

# IRAI

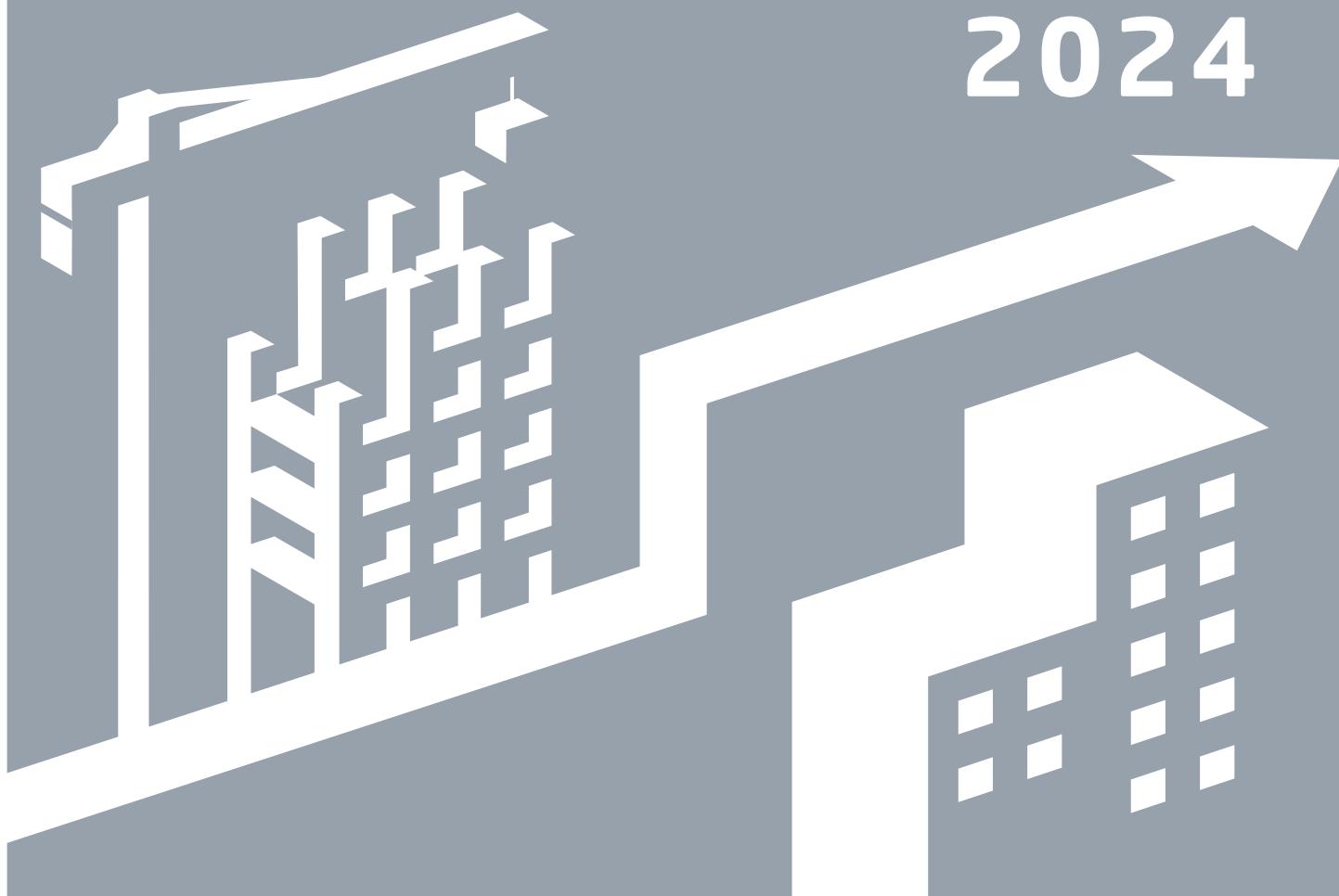
# ÍNDICE REGISTRAL

# DE ACTIVIDAD

# INMOBILIARIA

2º Trimestre

2024



Registradores DE ESPAÑA

## Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

### Segundo Trimestre de 2024 – Resumen ejecutivo

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
--	-------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------

**Segundo Trimestre 2024** 126,68 -2,03% 4,68% 0,76%

El Índice Registral de Actividad Inmobiliaria (IRAI) mantiene la senda descendente, afectado por la continuidad en el ritmo bajista de la actividad inmobiliaria. El segundo trimestre del año ha registrado una reducción trimestral del -2,03%, moderándose dicho comportamiento en el índice suavizado, con un mínimo ascenso del 0,15%.

Desde finales del año 2022, que es cuando se produce el cambio de tendencia, el IRAI registra un ajuste trimestral medio del -0,20%, con un -0,86% en su versión suavizada.

El descenso del segundo trimestre del año ha venido explicado por el comportamiento tanto en la parte de propiedad (descenso trimestral del -2,4%) como en la parte mercantil (descenso trimestral del -1,01%).

En propiedad resulta destacable la reducción en las compraventas (-1,63%), que ha retomado la tendencia descendente iniciada en el año 2023, impactando sobre la actividad hipotecaria, que ha registrado un importante ajuste trimestral (-3,98%). En compraventas el aspecto más negativo ha sido el descenso en el número (-4,35%) que, sin embargo, ha estado acompañado de un ascenso de los precios (1,55%). En hipotecas ha destacado la disminución del número (-8,03%), con un leve incremento del importe (0,66%).

En el área mercantil se ha producido igualmente un descenso de la actividad, principalmente en el sector de construcción (-1,32%), ya que en el sector inmobiliario la bajada ha sido más moderada (-0,24%).

Los gráficos de evolución constatan la consolidación del cambio de tendencia, mero reflejo de la situación del mercado inmobiliario, en el que se mantienen niveles de actividad destacados, pero menores que en períodos precedentes.



Después del largo periodo de incremento de los precios, el descenso de la actividad inmobiliaria tuvo su origen en la intensificación alcista de los tipos de interés, encareciendo el crédito y provocando el cambio de tendencia del ciclo inmobiliario.

Es de esperar que el reciente inicio de los descensos de tipos de interés por parte del Banco Central Europeo tenga un impacto favorable sobre la dinámica del mercado inmobiliario, si bien queda por ver el grado de intensidad y continuidad de dicha política bajista.

Este hecho supondría la solución parcial a uno de los dos factores que han provocado el cambio de ciclo. Quedaría por corregir el otro factor, el crecimiento de los precios, que si bien muestra sus primeros signos de debilidad en los ámbitos que mayor crecimiento han registrado durante los últimos años, todavía presenta un predominante comportamiento alcista.

En el ámbito mercantil todo este conjunto de factores, junto a las expectativas respecto a otras variables relevantes externas (evolución del número de habitantes, actividad económica, empleo...), condicionan la toma de decisiones en base a dichas expectativas. El entorno socioeconómico sigue registrando un efecto neto favorable, pero la debida prudencia de la actividad económica está llevando a una moderación en la toma de decisiones, tal y como vienen constatando las cifras.

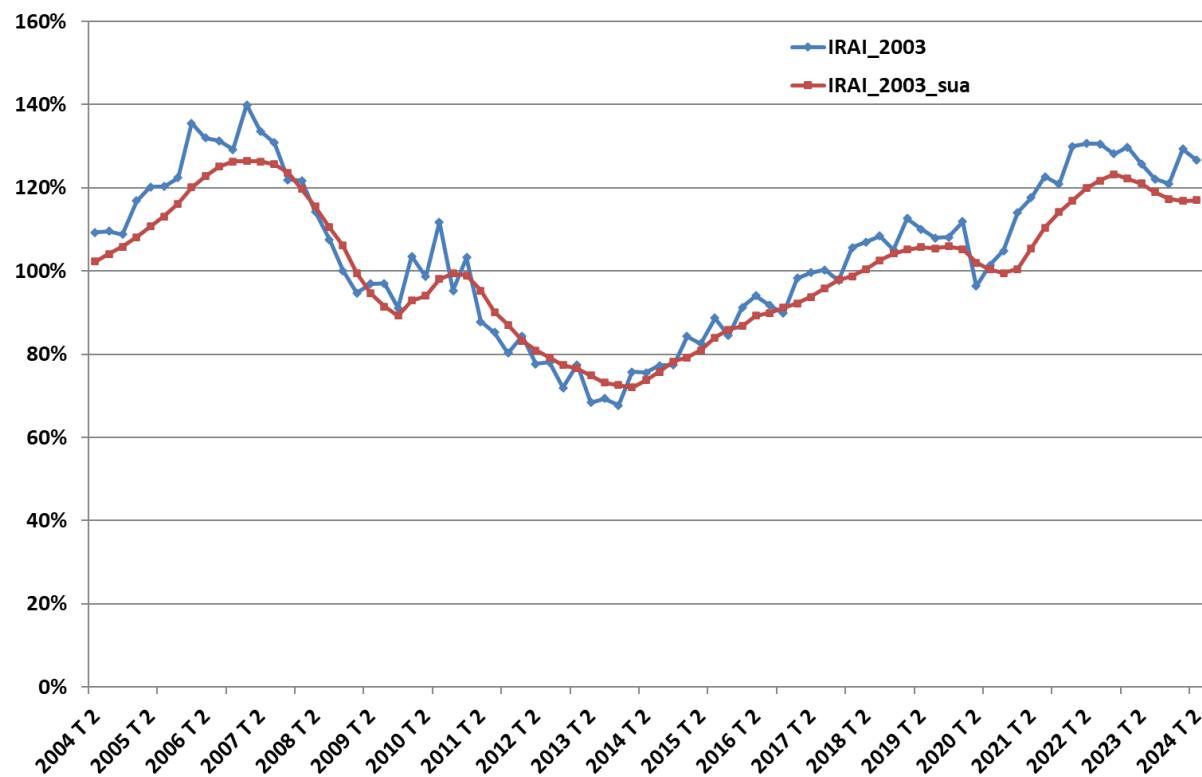
A lo largo de los próximos trimestres el IRAI irá mostrando la evolución del nuevo ciclo inmobiliario que, dentro de lo que representa un cambio de tendencia y después de un largo periodo alcista, plausiblemente podrá considerarse como positiva.

## **EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE**

El **valor del índice** con base en el año 2003 (ver Tabla 1) se situó en 126,68 mientras que el **valor del índice suavizado** fue 117,06, estimándose en un -2,03% la tasa de variación trimestral del IRAI, en un 0,15% la del índice suavizado, en un 4,68% la tasa de variación del IRAI en lo que va de año y en un 0,76% su tasa de variación anual. Continua, aunque algo ralentizada, la lenta caída de la actividad inmobiliaria iniciada en el cuarto trimestre de 2022 (ver Figura 1),

estimándose en un -0,20% la tasa de variación trimestral media para el IRAI y en un -0,86% la tasa de variación trimestral media para el índice suavizado.<sup>1</sup>

**Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003**



Con respecto al año anterior, se observa además un claro empeoramiento del crecimiento trimestral (ver Figura 2), pero más ralentizado, con un diferencial de la tasa de crecimiento del 1,07% (ver Tabla 2 y Figura 6).

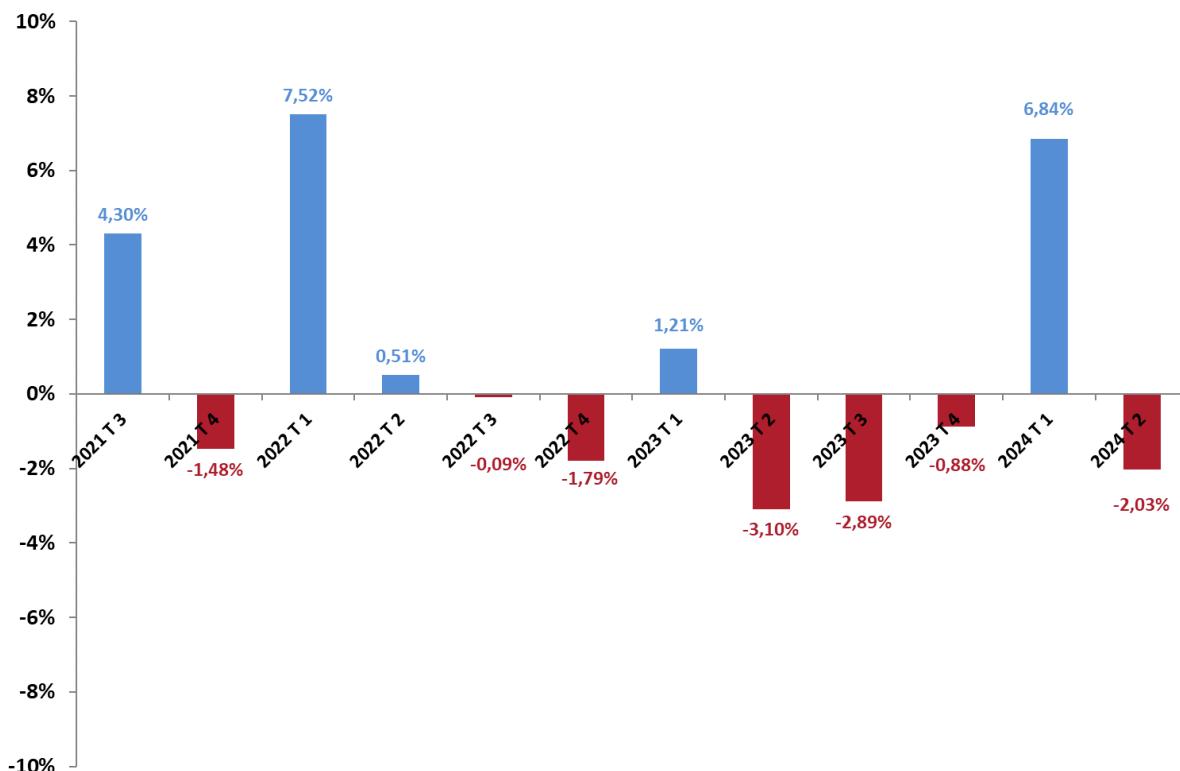
## EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

El decrecimiento de la actividad (ver Tabla 2 y Figura 3) se ha dado principalmente en la parte de **propiedad** (variación del -2,40%, con una repercusión del -1,76%), habiendo decrecido también la parte **mercantil** (variación del -1,01%, con una repercusión del -0,27%). En la parte de **propiedad** la bajada se ha dado tanto en las **compraventas** (variación del -1,63%, con una repercusión del -0,80%) como, sobre todo, en la parte de **hipotecas** (variación del -3,98%, con

<sup>1</sup> Cálculos realizados para los seis trimestres que transcurren entre el último trimestre de 2022 y el segundo de 2024.

una repercusión del -0,96%). En la parte **mercantil** la disminución de la actividad se ha debido principalmente al sector de la **construcción** (variación del -1,32%, con una repercusión del -0,25%) mientras que en el sector inmobiliario la caída ha sido menor (variación del -0,24%, con una repercusión del -0,02%).

**Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años<sup>2</sup>**

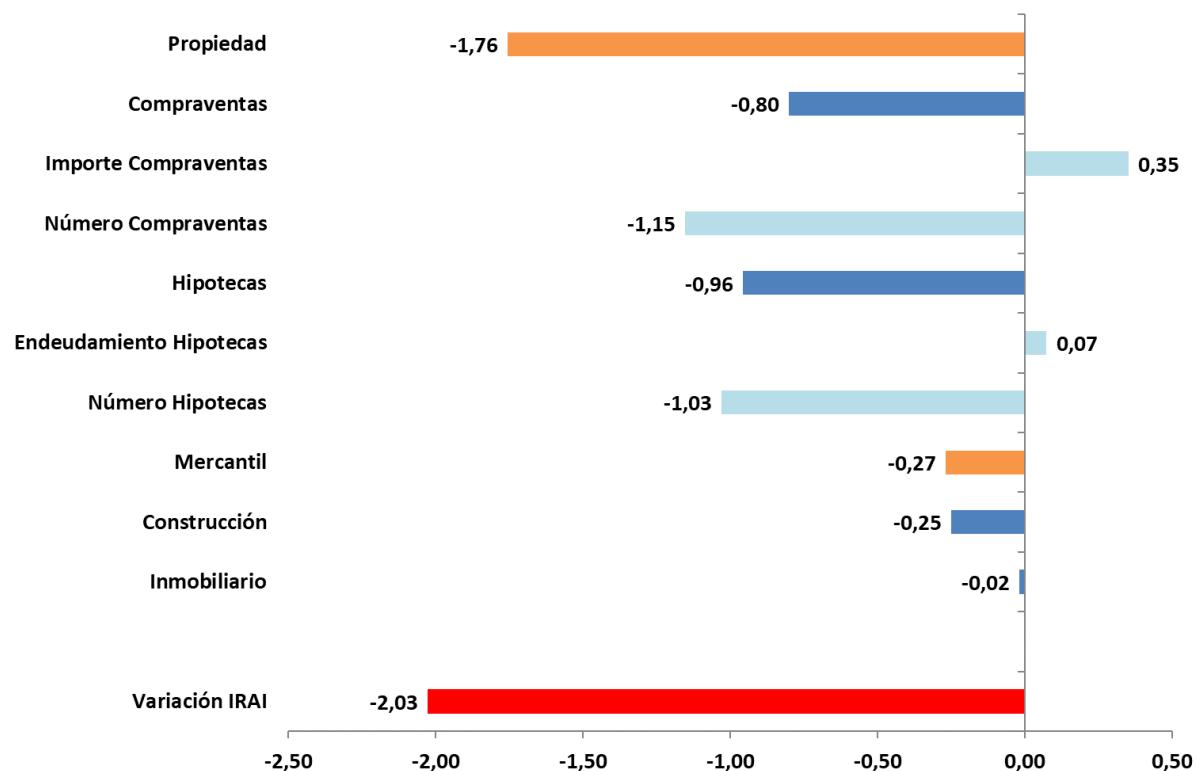


En la parte de **compraventas**, el descenso se ha dado en el **número de compraventas** (variación del -4,35%, con una repercusión del -1,15%), que ha sido compensado por una subida en los **precios de las compraventas** (variación del 1,55%, con una repercusión del 0,35%). Por su parte, en las **hipotecas** la bajada se ha debido esencialmente a la disminución en el **número** (variación del -8,03%, con una repercusión del -1,03%), sin que se registren variaciones dignas de mención en su **importe** (variación del 0,66%, con una repercusión del 0,07%).

<sup>2</sup> Nótese que la tasa de variación de los primeros trimestres de cada año se calcula sustrayendo a 100,00 el índice IRAI del referido trimestre. Es decir, en cada primer trimestre se calcula la variación tomando un índice IRAI de inicio de año de 100,00. En el resto de trimestres se calcula la variación con respecto al inmediatamente anterior.

Por subgrupos (ver Tabla 3), los movimientos más importantes se han dado, en sentido negativo, en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -3,31%, con una repercusión del -0,58%), en el de **viviendas nuevas** (variación del -4,94%, con una repercusión del -0,27%) y en el de **naves** (variación del -13,96%, con una repercusión del -0,19%), así como en el **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del -8,00%, con una repercusión del -0,49%) y de **viviendas nuevas** (variación del -8,81%, con una repercusión del -0,45%). También destaca la contracción del número de **constituciones de empresas en el sector de la construcción** (variación del -10,02%, con una repercusión del -0,23%) que son las responsables directas de la bajada de actividad en este sector.

**Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 2.º trim. de 2024**



En la parte positiva destacan los incrementos de **precios de compraventas de viviendas usadas** (variación del 4,45%, con una repercusión del 0,68%) así como del **importe de las hipotecas de viviendas nuevas** (variación del 2,47%, con una repercusión del 0,11%).

En cuanto a la **actividad concursal** del índice, el **sector de la construcción** experimentó una disminución trimestral del 21,83% en el valor añadido bruto afectado por situaciones concursales, con una repercusión del 0,02%. Por otro lado, el **sector inmobiliario** mostró un



incremento del 21,21% en el valor añadido bruto afectado, teniendo por tanto una repercusión negativa, si bien prácticamente inapreciable.<sup>3</sup>

## EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

En lo que va de año el IRAI ha aumentado un 4,68% (ver Tabla 2) fruto del fuerte impulso inicial experimentado en el primer trimestre de 2024 (incremento del 6,84%, ver Tabla 1), aunque la evolución a la baja de este trimestre ha moderado dicho crecimiento. El principal motor del crecimiento ha sido la parte de **propiedad** (variación del 6,14%, con una repercusión acumulada del 4,41%) mientras que la parte **mercantil** ha experimentado una evolución al alza mucho menor (variación del 0,94%, con una repercusión acumulada del 0,26%).

En todos los grupos las variaciones han sido positivas (ver Figura 4 y Tabla 2), destacando el fuerte crecimiento de las **compraventas** (variación del 8,16%, con una repercusión acumulada del 3,90%) y, en menor medida, el de las **hipotecas** (variación del 2,12%, con una repercusión acumulada del 0,51%). En la parte **mercantil**, el crecimiento ha sido más moderado: el **sector de la construcción** registró una variación del 0,76%, con una repercusión acumulada del 0,15%. Por su parte, el **sector inmobiliario** experimentó una variación del 1,37%, acompañado de una repercusión acumulada del 0,11%.

Por subgrupos (ver Tabla 3) destaca el fuerte aumento del **número de compraventas** (variación del 13,15%, con una repercusión acumulada del 3,14%), especialmente de **viviendas usadas** (variación del 10,88%, con una repercusión acumulada del 1,77%) y de **viviendas nuevas** (variación del 20,23%, con una repercusión acumulada del 0,94%). También destacan las subidas de los **precios de las compraventas** (variación del 3,18%, con una repercusión acumulada del 0,76%), especialmente de las **viviendas usadas** (variación del 4,70%, con una repercusión acumulada del 0,76%); así como del **número de hipotecas**

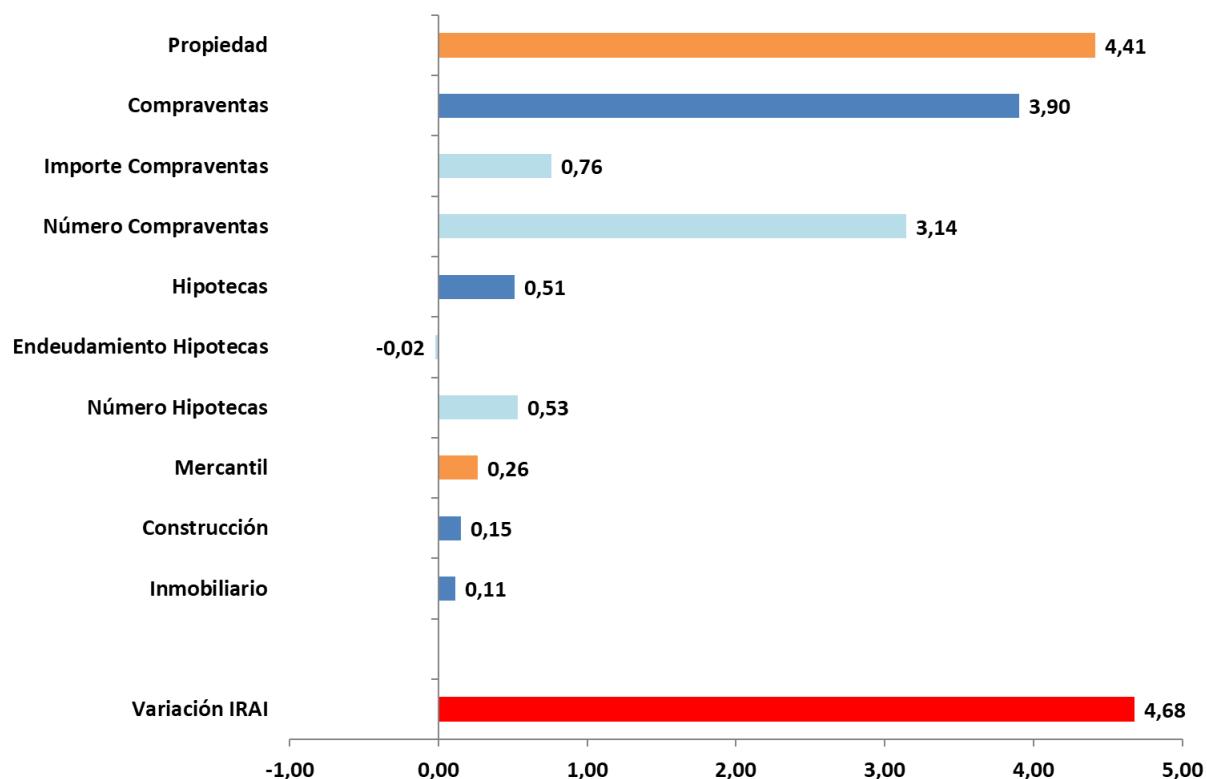
---

<sup>3</sup> Con respecto al primer trimestre de 2024, el Valor Añadido Bruto afectado por situaciones concursales en el conjunto del sector (suma de construcción y actividad inmobiliaria) disminuyó un 18,47%. Por su parte, el VAB inmobiliario inmerso en situaciones concursales fue del 11,60%. Es decir, el riesgo crediticio en el sector se puede calificar como reducido y se concentra en la actividad constructiva no inmobiliaria (88,40% del conjunto). El último período en que el volumen del Valor Añadido Bruto de la actividad inmobiliaria superó al de la construcción fue el primer trimestre de 2017, en que aún se percibían los efectos de la crisis inmobiliaria precedente.

(variación del 4,43% con una repercusión acumulada del 0,53%), especialmente el de **hipotecas de viviendas usadas** (variación del 5,99%, con una repercusión acumulada del 0,34%). En la parte **mercantil** destaca la evolución al alza del **número de constituciones de empresas** tanto en el sector de la **construcción** (variación del 13,09%, con una repercusión acumulada del 0,25%) como en el sector **inmobiliario** (variación del 22,66%, con una repercusión acumulada del 0,15%).

Las variaciones en lo que va de año en la parte de **actividad concursal** del índice se concretaron en un 13,68% (aumento en el valor añadido afectado) en la parte de la **construcción**, y un 35,74% (aumento del valor añadido afectado) en la actividad **inmobiliaria**, teniendo repercusiones acumuladas negativas (aunque muy reducidas) sobre la evolución del índice.

**Figura 4: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI en el segundo trimestre de 2024**

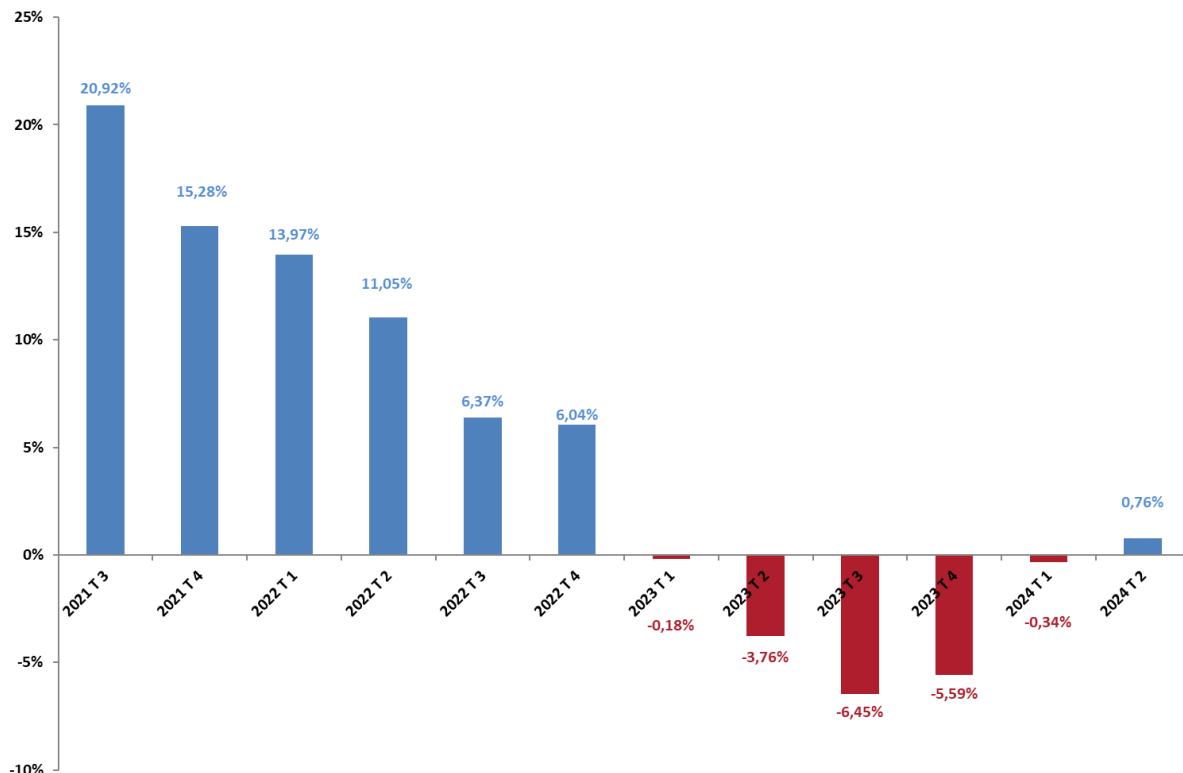


## EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado una ligera evolución al alza (ver Figura 5) con una variación anual del 0,76%, y un diferencial anual de la tasa de variación trimestral (influencia) del 1,07% (ver Tabla 2 y Figura 6), reflejando una subida respecto a la variación trimestral del segundo

trimestre de hace un año (ver Figura 2). El crecimiento se debe tanto a la parte de **propiedad** (variación anual del 0,65%) como a la parte **mercantil** (variación anual del 1,18%).

**Figura 5: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años (base 2003)**

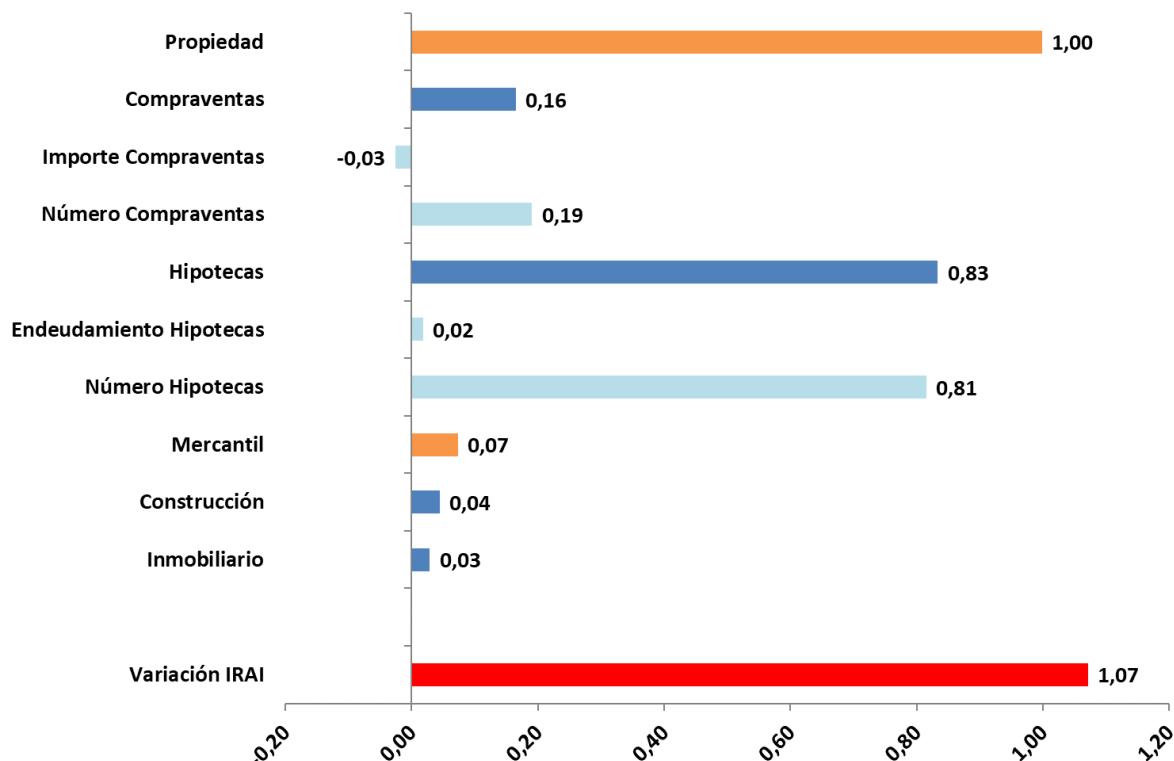


La mayor parte de las variaciones por grupos son al alza (ver Tabla 2) destacando las subidas de los **precios de las compraventas** (variación anual del 4,94%) y de la actividad de los sectores de la **construcción** (variación anual del 1,17%) e **inmobiliario** (variación anual del 1,18%). En la parte negativa se sitúa el **número de compraventas** (variación anual del -2,92%) y la actividad hipotecaria (variación anual de -0,56%), tanto en su **importe** (variación anual del -0,78%) como en su **número** (variación anual del -0,80%).

Por subgrupos (ver Tabla 3) destacan las subidas de los **precios tanto en viviendas nuevas** (variación anual del 4,88%) como en **viviendas usadas** (variación anual del 6,88%). En la parte negativa podemos mencionar el fuerte decrecimiento del precio de las **naves** (variación anual del -12,43%). También es relevante señalar la disminución en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación anual del -4,83%), así como en la de **garajes** (variación del -9,99%). En contraste, se ha observado un aumento en el **número de compraventas de viviendas nuevas** (variación anual del 3,76%). En la parte de **hipotecas** se observa una disminución en

el número **hipotecas sobre viviendas usadas** (variación anual del -9,30%) y **locales** (variación anual del -10,96%), frente a la subida en el **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (variación anual del 12,67%). En la parte de **importes de hipotecas** llama la atención la fuerte bajada de los **importes sobre locales** (variación anual del -21,91%) y **naves** (variación anual del -29,87%) frente a la subida del **importe sobre viviendas nuevas** (variación anual del 5,40%).

**Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)**



En la parte mercantil destaca el fuerte crecimiento de las **actividades concursales**, un 31,65% en el sector de la **construcción** y el 43,85% en el sector **inmobiliario**.

Finalmente, como ya se ha comentado anteriormente, el valor de la influencia en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI se ha incrementado un 1,07% (ver Figura 6 y Tabla 2). Dicho aumento se debe, fundamentalmente, a la parte de **propiedad** del índice (diferencial del 1,00%), destacando las fuertes subidas de las **hipotecas** (diferencial del 0,83%) y, en particular, de su **número** (diferencial del 0,81%), así como del **número de compraventas** (diferencial del 0,19%). Por subgrupos (Tabla 3) destacan las subidas del **número de**

**compraventas de viviendas usadas** (diferencial del 0,25%) así como de su **precio** (diferencial del 0,32%). Especialmente significativo es el incremento en el **número de hipotecas sobre viviendas usadas**, que muestra un diferencial del 0,76%. En contraste, se observa una disminución en el **precio de las compraventas de viviendas nuevas**, con un diferencial del -0,24%.



## TABLAS DE RESULTADOS

Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI <sub>t-1</sub>	IRAI <sub>2003</sub>	IRAI <sub>t-1</sub> Suavizado	IRAI <sub>2003</sub> Suavizado	Periodo	IRAI <sub>t-1</sub>	IRAI <sub>2003</sub>	IRAI <sub>t-1</sub> Suavizado	IRAI <sub>2003</sub> Suavizado
<b>2004 T 3</b>	109,60	109,60	104,10	104,10	<b>2014 T 3</b>	114,14	77,30	104,36	75,73
<b>2004 T 4</b>	108,80	108,80	105,82	105,82	<b>2014 T 4</b>	114,31	77,42	107,90	78,30
<b>2005 T 1</b>	107,42	116,87	102,23	108,18	<b>2015 T 1</b>	108,90	84,31	101,10	79,16
<b>2005 T 2</b>	110,53	120,25	104,60	110,69	<b>2015 T 2</b>	106,71	82,61	103,37	80,94
<b>2005 T 3</b>	110,56	120,29	106,85	113,08	<b>2015 T 3</b>	114,59	88,72	107,24	83,97
<b>2005 T 4</b>	112,54	122,44	109,82	116,21	<b>2015 T 4</b>	109,07	84,44	109,77	85,95
<b>2006 T 1</b>	110,67	135,50	103,39	120,15	<b>2016 T 1</b>	108,15	91,32	100,93	86,76
<b>2006 T 2</b>	107,77	131,96	105,64	122,77	<b>2016 T 2</b>	111,42	94,08	103,84	89,26
<b>2006 T 3</b>	107,24	131,31	107,65	125,11	<b>2016 T 3</b>	108,69	91,77	104,60	89,91
<b>2006 T 4</b>	105,56	129,25	108,72	126,35	<b>2016 T 4</b>	106,42	89,86	106,08	91,18
<b>2007 T 1</b>	108,24	139,90	100,09	126,46	<b>2017 T 1</b>	109,41	98,31	101,16	92,24
<b>2007 T 2</b>	103,36	133,59	99,97	126,30	<b>2017 T 2</b>	110,90	99,65	102,82	93,75
<b>2007 T 3</b>	101,27	130,88	99,49	125,70	<b>2017 T 3</b>	111,63	100,31	105,18	95,90
<b>2007 T 4</b>	94,34	121,93	97,91	123,70	<b>2017 T 4</b>	108,75	97,72	107,35	97,88
<b>2008 T 1</b>	99,84	121,74	96,79	119,73	<b>2018 T 1</b>	108,09	105,63	100,93	98,79
<b>2008 T 2</b>	93,70	114,25	93,38	115,51	<b>2018 T 2</b>	109,53	107,04	102,70	100,52
<b>2008 T 3</b>	88,19	107,53	89,35	110,52	<b>2018 T 3</b>	110,96	108,43	104,78	102,56
<b>2008 T 4</b>	82,09	100,10	85,78	106,11	<b>2018 T 4</b>	107,50	105,05	106,49	104,23
<b>2009 T 1</b>	94,68	94,77	93,76	99,49	<b>2019 T 1</b>	107,25	112,66	100,94	105,21
<b>2009 T 2</b>	96,80	96,89	89,18	94,63	<b>2019 T 2</b>	104,74	110,02	101,42	105,71
<b>2009 T 3</b>	96,97	97,06	86,22	91,49	<b>2019 T 3</b>	102,75	107,93	101,13	105,41
<b>2009 T 4</b>	90,99	91,08	84,10	89,24	<b>2019 T 4</b>	102,94	108,14	101,68	105,98
<b>2010 T 1</b>	113,74	103,59	104,13	92,92	<b>2020 T 1</b>	103,43	111,85	99,37	105,31
<b>2010 T 2</b>	108,34	98,67	105,45	94,10	<b>2020 T 2</b>	89,11	96,36	96,23	101,98
<b>2010 T 3</b>	122,76	111,81	109,90	98,07	<b>2020 T 3</b>	93,84	101,48	94,70	100,36
<b>2010 T 4</b>	104,60	95,27	111,37	99,38	<b>2020 T 4</b>	96,97	104,87	93,87	99,49
<b>2011 T 1</b>	108,40	103,27	99,58	98,96	<b>2021 T 1</b>	108,75	114,05	101,03	100,51
<b>2011 T 2</b>	92,22	87,86	95,89	95,29	<b>2021 T 2</b>	112,19	117,65	106,05	105,51
<b>2011 T 3</b>	89,48	85,24	90,72	90,15	<b>2021 T 3</b>	117,01	122,71	111,06	110,49
<b>2011 T 4</b>	84,26	80,27	87,60	87,06	<b>2021 T 4</b>	115,28	120,89	114,76	114,17
<b>2012 T 1</b>	105,14	84,40	95,66	83,28	<b>2022 T 1</b>	107,52	129,98	102,40	116,92
<b>2012 T 2</b>	96,76	77,67	92,93	80,90	<b>2022 T 2</b>	108,07	130,64	105,04	119,93
<b>2012 T 3</b>	97,29	78,10	90,94	79,17	<b>2022 T 3</b>	107,97	130,52	106,60	121,70
<b>2012 T 4</b>	89,62	71,94	88,93	77,42	<b>2022 T 4</b>	106,04	128,19	108,00	123,31
<b>2013 T 1</b>	107,73	77,50	98,98	76,63	<b>2023 T 1</b>	101,21	129,75	99,15	122,26
<b>2013 T 2</b>	95,07	68,39	96,71	74,88	<b>2023 T 2</b>	98,08	125,73	98,15	121,03
<b>2013 T 3</b>	96,34	69,30	94,55	73,20	<b>2023 T 3</b>	95,25	122,10	96,49	118,99
<b>2013 T 4</b>	94,15	67,73	93,73	72,57	<b>2023 T 4</b>	94,41	121,02	95,18	117,37
<b>2014 T 1</b>	111,85	75,75	99,24	72,02	<b>2024 T 1</b>	106,85	129,31	99,58	116,88
<b>2014 T 2</b>	111,63	75,60	101,64	73,76	<b>2024 T 2</b>	104,68	126,68	99,73	117,06



Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia +
<b>IRAI</b>	<b>104,68</b>	<b>-2,03</b>	<b>4,68</b>	<b>0,76</b>			<b>1,07</b>
<b>Propiedad</b>	106,14	-2,40	6,14	0,65	-1,76	4,41	1,00
<b>Mercantil</b>	100,94	-1,01	0,94	1,18	-0,27	0,26	0,07
<b>Compraventas</b>	108,16	-1,63	8,16	1,20	-0,80	3,90	0,16
<b>Precios Compraventas</b>	103,18	1,55	3,18	4,94	0,35	0,76	-0,03
<b>Número Compraventas</b>	113,15	-4,35	13,15	-2,92	-1,15	3,14	0,19
<b>Hipotecas</b>	102,12	-3,98	2,12	-0,56	-0,96	0,51	0,83
<b>Importe Hipotecas</b>	99,81	0,66	-0,19	-0,78	0,07	-0,02	0,02
<b>Número Hipotecas</b>	104,43	-8,03	4,43	-0,80	-1,03	0,53	0,81
<b>Construcción</b>	100,76	-1,32	0,76	1,17	-0,25	0,15	0,04
<b>Inmobiliario</b>	101,37	-0,24	1,37	1,18	-0,02	0,11	0,03

\* Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
<b>Precios Compraventas</b>	<b>103,18</b>	<b>1,55</b>	<b>3,18</b>	<b>4,94</b>	<b>0,35</b>	<b>0,76</b>	<b>-0,03</b>
Garajes	98,38	-4,26	-1,62	0,73	-0,03	-0,01	-0,01
Locales	100,80	-4,88	0,80	-3,32	-0,06	0,01	-0,03
Naves	86,70	-14,96	-13,30	-12,43	-0,15	-0,14	-0,06
Trasteros	101,48	0,50	1,48	2,69	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	102,98	-1,86	2,98	4,88	-0,08	0,14	-0,24
Viviendas Usadas	104,70	4,45	4,70	6,88	0,68	0,76	0,32
<b>Número Compraventas</b>	<b>113,15</b>	<b>-4,35</b>	<b>13,15</b>	<b>-2,92</b>	<b>-1,15</b>	<b>3,14</b>	<b>0,19</b>
Garajes	113,28	-8,94	13,28	-9,99	-0,07	0,08	-0,07
Locales	114,08	-3,48	14,08	1,49	-0,05	0,19	0,05
Naves	115,65	-13,96	15,65	-3,05	-0,19	0,17	-0,03
Trasteros	113,17	-5,28	13,17	-5,20	0,00	0,01	0,00
Viviendas Nuevas	120,23	-4,94	20,23	3,76	-0,27	0,94	-0,01
Viviendas Usadas	110,88	-3,31	10,88	-4,83	-0,58	1,77	0,25



Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
<b>Importe Hipotecas</b>	<b>99,81</b>	<b>0,66</b>	<b>-0,19</b>	<b>-0,78</b>	<b>0,07</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,02</b>
Garajes	86,93	-25,13	-13,07	-0,76	-0,04	-0,02	-0,05
Locales	94,36	-2,42	-5,64	-21,91	-0,01	-0,02	-0,06
Naves	79,90	6,13	-20,10	-29,87	0,03	-0,16	-0,05
Trasteros	84,78	-8,83	-15,22	4,59	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	102,23	2,47	2,23	5,40	0,11	0,11	0,08
Viviendas Usadas	101,32	-0,42	1,32	0,35	-0,02	0,08	0,10
<b>Número Hipotecas</b>	<b>104,43</b>	<b>-8,03</b>	<b>4,43</b>	<b>-0,80</b>	<b>-1,03</b>	<b>0,53</b>	<b>0,81</b>
Garajes	98,94	-11,51	-1,06	-1,76	-0,02	0,00	0,00
Locales	105,16	-10,01	5,16	-10,96	-0,05	0,02	-0,04
Naves	114,49	-2,21	14,49	1,75	-0,02	0,12	0,13
Trasteros	105,29	1,05	5,29	-4,54	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	101,06	-8,81	1,06	12,67	-0,45	0,05	-0,04
Viviendas Usadas	105,99	-8,00	5,99	-9,30	-0,49	0,34	0,76
<b>Construcción</b>	<b>100,76</b>	<b>-1,32</b>	<b>0,76</b>	<b>1,17</b>	<b>-0,25</b>	<b>0,15</b>	<b>0,04</b>
Constituciones	113,09	-10,02	13,09	1,28	-0,23	0,25	0,03
Depositadas	99,51	-0,25	-0,49	1,27	-0,04	-0,09	0,02
Concursos *	113,68	-21,83	13,68	31,65	0,02	-0,01	-0,01
<b>Inmobiliario</b>	<b>101,37</b>	<b>-0,24</b>	<b>1,37</b>	<b>1,18</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,11</b>	<b>0,03</b>
Constituciones	122,66	2,32	22,66	5,98	0,02	0,15	0,02
Depositadas	99,56	-0,49	-0,44	0,68	-0,03	-0,03	0,00
Concursos *	135,74	21,21	35,74	43,85	0,00	0,00	0,01

\*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.



Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
<b>Construcción</b>	<b>99,51</b>	<b>-0,25</b>	<b>-0,49</b>	<b>1,27</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,09</b>	<b>0,02</b>
Cifra de Negocios	100,91	0,44	0,91	3,05	0,02	0,05	0,02
Margen de Beneficio	98,07	-0,79	-1,93	1,79	-0,03	-0,07	0,01
Rotación de Activos	99,29	-0,57	-0,71	-0,34	-0,02	-0,03	-0,01
VAB sobre Stock	98,66	-0,62	-1,34	-0,77	-0,02	-0,05	0,00
Trabajadores	100,34	0,10	0,34	2,31	0,00	0,01	-0,01
<b>Inmobiliario</b>	<b>99,56</b>	<b>-0,49</b>	<b>-0,44</b>	<b>0,68</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,03</b>	<b>0,00</b>
Cifra de Negocios	98,78	-1,12	-1,22	0,74	-0,02	-0,03	0,00
Margen de Beneficio	100,12	0,41	0,12	0,70	0,01	0,00	0,00
Rotación de Activos	97,50	-1,66	-2,50	-3,05	-0,02	-0,04	0,00
VAB sobre Stock	100,97	-0,01	0,97	2,45	0,00	0,01	0,00
Trabajadores	102,03	0,98	2,03	4,42	0,01	0,02	0,00