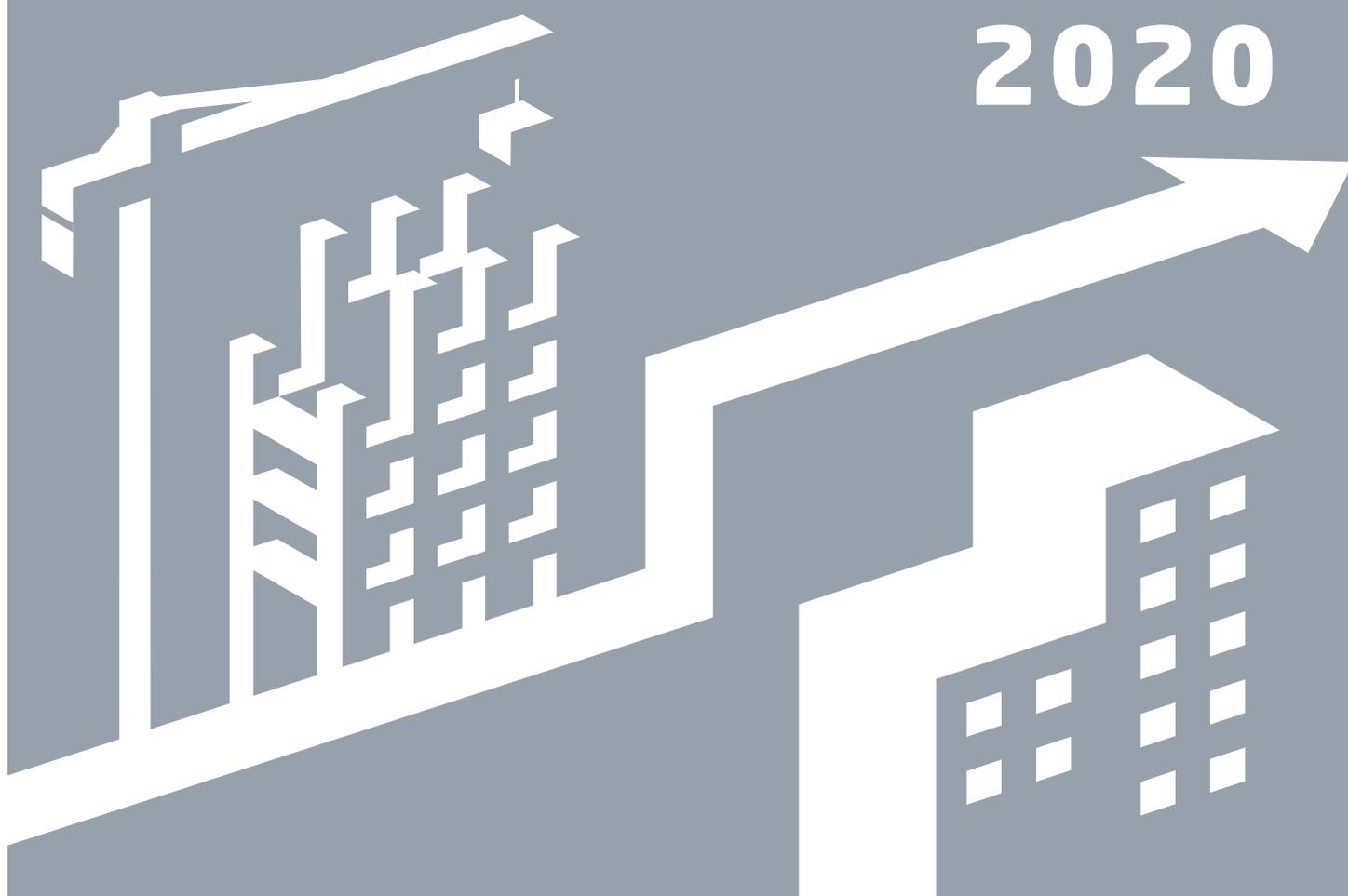


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

3^{er} trimestre

2020



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el tercer trimestre de 2020

ÍNDICE GENERAL

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Tercer Trimestre 2020	103,00	6,39	-4,03	-3,63

PRINCIPALES RESULTADOS

El **valor del índice** se situó en 103,00% (95,97% si tomamos como base el inicio de año) y el del **índice suavizado** en 100,94% (ver Tabla 1). Se observa, por tanto, una recuperación de la actividad inmobiliaria después de la fuerte contracción acaecida en este segundo trimestre debido a la pandemia, estimándose en un 6,39% la tasa de **variación trimestral** (-0,94% para el índice suavizado) lo cual compensa en parte la ruptura de la tasa creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1 y Tabla 2). La recuperación se ha dado tanto en la parte **mercantil** (crecimiento del 4,82% con una repercusión de 1,43%) como, sobre todo, en la parte de **propiedad** (crecimiento del 7,05% con una repercusión de 4,96%). Este crecimiento se debe principalmente a las **compraventas** (crecimiento del 10,68% con una repercusión del 4,72%) y, en menor medida, a las **hipotecas** (crecimiento del 0,94% con una repercusión del 0,25%), en ambos casos debido a los fuertes incrementos habidos en el **número de compraventas** (crecimiento del 37,88% con una repercusión del 6,18%) y en el **importe de las hipotecas** (crecimiento del 5,41% con una repercusión del 0,77%). El aumento también se ha dado en la **construcción** (crecimiento del 5,98% con una repercusión del 1,26%) y en el sector **inmobiliario** (crecimiento del 1,97% con una repercusión del 0,17%).

La parte negativa de la evolución del índice se ha debido principalmente a los **precios de las compraventas** (decrecimiento del -5,25% con una repercusión del -1,46%) que puede justificar el fuerte crecimiento habido en el número de compraventas y en el **número de las hipotecas** (decrecimiento del -4,43% con una repercusión del -0,53%) muy probablemente ligado al crecimiento del importe de éstas.

Por subgrupos, los impactos más grandes en la evolución creciente del índice se producen en el **número de compraventas**. De hecho, según los datos de la Tabla 3, ha habido fuertes

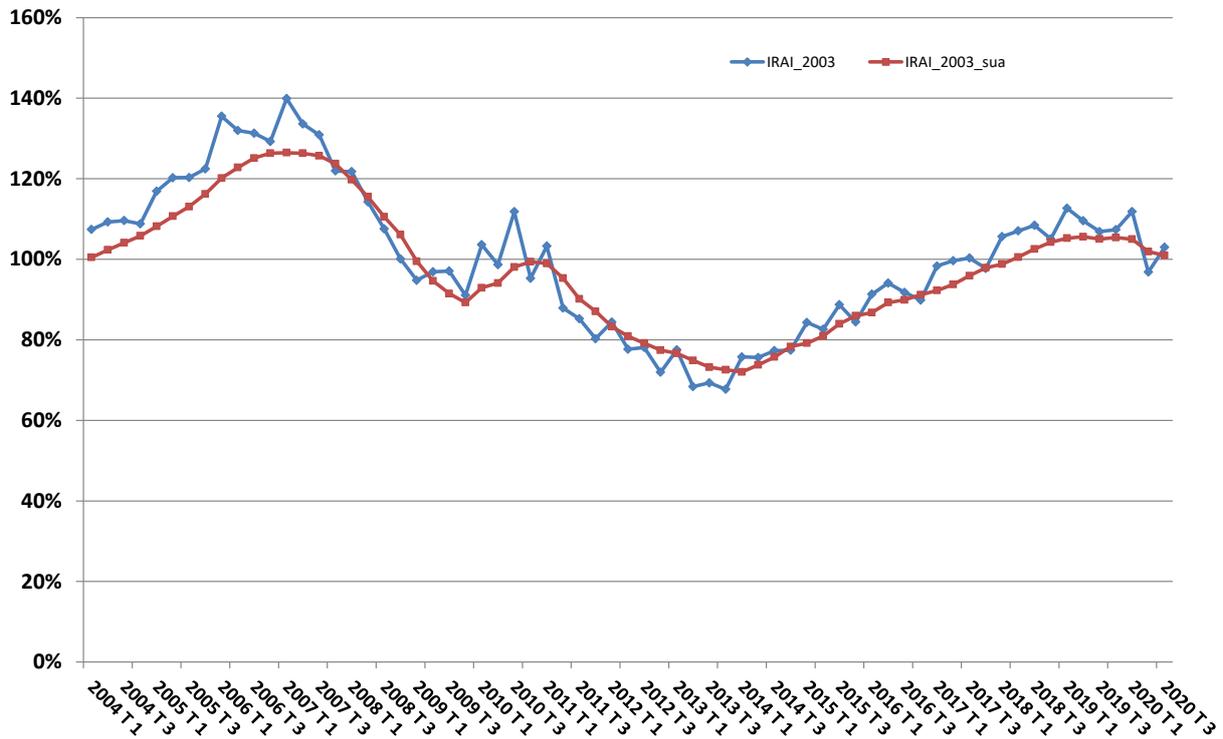
aumentos en casi todos ellos: **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del 52,58% con una repercusión del 1,52%), **de viviendas nuevas** (variación del 30,30% con una repercusión del 3,35%), **locales** (variación del 64,06% con una repercusión del 0,64%), **naves** (variación del 43,03% con una repercusión del 0,38%) y **garajes** (variación del 61,44% con una repercusión del 0,28%). También destaca el aumento del **importe de las hipotecas de viviendas usadas** (variación del 7,07% con una repercusión del 0,47%) y de las **naves** (variación del 27,82% con una repercusión del 0,21%). Finalmente, en la parte mercantil en el **sector de la construcción** cabe destacar el importante descenso en las actividades **concursoales** (variación del -84,52% con una repercusión del 1,18%)¹ y el incremento del **número de constituciones de empresas** (variación del 40,25% con una repercusión del 0,38%). En menor medida, en el **sector inmobiliario** destaca el descenso del 63,63% en las **actividades concursoales** (repercusión del 0,14%) y el aumento del 46% del **número de constituciones** (repercusión del 0,15%).

En la parte negativa destaca el fuerte descenso de los **precios de las viviendas usadas** (variación del -6,43% con una repercusión del -1,20%), de los **locales** (variación del -26,77% con una repercusión del -0,50%) y del **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del -12,13% con una repercusión del -0,74%).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice (ver Tabla 1) se situó en 103,00% (95,97% si tomamos como base el inicio de año) mientras que el índice suavizado en 100,94%. Se observa, por tanto, una recuperación parcial de la actividad inmobiliaria tras el fuerte descenso de la misma acaecido en el segundo trimestre debido a la pandemia. Esta recuperación compensa en parte la ruptura de la tasa creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1) que ahora se sitúa en un crecimiento acumulado medio del 1,19% trimestral.

¹ Al igual que en el segundo semestre de 2020, cabe recordar el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 (con entrada en vigor el 18 de marzo de 2020), cuyo artículo 43 procedió a suspender temporalmente el deber de solicitar la declaración de concurso por el deudor insolvente (mientras estuviere vigente el estado de alarma), a la vez que de forma temporal (durante el estado de alarma, hasta transcurrir dos meses a contar desde la finalización del mismo) se preveía la inadmisión a trámite de las solicitudes de concurso necesario. La norma fue derogada por otra posterior, Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril, de medidas procesales y organizativas para hacer frente al COVID-19 en el ámbito de la Administración de Justicia (en vigor desde el 30 de abril de 2020), que extendía sus efectos hasta el 31 de diciembre de 2020.

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003


EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

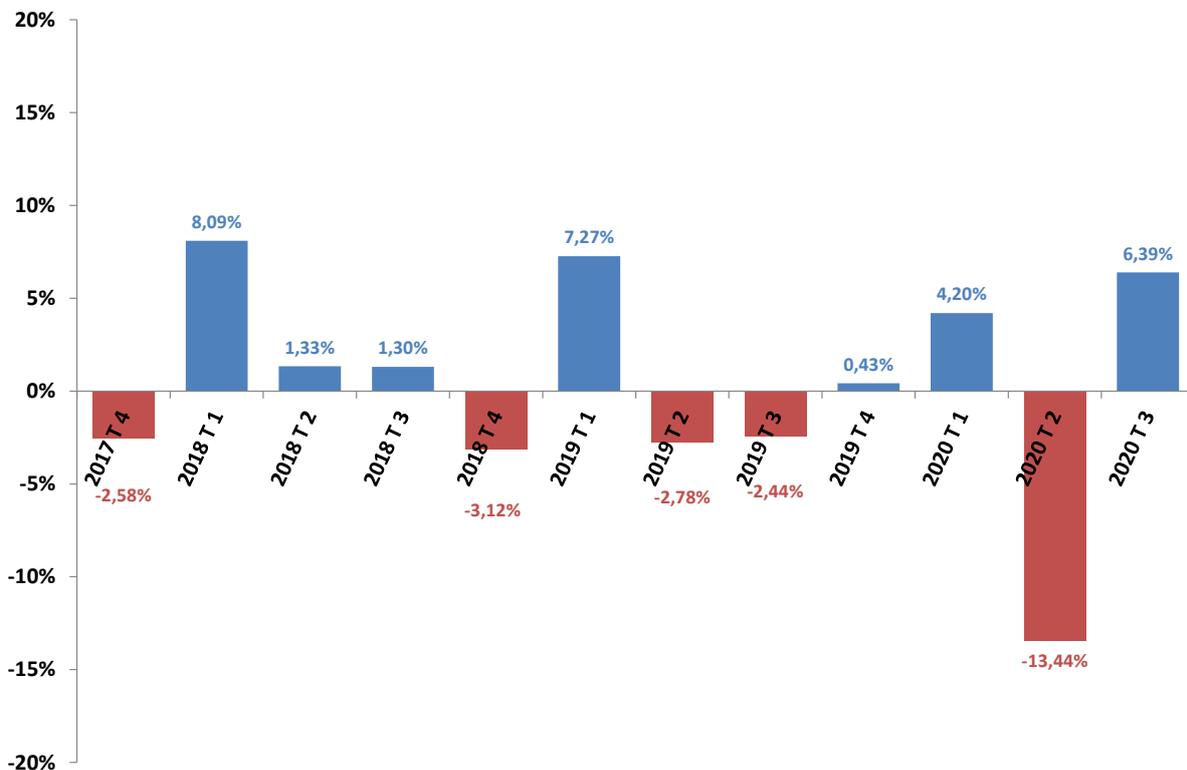
La tasa de variación trimestral del IRAI se estima en un 6,39% (-0,94% para el índice suavizado) recuperando el descenso en valor absoluto de las tasas de crecimiento trimestrales del último año (ver Figura 2). La recuperación (ver Figura 3) se ha dado tanto en la parte **mercantil** (crecimiento del 4,82% con una repercusión de 1,43%) como, sobre todo, en la parte de **propiedad** (crecimiento del 7,05% con una repercusión de 4,96%). Este crecimiento (ver Figura 3 y Tabla 2) se debe principalmente al incremento de las **compraventas** (variación del 10,68% con una repercusión del 4,72%) y, en menor medida a la parte de **hipotecas** (crecimiento del 0,94% con una repercusión del 0,25%), en ambos casos debido a los fuertes crecimientos habidos en el **número de compraventas** (crecimiento del 37,88% con una repercusión del 6,18%) y en el **importe de las hipotecas** (crecimiento del 5,41% con una repercusión del 0,77%). El crecimiento también se ha dado en la **construcción** (crecimiento del 5,98% con una repercusión del 1,26%) y en el sector **inmobiliario** (crecimiento del 1,97% con una repercusión del 0,17%).

La parte negativa de la evolución del índice se ha dado en los **precios de las compraventas** (decrecimiento del -5,25% con una repercusión del -1,46%) que puede justificar el fuerte crecimiento habido en el número de compraventas, y en el **número de las hipotecas**

(variación del -4,43% con una repercusión del -0,53%) muy probablemente ligado al crecimiento del importe de éstas.

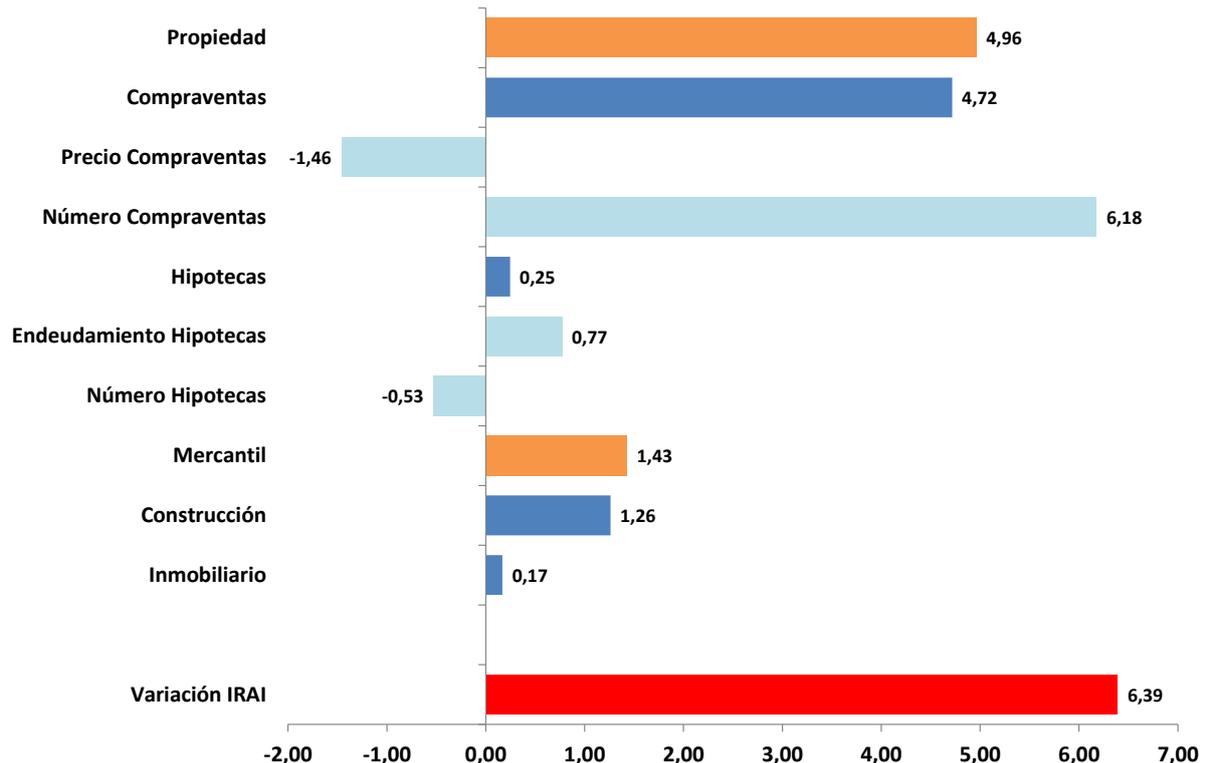
Por subgrupos (ver Tabla 3), los impactos más grandes en la evolución creciente del índice se reflejan en el **número de compraventas** que ha aumentado en casi todas las categorías: **número de compraventas de viviendas nuevas** (variación del 52,58% con una repercusión del 1,52%), **de viviendas usadas** (variación del 30,30% con una repercusión del 3,35%), **locales** (variación del 64,06% con una repercusión del 0,64%), **naves** (variación del 43,03% con una repercusión del 0,38%) y **garajes** (variación del 61,44% con una repercusión del 0,28%). También destaca el aumento del **importe de las hipotecas de viviendas usadas** (variación del 7,07% con una repercusión del 0,47%) y de las **naves** (variación del 27,82% con una repercusión del 0,21%). En la parte mercantil, en el **sector de la construcción** cabe destacar el importante descenso en las actividades **concursoales** (variación del -84,52% con una repercusión del 1,18%) y el incremento del **número de constituciones de empresas** (variación del 40,25% con una repercusión del 0,38%). Finalmente, en menor medida, en el **sector inmobiliario** se ha producido un descenso del 63,63% en **actividades concursoales** (repercusión del 0,14%) y un aumento del **número de constituciones** (variación del 46% con una repercusión del 0,15%).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años



En la parte negativa destaca el fuerte descenso de los **precios de las viviendas usadas** (variación del -6,43% con una repercusión del -1,20%), de los **locales** (variación del -26,77% con una repercusión del -0,50%) y del **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del -12,13% con una repercusión del -0,74%).

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 3^{er} trimestre de 2020

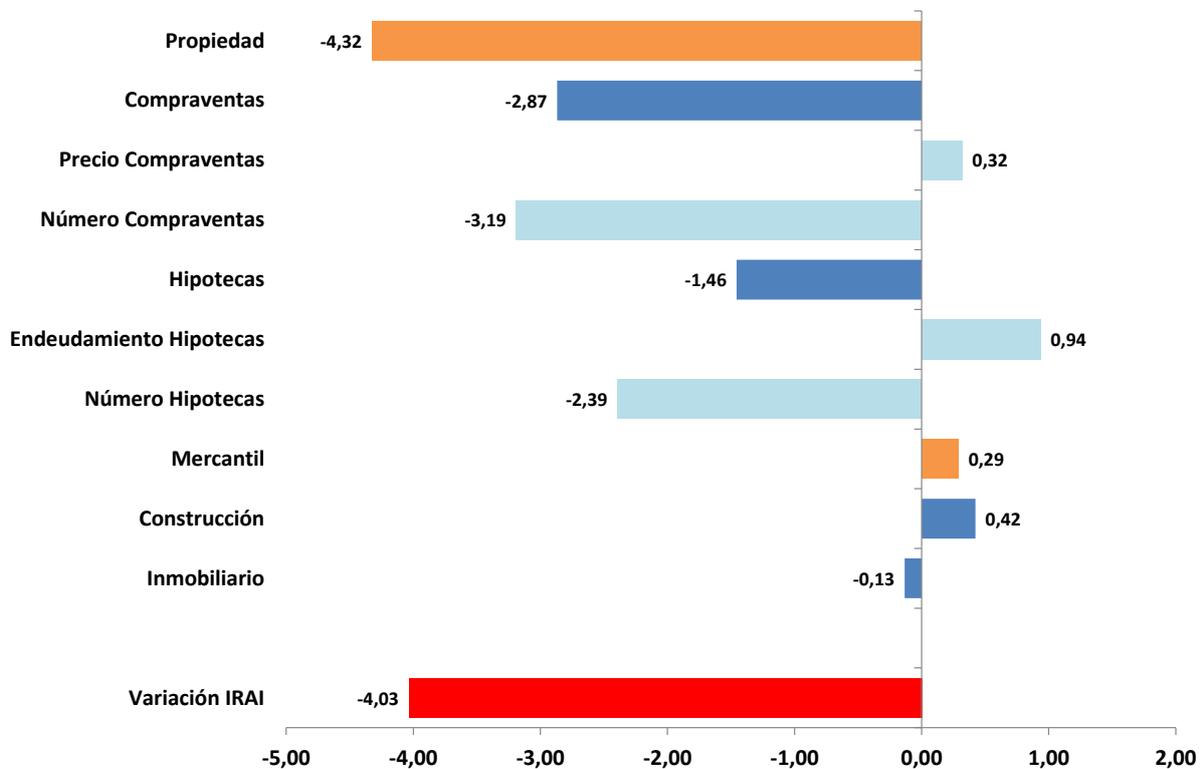


EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

En lo que va de año el IRAI ha disminuido un -4,03% (ver Tabla 2 y Figura 4) debido, fundamentalmente, al fuerte decrecimiento acaecido en el segundo trimestre del año el cual reflejó las consecuencias económicas de la pandemia. Dicho decrecimiento se ha ralentizado, sin embargo, debido a la recuperación observada en este tercer trimestre ya comentada en la sección anterior. Esta recuperación se ha notado, sobre todo, en la parte **mercantil** con una variación del 1,05% y una repercusión acumulada del 0,29%. Por su parte, la parte de **propiedad** todavía sufre el impacto de la pandemia con una variación del -5,98% y una repercusión acumulada del -4,32%, provocando el impacto global negativo en la variación del IRAI en lo que va de año.

Por grupos (ver Figura 4 y Tabla 2) las disminuciones más importantes se han dado tanto en las **compraventas** (variación del -6,11% con una repercusión acumulada del -2,87%), como en las **hipotecas** (variación del -5,75% con una repercusión acumulada del -1,46%), siendo menos importante el impacto del sector **inmobiliario** (variación del -1,68% con una repercusión acumulada del -0,13%). En la parte positiva, por su parte, destaca el incremento de actividad en el **sector de la construcción** (variación del 2,15% con una repercusión acumulada del 0,42%) así como del **precio de las compraventas** (variación del 1,37% con una repercusión acumulada del 0,29%) y, sobre todo, del **importe de las hipotecas** (variación del 7,40% con una repercusión acumulada del 0,94%)

Figura 4: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre el IRAI en el 3^{er} trimestre de 2020



El descenso en las **compraventas** se ha debido fundamentalmente a la fuerte caída del **número de compraventas** (variación del -13,59% con una repercusión acumulada del -3,19%) merced a los fuertes decrecimientos en todos sus subgrupos (ver Tabla 3). Así, destaca por su mayor repercusión, la fuerte bajada del **número de compraventas usadas** (variación del -16,70% con una repercusión acumulada del -2,61%). También es muy reseñable el descenso del **precio de los locales** (variación del -26,88% con una repercusión acumulada del -0,46%) que es compensada por el aumento del **precio de las viviendas nuevas** (variación del 15,43% con una repercusión acumulada del 0,63%), que determina la variación global positiva en lo que va de año de los **precios de las compraventas**. En la parte

de **hipotecas** destaca la fuerte caída de su **número** (variación del -18,90% con una repercusión acumulada del -2,39%) con caídas en todos sus subgrupos especialmente en el **número de hipotecas de viviendas nuevas** (variación del -18,59% con una repercusión acumulada del -0,92%) y **de viviendas usadas** (variación del -19,42% con una repercusión acumulada del -1,17%).

Respecto a la parte positiva el incremento del **importe de las hipotecas** se debe, esencialmente a los incrementos del importe de las hipotecas sobre **viviendas nuevas** (variación del 9,31% con una repercusión acumulada del 0,46%), **viviendas usadas** (variación del 7,09% con una repercusión acumulada del 0,43%) y sobre las **naves** (variación del 35,22% con una repercusión acumulada del 0,23%). También tiene una variación positiva la actividad inmobiliaria en el sector de la **construcción** debido al fuerte descenso en las **actividades concursales** (variación del -89,94% con una repercusión acumulada del 1,13%) que compensa la evolución negativa de las **constituciones** (variación del -26,24% con una repercusión acumulada del -0,43%) y de las **empresas depositadas** (variación del -1,55% con una repercusión acumulada del -0,28%).

EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

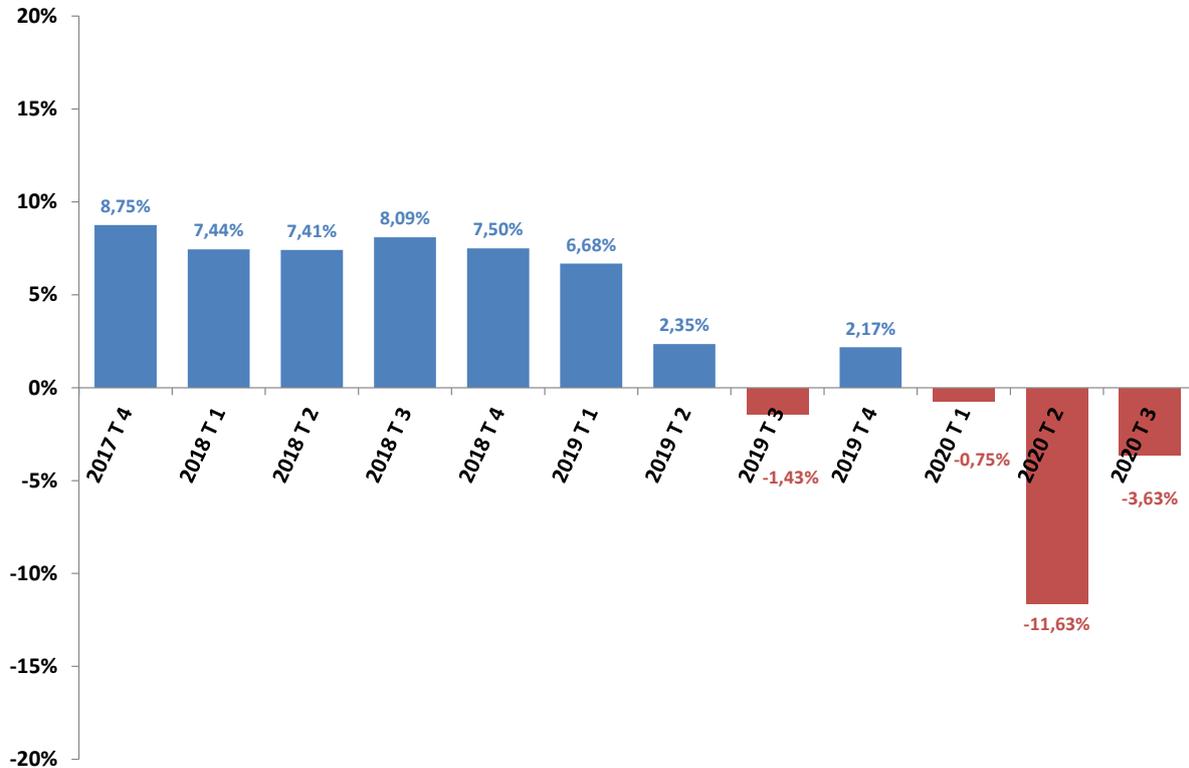
El IRAI ha experimentado una ralentización en su caída (ver Figura 5) con una variación anual del -3,63% y un diferencial anual de la tasa de variación trimestral (influencia) positiva del 8,83% (Tabla 2 y Figura 6) esta última debida al incremento de la actividad inmobiliaria acaecida en este trimestre (ver Figura 2). La variación negativa se debe fundamentalmente a la caída de actividad en la parte **propiedad** (variación del -6,46%) y no tanto en la parte **mercantil** que ha tenido una variación anual del 4,03%.

De nuevo la variación negativa se ha dado tanto en las **compraventas** (variación del -9,25%) como en las **hipotecas** (variación del -0,99%), que contrasta con las evoluciones positivas del **sector de la construcción** (variación del 5,28%) y del sector **inmobiliario** (variación del 0,94%).

Analizando los resultados por subgrupos se observa que el descenso en las **compraventas** se ha debido al fuerte descenso en su **número** (variación del -17,36%) que es el subgrupo más afectado por la pandemia, con este descenso afectando a la mayor parte sus subgrupos con variaciones que oscilan entre -22,65% y -7,84% (ver Tabla 3) siendo la única excepción la evolución positiva del **número de compraventas de viviendas nuevas** con una variación del 1,43%. También destaca el descenso del **número de las hipotecas** (variación del -10,61%) sobre todo de **viviendas usadas** (variación del -11,29%), **locales** (variación del -30,62%) y **naves** (variación del -42,32%) y, en menor medida del **precio de las compraventas** (variación

del -1,03%) sobre todo en **locales** (variación del -31,43%) y **naves** (variación del -19,53%) no compensada por la subida de los **precios de las viviendas nuevas** (variación del 17,37%).

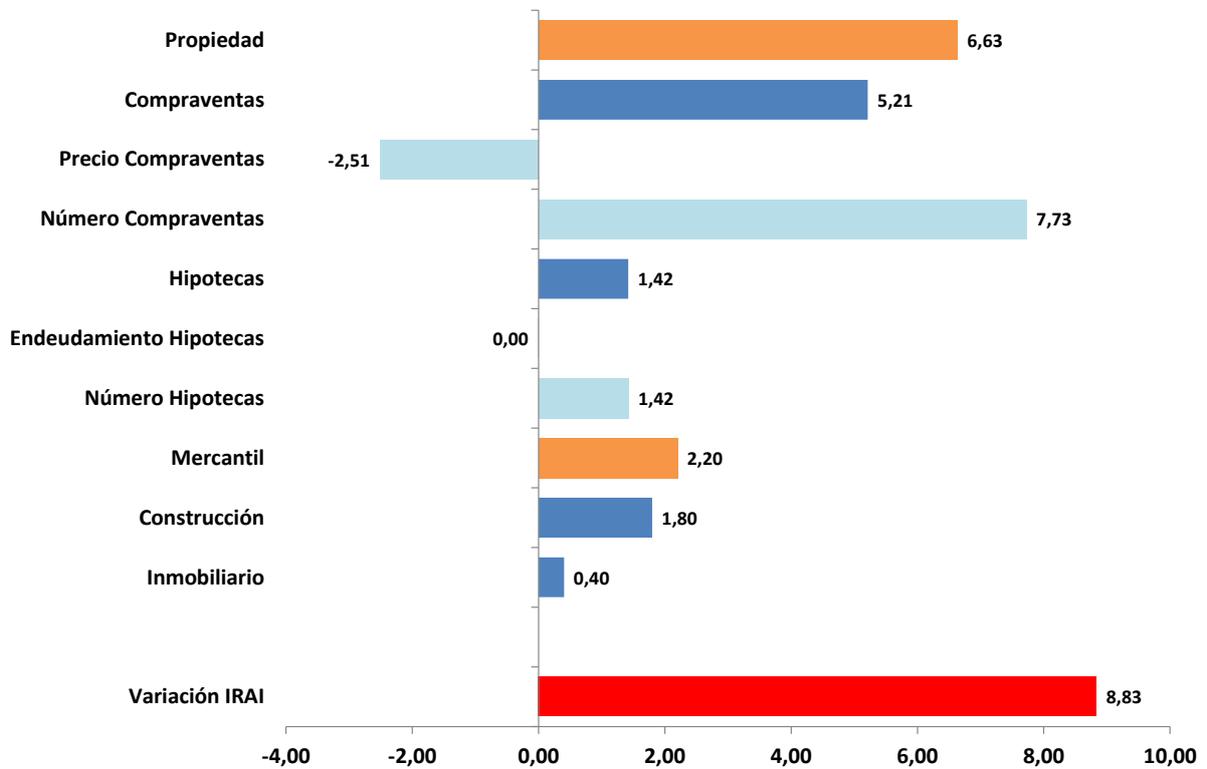
Figura 5: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años



En el lado contrario se sitúan los **importes de las hipotecas** (variación del 7,58%) que, con la única excepción de los garajes y locales tiene variaciones positivas en todos sus subgrupos, y los sectores de la **construcción** (variación del 5,28%) y del **inmobiliario** (variación del 0,94%) en ambos casos debido a la buena evolución de las **actividades concursales** con variaciones del -88,93% y del -96,45%, respectivamente.

Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 6) observamos que ha habido un diferencial positivo estimado de un 8,83%, siendo positivo en la mayor parte de los grupos debido al buen comportamiento de la actividad en este trimestre. Destacan los diferenciales positivos del **número de compraventas** (7,73%) debido, principalmente a los diferenciales positivos en el **número de compraventas de viviendas nuevas** (1,80%, ver Tabla 3) y de **viviendas usadas** (4,42%). Así mismo, también sube el **número de hipotecas** (1,42%) especialmente sobre **viviendas usadas** (0,63%) y **nuevas** (0,89%). Finalmente, también se observa un aumento en el sector de la **construcción** (1,80%) debido a los buenos comportamientos de las **constituciones** (0,75%) y de las **actividades concursales** (1,15%).

Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



En la parte negativa destaca la evolución decreciente del **precio de las compraventas** (-2,51%) debido a las evoluciones negativas de los **precios de las viviendas usadas** (-1,64%) y de los **locales** (-0,44%).

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2019 T 1	107,27	112,68	100,94	105,21
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2019 T 2	104,29	109,55	101,31	105,60
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2019 T 3	101,74	106,88	100,77	105,04
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2019 T 4	102,17	107,33	101,13	105,41
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2020 T 1	104,20	111,84	99,60	104,98
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2020 T 2	90,20	96,81	96,67	101,90
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2020 T 3	95,97	103,00	95,76	100,94
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06					
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28					
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90					
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17					
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42					

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	95,97	6,39	-4,03	-3,63	0	0	8,83
Propiedad	94,02	7,05	-5,98	-6,46	4,96	-4,32	6,63
Mercantil	101,05	4,82	1,05	4,03	1,43	0,29	2,20
Compraventas	93,89	10,68	-6,11	-9,25	4,72	-2,87	5,21
Precios Compraventas	101,37	-5,25	1,37	-1,03	-1,46	0,32	-2,51
Número Compraventas	86,41	37,88	-13,59	-17,36	6,18	-3,19	7,73
Hipotecas	94,25	0,94	-5,75	-0,99	0,25	-1,46	1,42
Importe Hipotecas	107,40	5,41	7,40	7,58	0,77	0,94	0,00
Número Hipotecas	81,10	-4,43	-18,90	-10,61	-0,53	-2,39	1,42
Construcción	102,15	5,98	2,15	5,28	1,26	0,42	1,80
Inmobiliario	98,32	1,97	-1,68	0,94	0,17	-0,13	0,40

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	101,37	-5,25	1,37	-1,03	-1,46	0,32	-2,51
Garajes	98,13	-2,94	-1,87	3,86	-0,02	-0,01	-0,03
Locales	73,12	-26,77	-26,88	-31,43	-0,50	-0,46	-0,44
Naves	103,70	17,75	3,70	-19,53	0,22	0,05	-0,35
Trasteros	98,55	-4,29	-1,45	-2,36	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	115,43	0,92	15,43	17,37	0,05	0,63	-0,05
Viviendas Usadas	100,73	-6,43	0,73	-0,66	-1,20	0,11	-1,64
Número Compraventas	86,41	37,88	-13,59	-17,36	6,18	-3,19	7,73
Garajes	90,19	61,44	-9,81	-12,31	0,28	-0,07	0,29
Locales	86,83	64,06	-13,17	-20,14	0,64	-0,22	0,78
Naves	88,50	43,03	-11,50	-22,65	0,38	-0,15	0,42
Trasteros	88,75	50,43	-11,25	-7,84	0,02	-0,01	0,02
Viviendas Nuevas	96,77	52,58	-3,23	1,43	1,52	-0,13	1,80
Viviendas Usadas	83,30	30,30	-16,70	-21,35	3,35	-2,61	4,42

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	107,40	5,41	7,40	7,58	0,77	0,94	0,00
Garajes	94,16	5,79	-5,84	-17,45	0,01	-0,01	-0,03
Locales	78,42	-8,94	-21,58	-28,84	-0,07	-0,17	-0,32
Naves	135,22	27,82	35,22	35,27	0,21	0,23	0,07
Trasteros	93,72	-1,72	-6,28	13,96	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	109,31	2,42	9,31	14,37	0,14	0,46	0,10
Viviendas Usadas	107,09	7,07	7,09	5,65	0,47	0,43	0,18
Número Hipotecas	81,10	-4,43	-18,90	-10,61	-0,53	-2,39	1,42
Garajes	66,99	-3,59	-33,01	9,42	-0,01	-0,07	0,03
Locales	86,97	2,66	-13,03	-30,62	0,02	-0,10	-0,05
Naves	80,85	9,19	-19,15	-42,32	0,05	-0,13	-0,08
Trasteros	94,61	6,51	-5,39	28,18	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	81,41	3,51	-18,59	-0,43	0,15	-0,92	0,89
Viviendas Usadas	80,58	-12,13	-19,42	-11,29	-0,74	-1,17	0,63
Construcción	102,15	5,98	2,15	5,28	1,26	0,42	1,80
Constituciones	73,76	40,25	-26,24	-11,54	0,38	-0,43	0,75
Depositadas	98,45	-1,52	-1,55	0,37	-0,30	-0,28	-0,11
Concursos *	10,16	-84,52	-89,84	-88,93	1,18	1,13	1,15
Inmobiliario	98,32	1,97	-1,68	0,94	0,17	-0,13	0,40
Constituciones	74,34	46,00	-25,66	-16,23	0,15	-0,14	0,26
Depositadas	98,02	-1,42	-1,98	-0,29	-0,12	-0,15	-0,02
Concursos *	19,15	-63,63	-80,85	-96,45	0,14	0,16	0,16

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	98,45	-1,52	-1,55	0,37	-0,30	-0,28	-0,11
Cifra de Negocios	99,98	0,75	-0,02	1,99	0,04	0,00	0,07
Margen de Beneficio	95,49	-4,69	-4,51	0,08	-0,19	-0,16	-0,09
Rotación de Activos	98,95	-1,37	-1,05	-0,70	-0,05	-0,04	-0,03
VAB sobre Stock	96,96	-2,20	-3,04	-2,33	-0,09	-0,11	-0,04
Trabajadores	101,72	-0,91	1,72	3,56	-0,02	0,03	-0,02
Inmobiliario	98,02	-1,42	-1,98	-0,29	-0,12	-0,15	-0,02
Cifra de Negocios	95,26	-3,74	-4,74	-2,06	-0,09	-0,11	-0,03
Margen de Beneficio	101,07	0,55	1,07	1,97	0,01	0,02	0,00
Rotación de Activos	94,08	-2,87	-5,92	-5,27	-0,05	-0,09	-0,01
VAB sobre Stock	99,91	0,62	-0,09	1,59	0,01	0,00	0,02
Trabajadores	104,28	0,25	4,28	6,66	0,00	0,03	-0,01