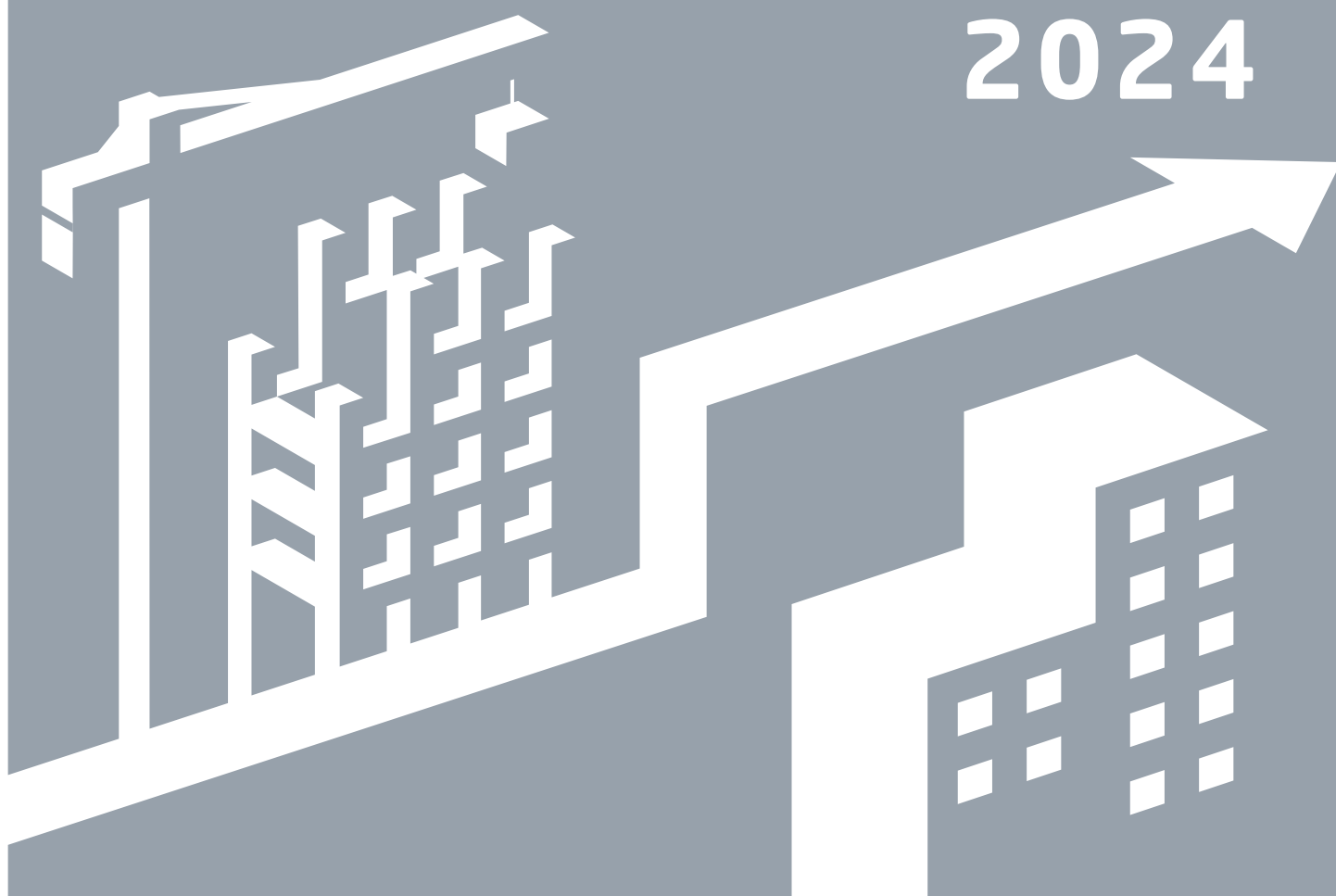


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

1º Trimestre

2024



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Primer Trimestre de 2024 – Resumen ejecutivo

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Primer Trimestre 2024	129,31	6,85	6,85	-0,34

El Índice Registral de Actividad Inmobiliaria (IRAI) ha alcanzado un incremento trimestral del 6,85% durante el primer trimestre del año. El componente estacional de los primeros trimestres del año y la fortaleza del mercado inmobiliario han provocado este buen resultado, después de tres trimestres consecutivos de descensos.

La versión suavizada del IRAI proporciona una visión más realista de la tendencia, con una reducción del -0,42%, dando continuidad a la senda descendente, pero con una ralentización en la intensidad de los descensos, constatando la fortaleza del mercado inmobiliario, alejándose en cualquier caso del crecimiento extraordinario alcanzado durante el año 2022 y de la tendencia creciente registrada durante el periodo 2014-2022.

La descomposición del índice muestra cómo el fuerte crecimiento trimestral ha sido fruto del empuje del ámbito de propiedad, siendo su contribución al incremento trimestral del 6,29%. Dentro del ámbito de propiedad destaca el importante aumento del número de compraventas de vivienda, seguido del incremento en el número de constituciones de hipoteca, recogiendo el citado componente estacional y la dinámica positiva del propio mercado inmobiliario. La contribución al incremento trimestral del ámbito mercantil ha sido menor, del 0,56%.

En el ámbito de propiedad, la evolución de los precios ha seguido siendo favorable, consolidando su dinámica positiva por el empuje de la demanda, aunque con una menor contribución al crecimiento del IRAI que el número de compraventas.

En el ámbito hipotecario, el número de constituciones de hipoteca ha crecido significativamente, empujado por el aumento de las compraventas, aunque con una reducción del importe medio. La estabilización de los tipos de interés parecen ser un primer paso para la reactivación de la actividad hipotecaria, aunque todavía no para el crecimiento de los importes contratados.

El área mercantil ha registrado una evolución trimestral positiva tanto en el sector de construcción como en el inmobiliario. El sector de obra nueva está registrando un comportamiento relativamente diferencial, con un notable equilibrio entre oferta y demanda, proporcionando un notable grado de fiabilidad en el lanzamiento de nuevas promociones. El mayor nivel de riesgo, que se produjo con el intenso crecimiento de los costes de construcción, progresivamente se ha ido minorando.

La variación anual del índice general se sitúa en un -0,34%, moderándose intensamente con respecto al ajuste anual de trimestres precedentes, provocando una dinámica menos desfavorable de lo inicialmente previsto en base a los resultados de buena parte de los trimestres del año 2023.

Queda por ver la evolución a lo largo de los próximos trimestres para constatar sí, una vez eliminado el componente estacional, el mercado inmobiliario se consolida en niveles por debajo de los máximos de 2022, pero con unas cuantías relativamente estabilizadas con el paso de los trimestres y, en todo caso, destacadamente por encima de los niveles medios de los últimos quince años, o si, por el contrario, supone una línea de continuidad descendente hacia niveles más bajos.

Los resultados del primer trimestre parecen mostrar una mayor probabilidad del primer escenario. El comportamiento de diversas variables con impacto sobre la dinámica del mercado inmobiliario así parecen ratificarlo. La consolidación del crecimiento económico y el buen comportamiento del empleo son factores con un impacto positivo sobre el mercado inmobiliario.

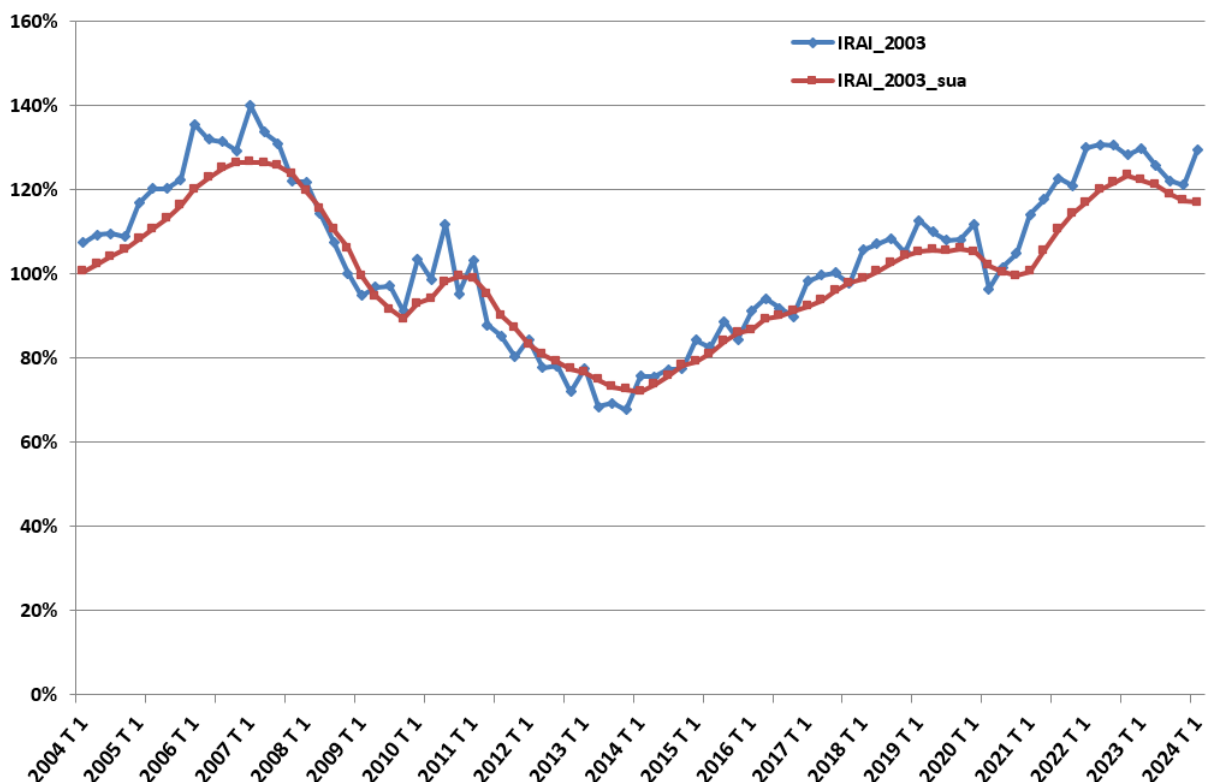
Así mismo, el principal factor con un impacto desfavorable durante los últimos trimestres, como ha sido el intenso crecimiento de los tipos de interés, ha puesto fin a su senda alcista, siendo previsible una lenta, pero progresiva, evolución favorable como consecuencia de la estimación de futuros ajustes en tipos de interés por parte de los Bancos Centrales.

En definitiva, es un momento de incertidumbre, pero con unas perspectivas menos desfavorables de lo inicialmente previsto. Los resultados de los próximos trimestres irán constatando hacia donde se dirige finalmente el mercado inmobiliario.

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El **valor del índice** con base al año 2003 (ver Tabla 1) se situó en 129,31 mientras que el valor del **índice suavizado** fue 116,88, estimándose en un 6,85% la tasa de variación trimestral del IRAI y en un -0,42% la tasa de variación trimestral del índice suavizado. La Figura 1 muestra un incremento en la actividad inmobiliaria en el primer trimestre de 2024 de carácter estacional debido al aumento de escrituras de compraventas e hipotecas realizadas en el último trimestre del año que son inscritas, en bastantes casos, en el Registro de la Propiedad a comienzos del año siguiente, efecto que ya había sido observado en años anteriores (ver, Figura 2). Sin embargo, si observamos la evolución del índice suavizado, continua la evolución a la baja, estimándose en un -0,90% la tasa de variación media trimestral acaecida en este último año (ver Figura 1).

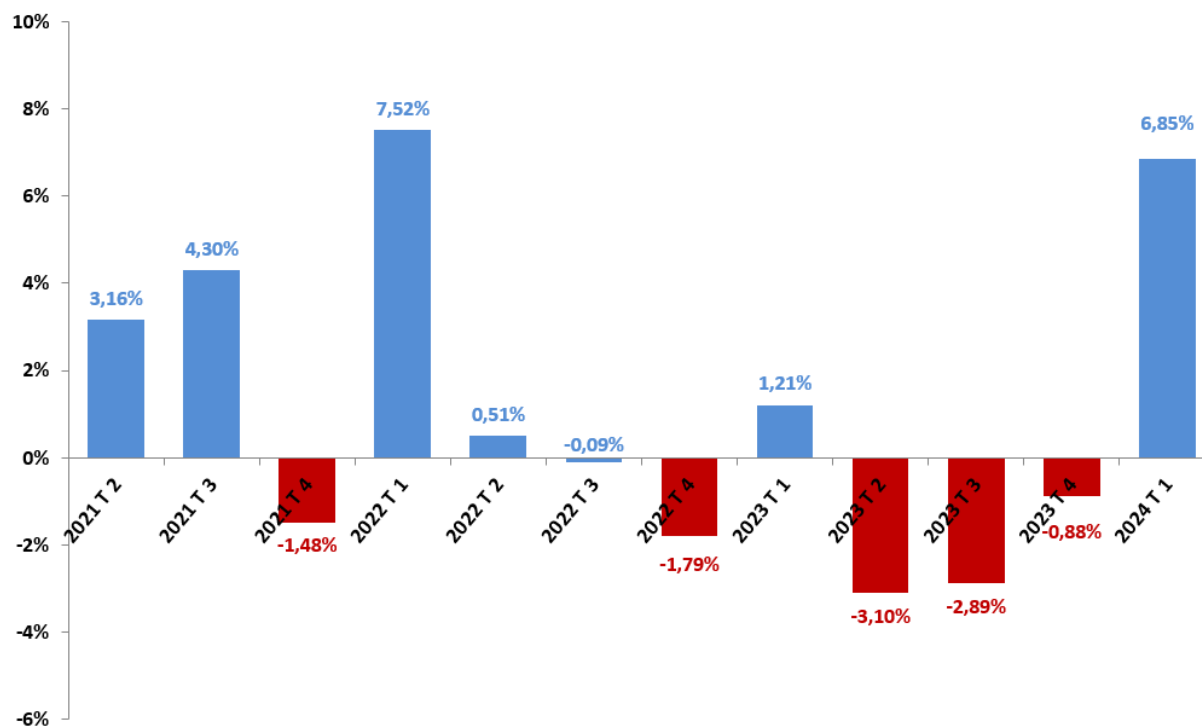
Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003



EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del 6,85%, con una repercusión del 6,29% en la parte de **propiedad** y del 0,56% en la parte de **mercantil**, recuperando el patrón estacional en el primer trimestre y estimándose en un 5,63% el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Tabla 2).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años

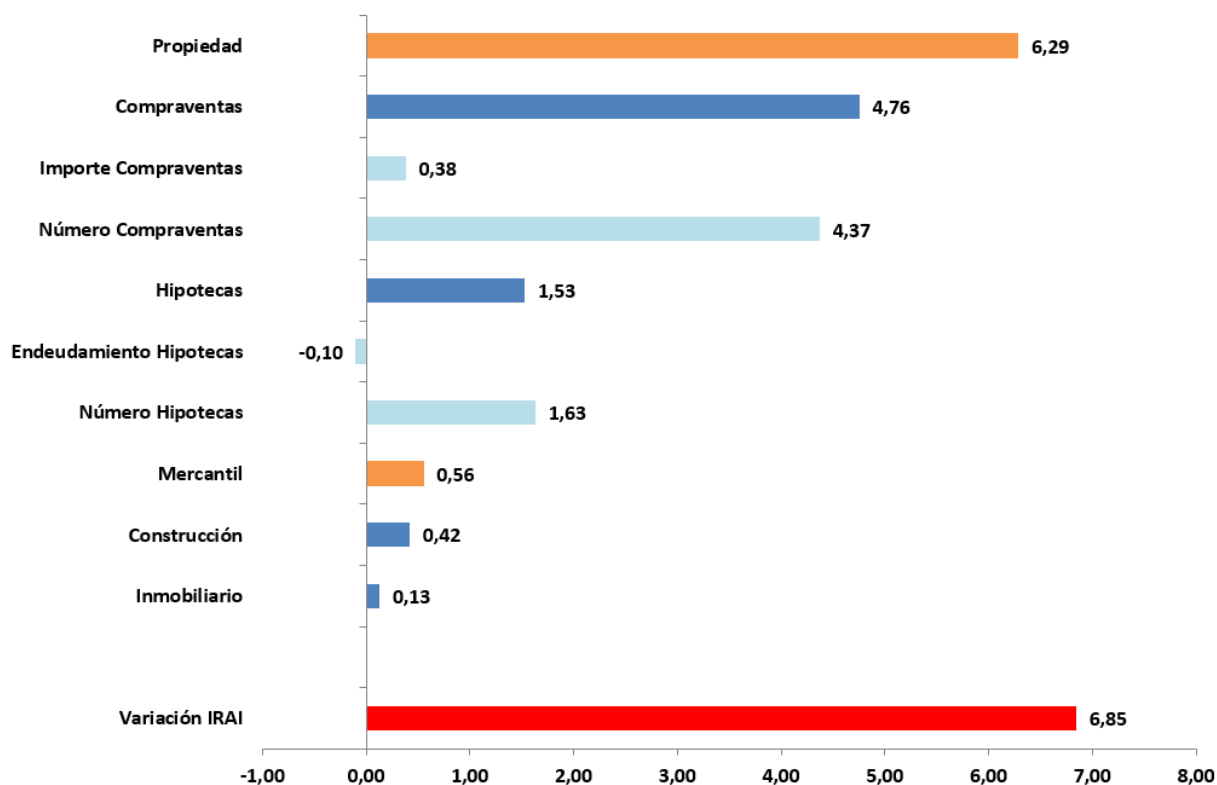


Esta evolución se debe a la recuperación observada tanto en la parte de **propiedad** (crecimiento del 8,75% con una repercusión del 6,29%), como en la parte **mercantil** (crecimiento del 1,98% con una repercusión del 0,56%). Estas evoluciones claramente positivas observadas en ambas partes del índice, se han dado en la mayor parte de los grupos (ver Figura 3 y Tablas 2 a 4) destacando los grupos de las compraventas (crecimiento del 9,95% con una repercusión del 4,76%) y el de las **hipotecas** (crecimiento del 6,36% con una repercusión del 1,53%), aunque la evolución positiva también se ha dado en el sector de la **construcción** (crecimiento del 2,13% con una repercusión del 0,42%) y en el **inmobiliario** (crecimiento del 1,62% con una repercusión del 0,13%).

En las **compraventas**, el incremento se debe principalmente a su **número** (crecimiento del 18,30% y repercusión del 4,37%), con una evolución más moderada en el **precio** (crecimiento del 1,60%, con una repercusión del 0,38%). Respecto a las **hipotecas**, la evolución positiva se ha dado también en su **número** (crecimiento del 13,56% con una repercusión del 1,63%), pero no así en sus **importes** que han tenido una evolución a la baja (crecimiento del -0,84% con una repercusión del -0,10%).

La evolución al alza se ha dado en la mayor parte de los subgrupos (ver Tabla 3) destacando, por su mayor repercusión en la evolución del índice, la evolución del **número de compraventas de viviendas usadas** (crecimiento del 14,68%, con una repercusión del 2,38%), **viviendas nuevas** (crecimiento del 26,48%, con una repercusión del 1,23%), **naves** (crecimiento del 34,41% con una repercusión del 0,36%) y **locales** (crecimiento del 18,19% con una repercusión del 0,24%). También destaca el incremento del **número de hipotecas sobre viviendas usada** (crecimiento del 15,21%, con una repercusión del 0,87%) y sobre **viviendas nuevas** (crecimiento del 10,83% con una repercusión del 0,53%), del **precio de compraventas de viviendas nuevas** (crecimiento del 4,93% con una repercusión del 0,23%), del **número constituciones de empresas** tanto en el **sector de la construcción** (crecimiento del 25,67% con una repercusión del 0,49%) como en el **sector inmobiliario** (crecimiento del 19,88% con una repercusión del 0,13%). La única caída relevante se observa en el **importe de hipotecas sobre naves**, con una bajada del 24,72% y una repercusión del -0,20%. Así mismo, destaca la subida de las **actividades concursales en el sector de la construcción** con un crecimiento del 37,73% en su Valor Añadido Bruto, aunque su impacto en el índice es muy bajo con una repercusión del -0,03%.¹

¹ El Valor Añadido Bruto afectado por situaciones concursales en el total del sector (agregación de los subsectores de la construcción e inmobiliario) sufrió un incremento del del 33,90% con respecto al trimestre anterior. En el primer trimestre de 2024 la proporción del VAB de la construcción inmerso en situaciones concursales ascendió al 92,67% (sobre el total acumulado por el sector). La superioridad del subsector constructivo en situaciones de insolvencia concursal es una constante desde el segundo trimestre de 2017. El último período en que el volumen del Valor Añadido Bruto de la actividad inmobiliaria superó al de la construcción fue el primer trimestre de 2017, en que aún se percibían los efectos de la crisis inmobiliaria precedente.

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 1.º trim. de 2024


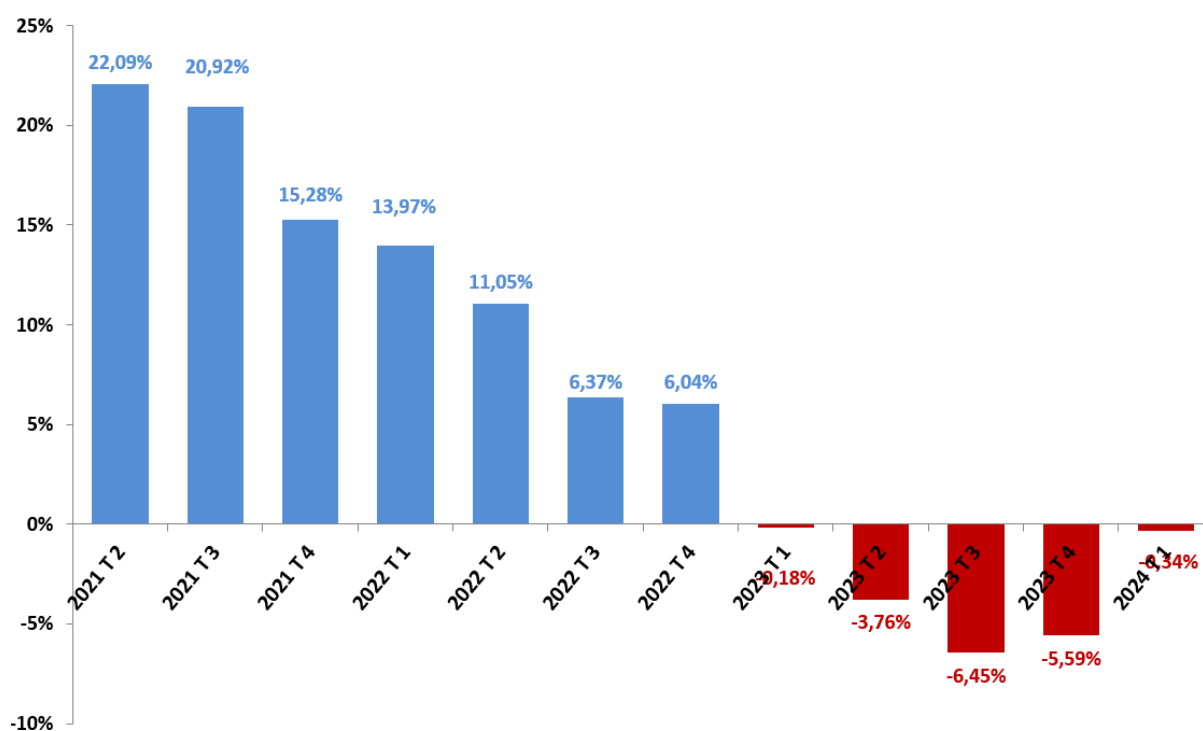
EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado un decrecimiento del -0,34% (ver Figura 4 y Tabla 2), continuando, aunque de forma ralentizada debido al crecimiento habido en este primer trimestre de 2024, la línea de decrecimiento de la actividad iniciada en el primer trimestre de 2023. La variación negativa se ha debido a la parte de **propiedad** (decrecimiento del 0,72%), que se ha impuesto por su mayor peso a la evolución positiva en la parte **mercantil** (crecimiento del 0,87%).

Por grupos (Tabla 2) se observa que la variación negativa se ha debido principalmente a las **hipotecas** (variación del -3,73%, debido al fuerte descenso en su **número**, -7,77% y, en menor medida, en su **importe**, -1%). En el resto de los grupos ha habido una variación positiva (0,83% en las **compraventas**, 0,90% en el sector de la **construcción** y 0,79% en el sector **inmobiliario**) que no llega a compensar el fuerte descenso de las hipotecas. Cabe destacar, sin embargo, la fuerte variación negativa del **número de compraventas** (variación del -3,80%), que contrasta con la variación positiva de su **precio** (5,05%).

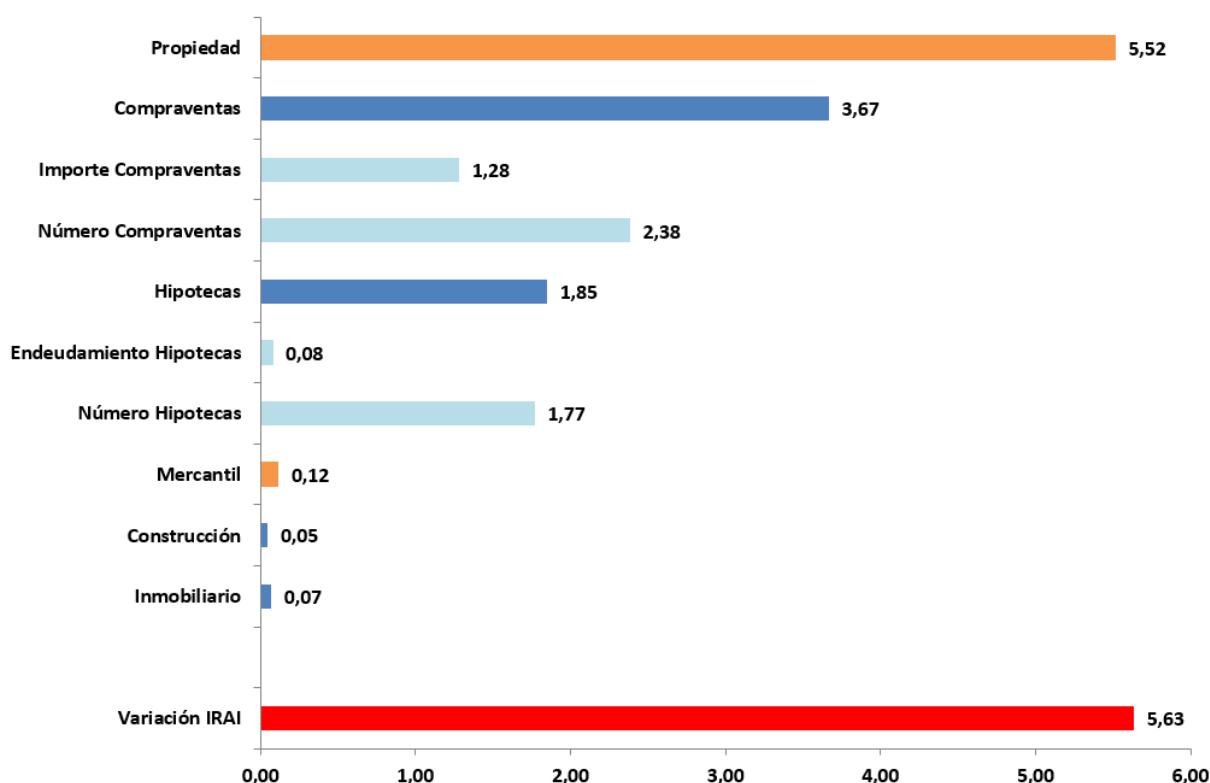
Por subgrupos (Tabla 3) destacan, en la parte negativa, los fuertes descensos en **viviendas usadas** tanto del **número de hipotecas** (-18,50%) como del **número de compraventas** (-6,31%); los decrecimientos de los **importes de hipotecas sobre locales** (-10,47%) y **naves** (-26,12%); el descenso en el **número de hipotecas sobre naves** (-20,35%), **trasteros** (18,08%) y **viviendas usadas** (-18,50%) y, finalmente, el crecimiento de las **actividades concursales**, tanto en el **sector de la construcción** (29,01%) como, sobre todo, en el **sector inmobiliario** (246,88%).² En la parte positiva destacan los crecimientos de los **precios de compraventas de las viviendas nuevas** (10,67%) y **usadas** (4,67%), del **número de compraventas de viviendas nuevas** (3,33%), del **importe de hipotecas sobre garajes** (38,66%), del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (11,75%) y del **número de constituciones de empresas en el sector inmobiliario** (3,44%).

Figura 4: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años (base 2003)



² En cualquier caso, el incremento de la actividad concursal produjo una repercusión acumulada del -0,04% en la construcción, siendo inapreciable en el ámbito inmobiliario.

Figura 5: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 5) observamos que ha habido un diferencial positivo estimado de un 5,63% (ver Tabla 2), recuperando el patrón de variación trimestral del primer trimestre de año que se había perdido en el año 2023 (ver Figura 2). Dicha recuperación se debe a la parte de **propiedad** del índice (5,52%), tanto en **compraventas** (3,67% con una influencia de 1,28% en sus **precios** y 2,38% en su **número**) como en las hipotecas (1,85% especialmente en su **número**, 1,77%). Por subgrupos (Tabla 3) destacan las evoluciones positivas del **número de viviendas usadas** (1,68%) y **nuevas** (0,64%) y del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (0,83%) y **usadas** (0,84%).

ACTUALIZACIÓN DE LOS PESOS

En este trimestre se ha procedido, además, a una actualización de los pesos de los grupos y subgrupos del índice (ver Tabla 5), en la que se ha incorporado la actualización de los valores de las cuentas anuales de las empresas del año 2022. Esta actualización ha repercutido en una actualización de los valores de IRAI a partir de dicho año reflejada en la Tabla 5.

Se observa un incremento de la importancia de la parte **mercantil**, cuyo peso pasa de 23,92% a un 28,08% en detrimento de la parte de **propiedad**, cuyo peso pasa de un 76,08% a un 71,92%. Esta subida se debe al incremento en las ponderaciones de los grupos del sector de la **construcción** (17,23% a 19,90%) e **inmobiliario** (6,69% a 8,18%), con subidas en la importancia de todos sus subgrupos. Lo contrario ocurre en la parte de **propiedad**, en la que se observa un decrecimiento en la importancia de todos sus grupos y subgrupos.

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2019 T 1	107,25	112,66	100,94	105,21
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2019 T 2	104,74	110,02	101,42	105,71
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2019 T 3	102,75	107,93	101,13	105,41
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2019 T 4	102,94	108,14	101,68	105,98
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2020 T 1	103,43	111,85	99,37	105,31
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2020 T 2	89,11	96,36	96,23	101,98
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2020 T 3	93,84	101,48	94,70	100,36
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2020 T 4	96,97	104,87	93,87	99,49
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2021 T 1	108,75	114,05	101,03	100,51
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2021 T 2	112,19	117,65	106,05	105,51
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2021 T 3	117,01	122,71	111,06	110,49
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06	2021 T 4	115,28	120,89	114,76	114,17
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28	2022 T 1	107,52	129,98	102,40	116,92
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90	2022 T 2	108,07	130,64	105,04	119,93
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17	2022 T 3	107,97	130,52	106,60	121,70
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42	2022 T 4	106,04	128,19	108,00	123,31
2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63	2023 T 1	101,21	129,75	99,15	122,26
2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88	2023 T 2	98,08	125,73	98,15	121,03
2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20	2023 T 3	95,25	122,10	96,49	118,99
2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57	2023 T 4	94,41	121,02	95,18	117,37
2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02	2024 T 1	106,85	129,31	99,58	116,88

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	106,85	6,85	6,85	-0,34	0,00	0,00	5,63
Propiedad	108,75	8,75	8,75	-0,72	6,29	6,29	5,52
Mercantil	101,98	1,98	1,98	0,87	0,56	0,56	0,12
Compraventas	109,95	9,95	9,95	0,83	4,76	4,76	3,67
Precios Compraventas	101,60	1,60	1,60	5,05	0,38	0,38	1,28
Número Compraventas	118,30	18,30	18,30	-3,80	4,37	4,37	2,38
Hipotecas	106,36	6,36	6,36	-3,73	1,53	1,53	1,85
Importe Hipotecas	99,16	-0,84	-0,84	-1,00	-0,10	-0,10	0,08
Número Hipotecas	113,56	13,56	13,56	-7,77	1,63	1,63	1,77
Construcción	102,13	2,13	2,13	0,90	0,42	0,42	0,05
Inmobiliario	101,62	1,62	1,62	0,79	0,13	0,13	0,07

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	101,60	1,60	1,60	5,05	0,38	0,38	1,28
Garajes	102,76	2,76	2,76	3,15	0,02	0,02	0,03
Locales	105,96	5,96	5,96	-1,32	0,08	0,08	0,11
Naves	101,95	1,95	1,95	-5,84	0,02	0,02	0,05
Trasteros	100,98	0,98	0,98	5,08	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	104,93	4,93	4,93	10,67	0,23	0,23	0,30
Viviendas Usadas	100,24	0,24	0,24	4,67	0,04	0,04	0,80
Número Compraventas	118,30	18,30	18,30	-3,80	4,37	4,37	2,38
Garajes	124,39	24,39	24,39	-0,40	0,15	0,15	0,05
Locales	118,19	18,19	18,19	-1,88	0,24	0,24	-0,06
Naves	134,41	34,41	34,41	-0,46	0,36	0,36	0,06
Trasteros	119,48	19,48	19,48	-1,49	0,01	0,01	0,00
Viviendas Nuevas	126,48	26,48	26,48	3,33	1,23	1,23	0,64
Viviendas Usadas	114,68	14,68	14,68	-6,31	2,38	2,38	1,68

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	99,16	-0,84	-0,84	-1,00	-0,10	-0,10	0,08
Garajes	116,11	16,11	16,11	38,66	0,02	0,02	0,03
Locales	96,70	-3,30	-3,30	-10,47	-0,01	-0,01	0,00
Naves	75,28	-24,72	-24,72	-26,12	-0,20	-0,20	-0,41
Trasteros	92,99	-7,01	-7,01	20,93	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	99,76	-0,24	-0,24	3,71	-0,01	-0,01	0,18
Viviendas Usadas	101,74	1,74	1,74	-0,94	0,10	0,10	0,27
Número Hipotecas	113,56	13,56	13,56	-7,77	1,63	1,63	1,77
Garajes	111,81	11,81	11,81	-3,76	0,02	0,02	0,04
Locales	116,85	16,85	16,85	-3,72	0,07	0,07	0,06
Naves	117,08	17,08	17,08	-20,35	0,14	0,14	0,00
Trasteros	104,19	4,19	4,19	-18,08	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	110,83	10,83	10,83	11,75	0,53	0,53	0,83
Viviendas Usadas	115,21	15,21	15,21	-18,50	0,87	0,87	0,84
Construcción	102,13	2,13	2,13	0,90	0,42	0,42	0,05
Constituciones	125,67	25,67	25,67	-1,09	0,49	0,49	-0,13
Depositadas	99,76	-0,24	-0,24	1,16	-0,04	-0,04	0,21
Concursos *	137,73	37,73	37,73	29,01	-0,03	-0,03	-0,04
Inmobiliario	101,62	1,62	1,62	0,79	0,13	0,13	0,07
Constituciones	119,88	19,88	19,88	3,44	0,13	0,13	0,01
Depositadas	100,04	0,04	0,04	0,64	0,00	0,00	0,07
Concursos *	99,04	-0,96	-0,96	246,88	0,00	0,00	-0,01

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	99,76	-0,24	-0,24	1,16	-0,04	-0,04	0,21
Cifra de Negocios	100,47	0,47	0,47	2,68	0,03	0,03	0,07
Margen de Beneficio	98,85	-1,15	-1,15	1,33	-0,04	-0,04	0,08
Rotación de Activos	99,86	-0,14	-0,14	-0,05	-0,01	-0,01	0,02
VAB sobre Stock	99,28	-0,72	-0,72	-0,89	-0,03	-0,03	0,02
Trabajadores	100,24	0,24	0,24	2,81	0,00	0,00	0,02
Inmobiliario	100,04	0,04	0,04	0,64	0,00	0,00	0,07
Cifra de Negocios	99,90	-0,10	-0,10	0,65	0,00	0,00	0,03
Margen de Beneficio	99,70	-0,30	-0,30	0,48	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos	99,15	-0,85	-0,85	-3,11	-0,01	-0,01	0,02
VAB sobre Stock	100,98	0,98	0,98	2,41	0,01	0,01	0,01
Trabajadores	101,04	1,04	1,04	4,80	0,01	0,01	0,00

Tabla 5: Peso de los grupos y subgrupos del índice

Componentes	Año 2023		Año 2024	
	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Propiedad	76,08	76,08	71,92	71,92
Mercantil	23,92	23,92	28,08	28,08
Grupos				
Compraventas	64,88	49,37	66,47	47,81
Precios Compraventas	32,44	24,68	33,24	23,90
Número Compraventas	32,44	24,68	33,24	23,90
Hipotecas	35,12	26,72	33,53	24,11
Importe Hipotecas	17,56	13,36	16,76	12,06
Número Hipotecas	17,56	13,36	16,76	12,06
Construcción	72,02	17,23	70,89	19,90
Inmobiliario	27,98	6,69	29,11	8,18
Subgrupos				
Precios Compraventas	32,44	24,68	33,24	23,90
Garajes	2,59	0,64	2,65	0,63
Locales	4,94	1,22	5,50	1,31
Naves	4,55	1,12	4,43	1,06
Trasteros	0,20	0,05	0,20	0,05
Viviendas Nuevas	18,12	4,47	19,36	4,63
Viviendas Usadas	69,60	17,18	67,87	16,22
Número Compraventas	32,44	24,68	33,24	23,90
Garajes	2,59	0,64	2,65	0,63
Locales	4,94	1,22	5,50	1,31
Naves	4,55	1,12	4,43	1,06
Trasteros	0,20	0,05	0,20	0,05

Continuación...	Año 2023		Año 2024	
Componentes	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Viviendas Nuevas	18,12%	4,47%	19,36%	4,63%
Viviendas Usadas	69,60%	17,18%	67,87%	16,22%
Importe Hipotecas	17,56%	13,36%	16,76%	12,06%
Garajes	1,43%	0,19%	1,29%	0,16%
Locales	3,26%	0,44%	3,56%	0,43%
Naves	3,78%	0,51%	6,71%	0,81%
Trasteros	0,08%	0,01%	0,08%	0,01%
Viviendas Nuevas	35,20%	4,70%	40,79%	4,92%
Viviendas Usadas	56,24%	7,51%	47,57%	5,74%
Número Hipotecas	17,56%	13,36%	16,76%	12,06%
Garajes	1,43%	0,19%	1,29%	0,16%
Locales	3,26%	0,44%	3,56%	0,43%
Naves	3,78%	0,51%	6,71%	0,81%
Trasteros	0,08%	0,01%	0,08%	0,01%
Viviendas Nuevas	35,20%	4,70%	40,79%	4,92%
Viviendas Usadas	56,24%	7,51%	47,57%	5,74%
Construcción	72,02%	17,23%	70,89%	19,90%
Constituciones	8,66%	1,49%	9,62%	1,91%
Depositadas	90,93%	15,66%	89,92%	17,90%
Concursales	0,41%	0,07%	0,46%	0,09%
Inmobiliario	27,98%	6,69%	29,11%	8,18%
Constituciones	7,53%	0,50%	7,95%	0,65%
Depositadas	92,26%	6,17%	91,95%	7,52%
Concursales	0,21%	0,01%	0,10%	0,01%

Continuación...	Año 2023		Año 2024	
Componentes	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Subgrupos de subgrupos				
Cuentas Anuales Construcción	90,93	15,66	89,92	17,90
Cifra de Negocios	30,00	4,70	30,00	5,37
Margen de Beneficio	20,00	3,13	20,00	3,58
Rotación de Activos	20,00	3,13	20,00	3,58
VAB sobre Stock	20,00	3,13	20,00	3,58
Trabajadores	10,00	1,57	10,00	1,79
Cuentas Anuales Inmobiliario	92,26	6,17	91,95	7,52
Cifra de Negocios	30,00	1,85	30,00	2,26
Margen de Beneficio	20,00	1,23	20,00	1,50
Rotación de Activos	20,00	1,23	20,00	1,50
VAB sobre Stock	20,00	1,23	20,00	1,50
Trabajadores	10,00	0,62	10,00	0,75