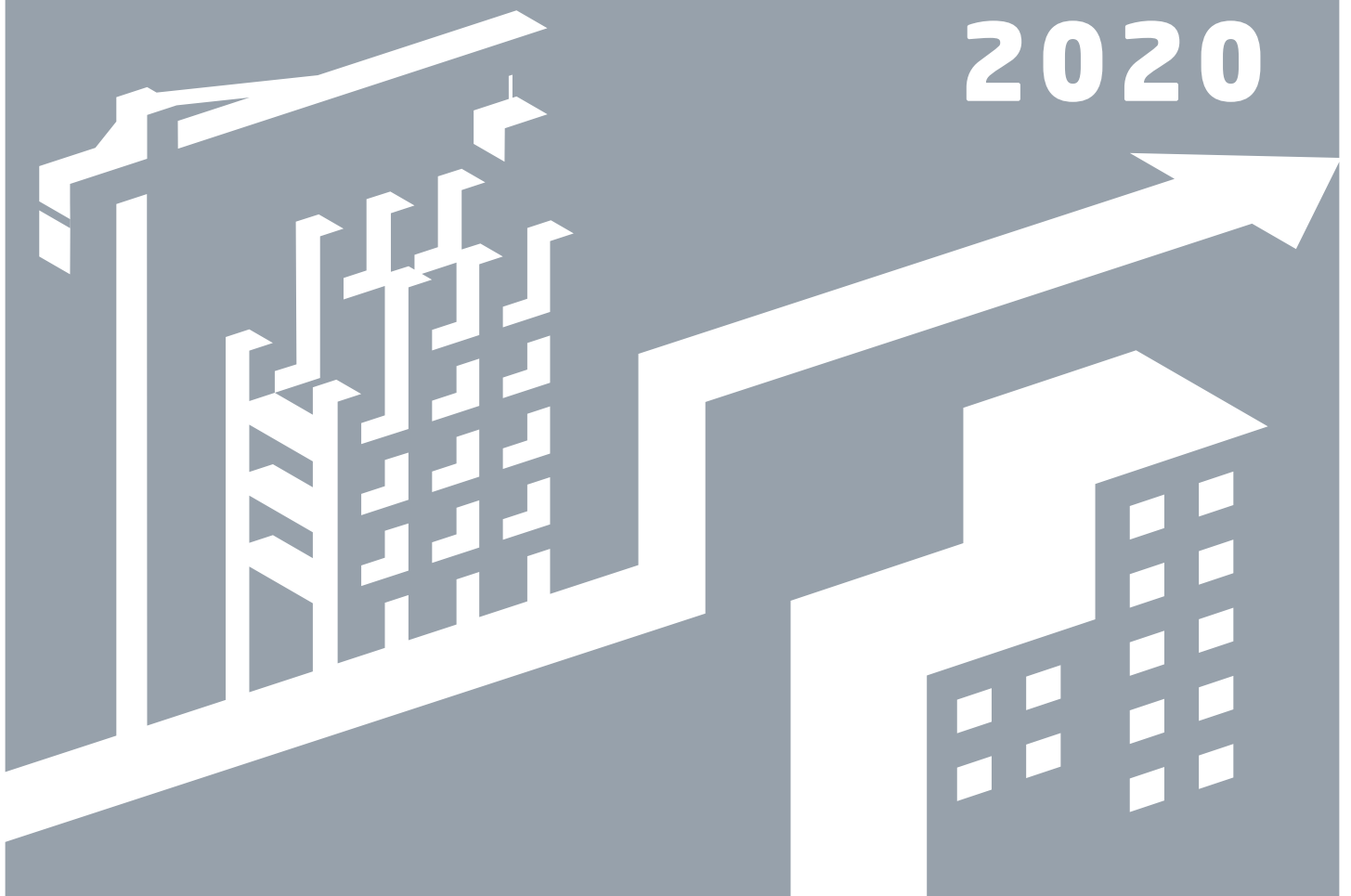


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

1^{er} trimestre

2020



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el primer trimestre de 2020

ÍNDICE GENERAL

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Primer Trimestre 2020	112,03	4,37	4,37	-0,58

PRINCIPALES RESULTADOS

El **valor del índice** se situó en 112,03 y el del **índice suavizado** en 105,04 (ver Tabla 1). Continúa la tendencia creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1), aunque se observa cierta ralentización estimándose en un 1,64% (1,58% para el índice suavizado) la tasa de crecimiento acumulativa media trimestral en el periodo comprendido entre dicho trimestre y el actual.

La tasa de **variación trimestral** del IRAI ha sido del 4,37% (**ver Figura 2**) debido, principalmente, a un crecimiento de las actividades relacionadas con la **propiedad** (crecimiento del 5,43% con una repercusión del 3,93%) tanto en el ámbito de las **compraventas** (crecimiento del 4,10% con una repercusión del 1,92%) como en el de las **hipotecas** (crecimiento del 7,92% con una repercusión del 2,00%).

En las **compraventas** el incremento se debe al **número de compraventas** (crecimiento del 8,04% y repercusión del 1,89%) principalmente el de **viviendas usadas** (crecimiento del 6,94% y repercusión del 1,08%) y, en menor medida, los de **naves** (crecimiento del 21,55% y repercusión del 0,27), **locales** (crecimiento del 14,72% y repercusión del 0,25%) y **viviendas nuevas** (crecimiento del 5,46% y repercusión del 0,22%). Los **precios**, por su parte, apenas han cambiado (crecimiento del 0,15% con una repercusión del 0,04%) siendo el decrecimiento de los mismos la tónica general (ver Tabla 3), con la única excepción notable del precio de las **viviendas nuevas** (crecimiento del 7,46% y repercusión del 0,31%)

Respecto a las **hipotecas**, el crecimiento de su actividad se debe principalmente a su **número**, que subió un 15,92% (repercusión del 2,02%). Este aumento fue provocado, principalmente, por los aumentos del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (18,90% con repercusión del 1,14%) y del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (12,53% con repercusión del 0,62%). Por su parte, la evolución de los **importes de las hipotecas** fue

ligeramente descendente (crecimiento del -0,09% y repercusión del -0,01%) observándose un decrecimiento general en todos sus subgrupos (ver Tabla 3), con la excepción notable del **importe de hipotecas sobre viviendas nuevas** que creció un 1,92% con una repercusión del 0,10%.

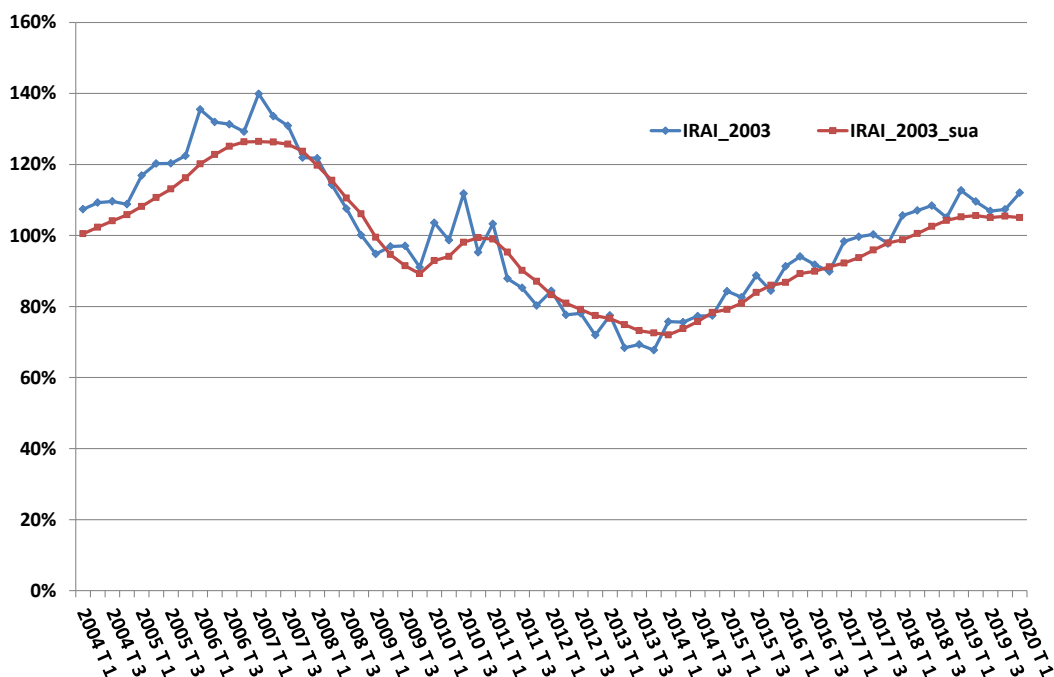
Finalmente, la parte **mercantil** del índice ha experimentado un aumento del 1,59% (repercusión del 0,44%) merced al incremento del nivel de actividad en el **sector de la construcción** (incremento del 1,81% y repercusión del 0,36%) debido al decrecimiento de las **actividades concursales** (-69,56% con una repercusión del 0,29%). Por su parte el **sector inmobiliario** tuvo menor actividad (incremento del 1,04% y repercusión del 0,08%).

Como ya se comentó en los informes de los primeros trimestres del 2018 y 2019, el ascenso en el número de compraventas y de hipotecas con relación al trimestre anterior tiene carácter estacional (ver, por ejemplo, la Figura 2), y es consecuencia del aumento de escrituras de compraventas e hipotecas realizadas en el último trimestre del año que son inscritas, en bastantes casos, en el Registro de la Propiedad a comienzos del año siguiente. Sí se observa un decrecimiento en la magnitud del patrón estacional (ver Figura 2) reflejando la ralentización de la actividad inmobiliaria sobre todo en este último año (ver Figura 1).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice (ver Tabla 1) se situó en 112,03 mientras que el suavizado en 105,04.

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003



Continúa por tanto la tendencia creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1) aunque con una clara ralentización acaecida este último año estimándose en un 1,64% (1,58% para el índice suavizado) la tasa de crecimiento acumulativa media trimestral en el periodo comprendido entre dicho trimestre y el actual.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del 4,37% con una repercusión del 3,93% en la parte de **propiedad** y del 0,44% en la parte de **mercantil** (ver Tabla 2) con un claro decrecimiento del patrón estacional de años anteriores respecto a este trimestre (ver Figura 2).

La mayor parte de los grupos tuvieron una repercusión positiva (ver Figura 3 y Tablas 2 a 4) siendo las más importantes las correspondientes a:

- Las **compraventas** (tasa de variación trimestral del 4,10% con una repercusión trimestral del 1,92%) y, en especial, el **número de las compraventas** con una tasa de variación trimestral del 8,04% y una repercusión del 1,89%, debidas principalmente a los fuertes incrementos en el número de compraventas de las **viviendas usadas** (crecimiento del 6,94% y repercusión del 1,08%) y, en menor medida, los de **naves** (crecimiento del 21,55% y repercusión del 0,27%), **locales** (crecimiento del 14,72% y repercusión del 0,25%) y **viviendas nuevas** (crecimiento del 5,46% y repercusión del 0,22%). Por su parte, el precio de las compraventas apenas se movió en términos globales (crecimiento del 0,15% y repercusión del 0,04%) siendo el decrecimiento en el nivel de precios la tónica general (ver Tabla 3) con la única excepción notable del precio de las viviendas nuevas (crecimiento del 7,46% y repercusión del 0,31%)
- Las **hipotecas** también experimentaron un crecimiento del 7,92% (repercusión trimestral del 2,00%) debido al incremento del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (crecimiento del 18,90% y repercusión del 1,14%) y de las **viviendas nuevas** (crecimiento del 12,53% y repercusión del 0,62%). Por su parte, la evolución de los **importes de las hipotecas** fue ligeramente descendente (variación del -0,09% y repercusión del -0,01%) observándose un decrecimiento general en todos sus subgrupos (ver Tabla 3) a excepción del **importe de hipotecas sobre viviendas nuevas**, que creció un 1,92% con una repercusión del 0,10%.
- El **sector de la construcción** (incremento del 1,81% con una repercusión trimestral del 0,36%,) fue el principal responsable del crecimiento de la **parte mercantil**, debido al decrecimiento de las **actividades concursales** (-69,56% con una repercusión del

0,29%). Por su parte la actividad del **sector inmobiliario** tuvo menor efecto (incremento del 1,04% y repercusión del 0,08%).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años

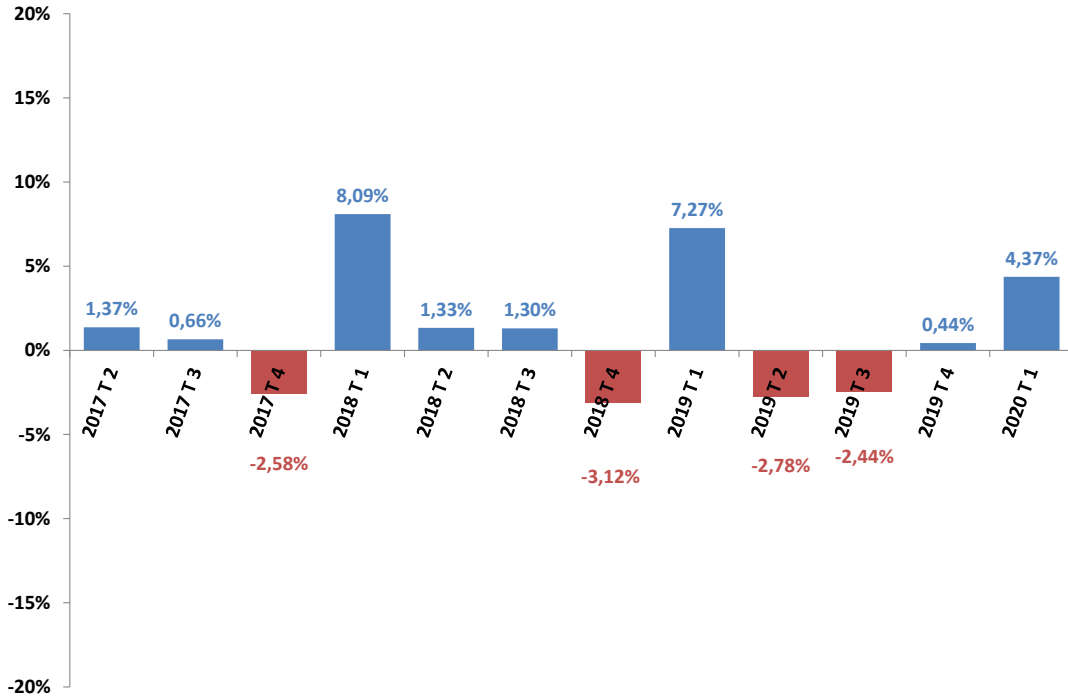
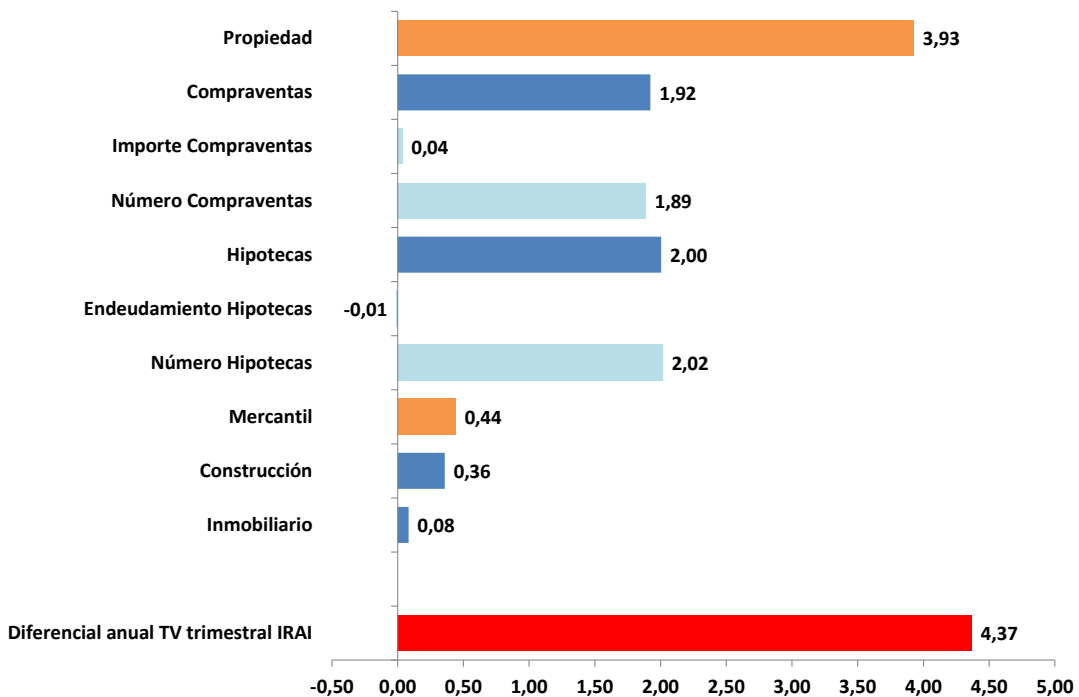


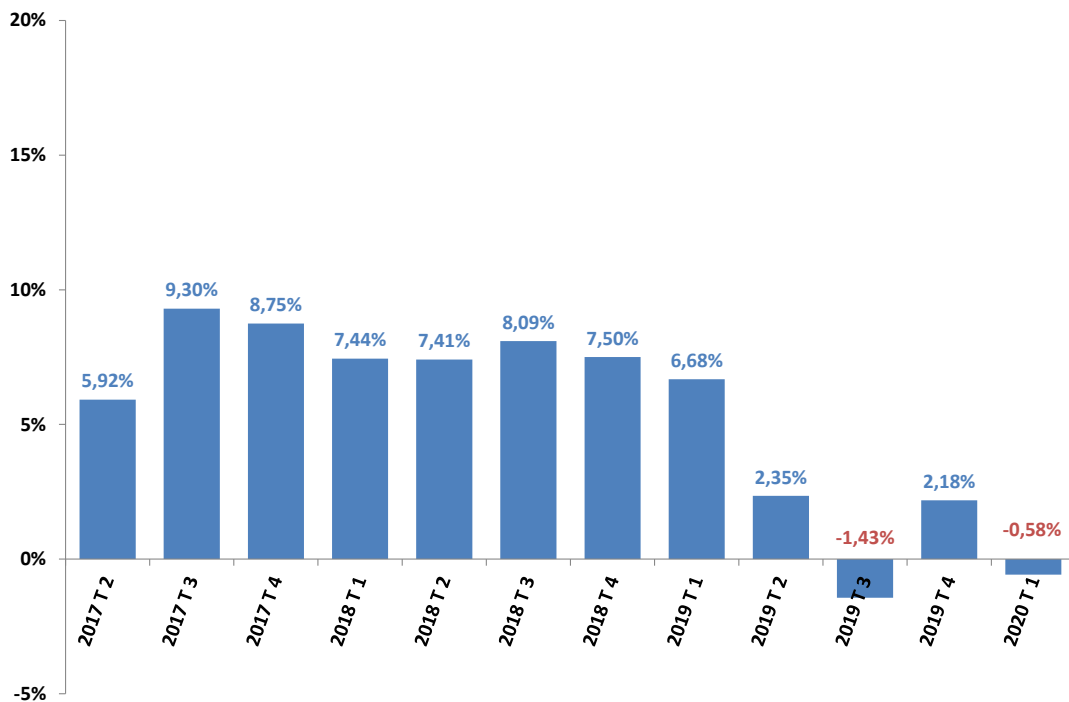
Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 1^{er} trimestre 2020



EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado un ligero decrecimiento del -0,58% (ver Figura 4), confirmando la ralentización del índice iniciada en el segundo trimestre de 2019, lo cual ha dado lugar a un diferencial anual de la tasa de variación trimestral negativa del -2,90% (Tabla 2). La variación negativa se ha dado tanto en la parte de **propiedad** (crecimiento del -0,64%) como en la parte **mercantil** (crecimiento del -0,40%), destacando la evolución negativa de las **compraventas** (crecimiento del -2,94%) debido a la bajada en el **número** de éstas (crecimiento del -7,15%). Compensan este decrecimiento las variaciones positivas del **precio** (crecimiento del 1,43%) y de las **hipotecas** (crecimiento del 3,71%), tanto en su **importe** (crecimiento del 4,42%) como se su **número** (crecimiento del 3,41%).

Figura 4: Evolución anual del IRAI en los tres últimos años (base 2003)

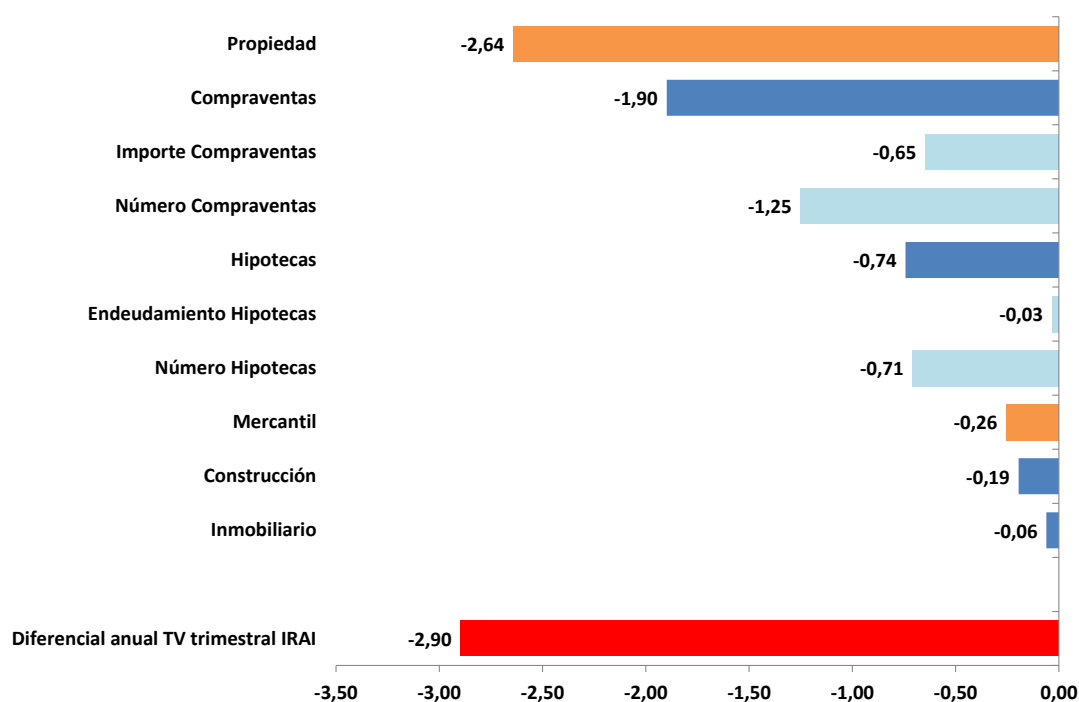


En la parte **mercantil** la evolución fue negativa en los dos sectores, destacando el sector **inmobiliario** (crecimiento del -1,05%).

Por subgrupos destaca la bajada generalizada del **número de compraventas**, cuyas variaciones anuales oscilan entre -15,46% y -2,46% (ver Tabla 3), así como la bajada de los **precios de los locales** (crecimiento del -18,60%). En el lado positivo destacan las subidas de los **precios de las viviendas nuevas** (crecimiento del 10,31%), del **importe de hipotecas de viviendas nuevas** (crecimiento del 13,50%), así como del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (crecimiento del 11,06%) debido a un estancamiento del **importe de éstas** (variación del 0,21%).

Finalmente, en la parte **mercantil** destacan, por un lado, el descenso en el número de **constituciones** (variación del -22,32% en el sector de la **construcción** y del -22,61% en el sector **inmobiliario**), así como el descenso en las **actividades concursales** en ambos sectores (crecimiento del -78,01% en el sector de la **construcción** y del -79,34% en el sector **inmobiliario**). En cuanto a la evolución de las **cuentas anuales** llama la atención el crecimiento en el **número de trabajadores** en ambos sectores (2,93% en el sector de la **construcción** y 6,25% en el sector **inmobiliario**), así como en decrecimiento en el **VAB sobre el stock** (-2%) en el sector de la **construcción** y de la **rotación de activos** (-5%) en el sector **inmobiliario**.

Figura 5: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (Figura 5) observamos que ha habido un diferencial negativo estimado de un -2,90%, fiel reflejo del decrecimiento de los patrones estacionales del índice (ver Figura 2). Este diferencial ha sido negativo en todos los grupos, destacando el valor del diferencial del **número de compraventas** (-1,25%) debido, principalmente, a los diferenciales del **número de compraventas de viviendas usadas** (-0,60%) y de **viviendas nuevas** (-0,39%, ver Tabla 3). También destacan los valores de los diferenciales del **importe de las compraventas** (-0,65%) debido a la bajada en el **importe de las viviendas usadas** (-0,29%) y los **locales** (-0,23%); y del **número de hipotecas** (-0,71%) debido a la bajada en el **número de hipotecas sobre**



viviendas nuevas (-0,88%), compensado, en parte, por el ascenso en el **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (0,24%).

ACTUALIZACIÓN DE PESOS

En este trimestre se ha procedido, además, a una actualización de los pesos de los grupos y subgrupos del índice (ver Tabla 5), en la que se ha incorporado la actualización de los valores de las cuentas anuales de las empresas del año 2018. Esta actualización ha repercutido en una actualización de los valores de IRAI a partir de dicho año reflejada en la Tabla 1.

Los nuevos pesos son muy similares a los del año anterior no observándose patrones dignos de mención.

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2019 T 1	107,27	112,68	100,94	105,21
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2019 T 2	104,29	109,55	101,31	105,60
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2019 T 3	101,74	106,88	100,77	105,04
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2019 T 4	102,18	107,34	101,13	105,41
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2020 T 1	104,37	112,03	99,65	105,04
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29					
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15					
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06					
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28					
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90					
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17					
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42					

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	104,37	4,37	4,37	-0,58	0	0	-2,90
Propiedad	105,43	5,43	5,43	-0,64	3,93	3,93	-2,64
Mercantil	101,59	1,59	1,59	-0,40	0,44	0,44	-0,26
Compraventas	104,10	4,10	4,10	-2,94	1,92	1,92	-1,90
Precios Compraventas	100,15	0,15	0,15	1,43	0,04	0,04	-0,65
Número Compraventas	108,04	8,04	8,04	-7,15	1,89	1,89	-1,25
Hipotecas	107,92	7,92	7,92	3,71	2,00	2,00	-0,74
Importe Hipotecas	99,91	-0,09	-0,09	4,42	-0,01	-0,01	-0,03
Número Hipotecas	115,92	15,92	15,92	3,41	2,02	2,02	-0,71
Construcción	101,81	1,81	1,81	-0,14	0,36	0,36	-0,19
Inmobiliario	101,04	1,04	1,04	-1,05	0,08	0,08	-0,06

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	100,15	0,15	0,15	1,43	0,04	0,04	-0,65
Garajes	94,10	-5,90	-5,90	0,48	-0,04	-0,04	-0,07
Locales	93,04	-6,96	-6,96	-18,60	-0,12	-0,12	-0,23
Naves	96,24	-3,76	-3,76	0,03	-0,05	-0,05	-0,15
Trasteros	99,37	-0,63	-0,63	2,12	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	107,46	7,46	7,46	10,31	0,31	0,31	0,09
Viviendas Usadas	99,61	-0,39	-0,39	1,64	-0,06	-0,06	-0,29
Número Compraventas	108,04	8,04	8,04	-7,15	1,89	1,89	-1,25
Garajes	107,37	7,37	7,37	-8,40	0,05	0,05	-0,09
Locales	114,72	14,72	14,72	-11,29	0,25	0,25	-0,11
Naves	121,55	21,55	21,55	-15,46	0,27	0,27	-0,05
Trasteros	102,52	2,52	2,52	-2,46	0,00	0,00	-0,01
Viviendas Nuevas	105,46	5,46	5,46	-8,66	0,22	0,22	-0,39
Viviendas Usadas	106,94	6,94	6,94	-5,76	1,08	1,08	-0,60

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	99,91	-0,09	-0,09	4,42	-0,01	-0,01	-0,03
Garajes	105,35	5,35	5,35	-2,52	0,01	0,01	0,00
Locales	94,72	-5,28	-5,28	-12,53	-0,04	-0,04	-0,17
Naves	93,52	-6,48	-6,48	7,06	-0,04	-0,04	-0,01
Trasteros	94,76	-5,24	-5,24	43,88	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	101,92	1,92	1,92	13,50	0,10	0,10	0,28
Viviendas Usadas	99,45	-0,55	-0,55	0,21	-0,03	-0,03	-0,14
Número Hipotecas	115,92	15,92	15,92	3,41	2,02	2,02	-0,71
Garajes	113,74	13,74	13,74	37,11	0,03	0,03	0,01
Locales	116,83	16,83	16,83	-9,97	0,13	0,13	0,00
Naves	113,69	13,69	13,69	-13,78	0,09	0,09	-0,07
Trasteros	121,89	21,89	21,89	19,98	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	112,53	12,53	12,53	-2,27	0,62	0,62	-0,88
Viviendas Usadas	118,90	18,90	18,90	11,06	1,14	1,14	0,24
Construcción	101,81	1,81	1,81	-0,14	0,36	0,36	-0,19
Constituciones	100,45	0,45	0,45	-22,32	0,01	0,01	-0,40
Depositadas	100,32	0,32	0,32	0,41	0,06	0,06	-0,08
Concursos *	30,44	-69,56	-69,56	-78,01	0,29	0,29	0,29
Inmobiliario	101,04	1,04	1,04	-1,05	0,08	0,08	-0,06
Constituciones	94,89	-5,11	-5,11	-22,61	-0,03	-0,03	-0,08
Depositadas	100,63	0,63	0,63	-0,17	0,05	0,05	-0,07
Concursos *	36,28	-63,72	-63,72	-79,34	0,07	0,07	0,09

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	100,32	0,32	0,32	0,41	0,06	0,06	-0,08
Cifra de Negocios	99,92	-0,08	-0,08	1,74	0,00	0,00	0,01
Margen de Beneficio	100,91	0,91	0,91	0,91	0,03	0,03	-0,06
Rotación de Activos	100,26	0,26	0,26	-0,91	0,01	0,01	-0,01
VAB sobre Stock	100,08	0,08	0,08	-2,00	0,00	0,00	-0,03
Trabajadores	100,98	0,98	0,98	2,93	0,02	0,02	0,01
Inmobiliario	100,63	0,63	0,63	-0,17	0,05	0,05	-0,07
Cifra de Negocios	101,20	1,20	1,20	-1,43	0,03	0,03	-0,05
Margen de Beneficio	99,62	-0,38	-0,38	1,84	-0,01	-0,01	0,01
Rotación de Activos	99,74	-0,26	-0,26	-5,00	0,00	0,00	-0,02
VAB sobre Stock	101,15	1,15	1,15	1,47	0,02	0,02	-0,02
Trabajadores	101,72	1,72	1,72	6,25	0,01	0,01	0,00

Tabla 5: Pesos de los grupos y subgrupos del índice

Componentes	Año 2019		Año 2020	
	Pesos Parciales	Pesos Totales	Pesos Parciales	Pesos Totales
Propiedad Mercantil	73,96%	73,96%	72,27%	72,27%
	26,04%	26,04%	27,73%	27,73%
Grupos				
Compraventas	65,64%	48,55%	64,96%	46,95%
Precios Compraventas	32,82%	24,27%	32,48%	23,47%
Número Compraventas	32,82%	24,27%	32,48%	23,47%
Hipotecas	34,36%	25,42%	35,04%	25,32%
Importe Hipotecas	17,18%	12,71%	17,52%	12,66%
Número Hipotecas	17,18%	12,71%	17,52%	12,66%
Construcción	70,81%	18,43%	71,17%	74,76%
Inmobiliario	29,19%	7,60%	28,83%	25,24%
Subgrupos				
Precios Compraventas	32,82%	24,27%	32,48%	23,47%
Garajes	2,89%	0,70%	66,56%	15,62%
Locales	7,33%	1,78%	17,47%	4,10%
Naves	4,79%	1,16%	0,21%	0,05%
Trasteros	0,21%	0,05%	5,42%	1,27%
Viviendas Nuevas	16,64%	4,04%	7,26%	1,70%
Viviendas Usadas	68,14%	16,54%	3,09%	0,73%
Número Compraventas	32,82%	24,27%	32,48%	23,47%
Garajes	2,89%	0,70%	66,56%	15,62%
Locales	7,33%	1,78%	17,47%	4,10%
Naves	4,79%	1,16%	0,21%	0,05%
Trasteros	0,21%	0,05%	5,42%	1,27%
Viviendas Nuevas	16,64%	4,04%	7,26%	1,70%
Viviendas Usadas	68,14%	16,54%	3,09%	0,73%
Importe Hipotecas	17,18%	12,71%	17,52%	12,66%
Garajes	1,66%	0,21%	47,63%	6,03%
Locales	6,38%	0,81%	39,21%	4,96%
Naves	5,29%	0,67%	0,08%	0,01%

Trasteros	0,09%	0,01%	5,17%	0,65%
Viviendas Nuevas	37,34%	4,75%	6,23%	0,79%
Viviendas Usadas	49,24%	6,26%	1,68%	0,21%
Número Hipotecas	17,18%	12,71%	17,52%	12,66%
Garajes	1,66%	0,21%	47,63%	6,03%
Locales	6,38%	0,81%	39,21%	4,96%
Naves	5,29%	0,67%	0,08%	0,01%
Trasteros	0,09%	0,01%	5,17%	0,65%
Viviendas Nuevas	37,34%	4,75%	6,23%	0,79%
Viviendas Usadas	49,24%	6,26%	1,68%	0,21%
Construcción	70,81%	18,43%	71,17%	19,73%
Constituciones	8,38%	1,55%	8,28%	1,63%
Depositadas	90,93%	16,76%	91,07%	17,97%
Concursos (VAB)	0,68%	0,13%	0,65%	0,13%
Inmobiliario	29,19%	7,60%	28,83%	8,00%
Constituciones	7,90%	0,60%	7,05%	0,56%
Depositadas	91,23%	6,93%	92,48%	7,39%
Concursos (VAB)	0,87%	0,07%	0,47%	0,04%
Subgrupos de subgrupos				
Cuentas Anuales Construcción	90,93%	16,76%	91,07%	17,97%
Cifra de Negocios	30,00%	5,03%	30,00%	5,39%
Margen de Beneficio	20,00%	3,35%	20,00%	3,59%
Rotación de Activos	20,00%	3,35%	20,00%	3,59%
VAB sobre Stock	20,00%	3,35%	20,00%	3,59%
Trabajadores	10,00%	1,68%	10,00%	1,80%
Cuentas Anuales Inmobiliario	91,23%	6,93%	92,48%	7,39%
Cifra de Negocios	30,00%	2,08%	30,00%	2,22%
Margen de Beneficio	20,00%	1,39%	20,00%	1,48%
Rotación de Activos	20,00%	1,39%	20,00%	1,48%
VAB sobre Stock	20,00%	1,39%	20,00%	1,48%
Trabajadores	10,00%	0,69%	10,00%	0,74%