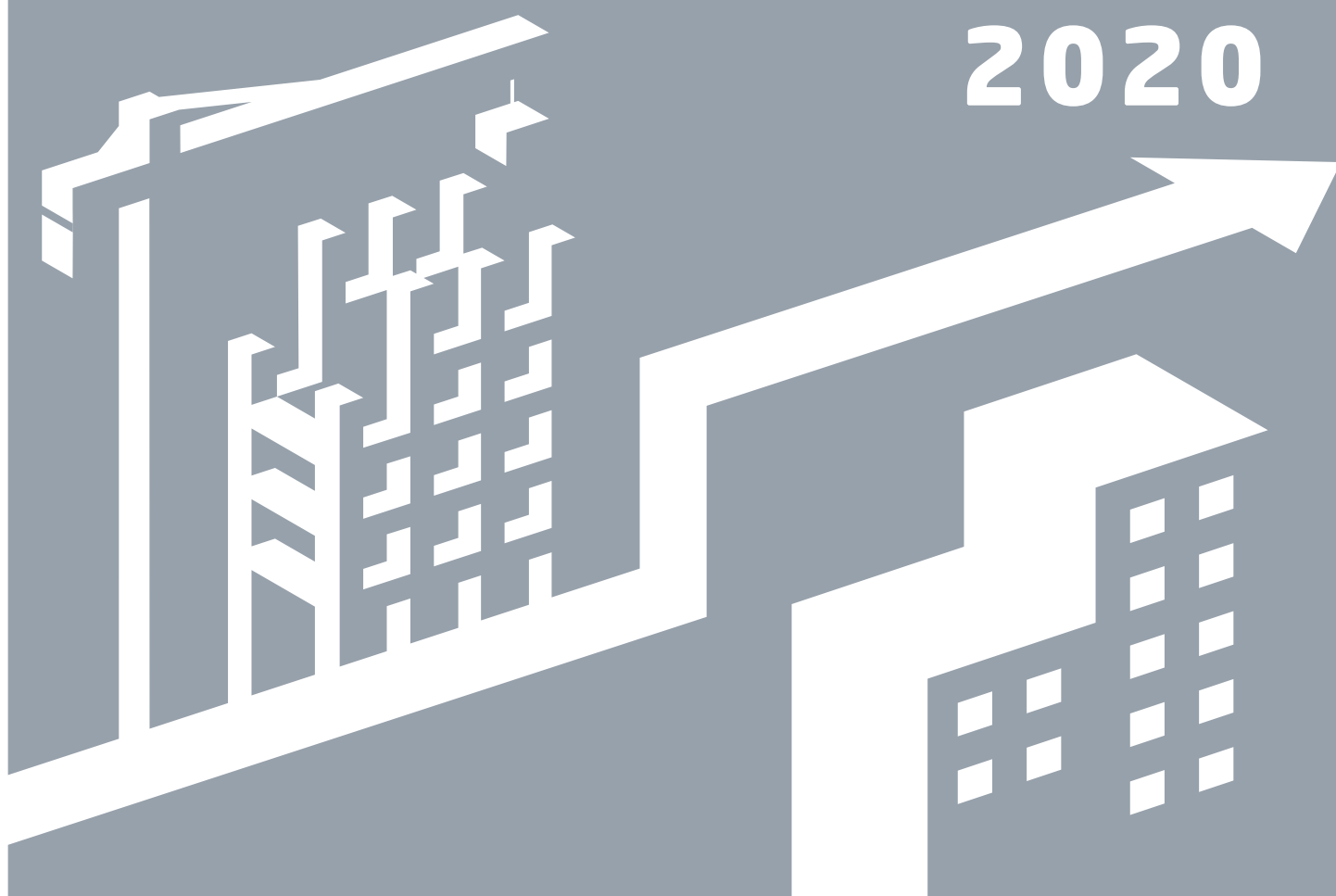


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

4º trimestre

2020



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el cuarto trimestre de 2020

ÍNDICE GENERAL

| | IRAI BASE 2003 | VARIACIÓN TRIMESTRAL (%) | VARIACIÓN ACUMULADA (%) | VARIACIÓN ANUAL (%) |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Cuarto Trimestre 2020 | 105,69 | 3,83 | -1,52 | -1,52 |

PRINCIPALES RESULTADOS

En la Tabla 1 podemos ver que **el valor del índice** con base el año 2003 se situó en 105,69% (98,48% si tomamos como base el inicio de año) y el del **índice suavizado** con base el año 2003 en 100,11% (94,98% si tomamos como base el inicio de año). Continúa, por tanto, aunque de forma más moderada, la recuperación de la actividad inmobiliaria después de la fuerte contracción acaecida en el segundo trimestre de 2020 debido a la pandemia, estimándose, tal como puede verse en la Tabla 2, en un 3,83% la tasa de **variación trimestral** (-0,47% para el índice suavizado). No obstante, la Figura 1 muestra el descenso continuado del IRAI iniciado en el primer trimestre del 2020 con una tasa de variación anual de -1,52% (ver Tabla 2). Esta recuperación se ha dado tanto en la parte **mercantil** (crecimiento del 2,28% con una repercusión de 0,65%) como en la parte de **propiedad** (crecimiento del 4,45% con una repercusión de 3,18%). Este incremento se debe principalmente a las **compraventas** (crecimiento del 3,16% con una repercusión del 1,47%) y a las **hipotecas** (crecimiento del 6,81% con una repercusión del 1,71%), en ambos casos debido a los fuertes incrementos habidos en el **número de compraventas** (crecimiento del 8,77% con una repercusión del 1,88%), en el **número de las hipotecas** (crecimiento del 11,55% con una repercusión del 1,25%) y, en menor medida, en el **importe de las hipotecas** (crecimiento del 3,24% con una repercusión del 0,46%) . El aumento también ha ocurrido en la actividad del sector de la **construcción** (crecimiento del 2,41% con una repercusión del 0,49%) y en el sector **inmobiliario** (crecimiento del 1,96% con una repercusión del 0,16%).

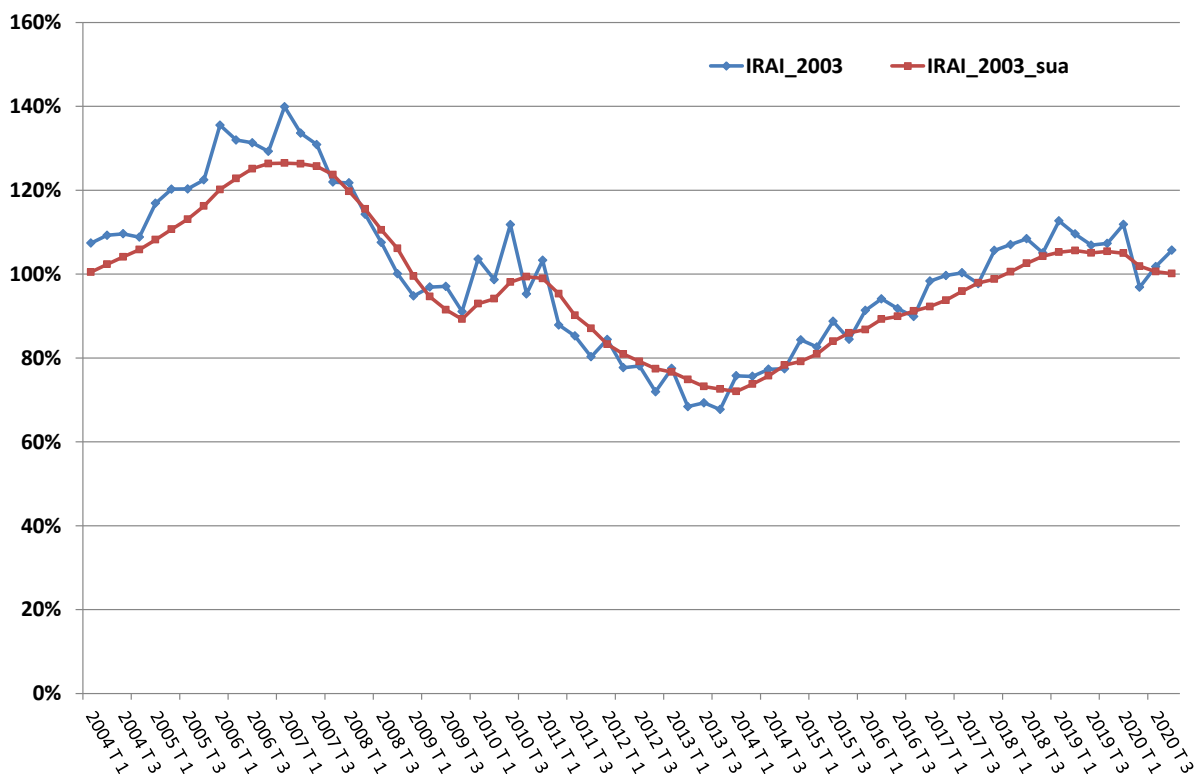
La parte negativa de la evolución del índice se ha debido principalmente a los **precios de las compraventas** (decrecimiento del 1,61% con una repercusión del -0,40%) que puede justificar el crecimiento habido en el número de compraventas.

Por subgrupos, la Tabla 3 muestra que los impactos más grandes en la evolución creciente del índice se producen en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del 12,06% con una repercusión del 1,65%), **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del 18,19% con una repercusión del 0,93%) y de **viviendas nuevas** (variación del 12,34% con una repercusión del 0,53%), el **importe de las hipotecas sobre naves** (variación del 53,21% con una repercusión del 0,50%) y del **número de constituciones de empresas del sector de la construcción** (variación del 23,91% con una repercusión del 0,30%) y del **sector inmobiliario** (variación del 22,83% con una repercusión del 0,10%). En la parte negativa destacan **los precios de las viviendas nuevas** (variación del -6,10% con una repercusión del -0,30%) y **los importes de las hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del -4,23% con una repercusión del -0,29%).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

En la Tabla 1 podemos ver que **el valor del índice** con base el año 2003 se situó en 105,69% (98,48% si tomamos como base el inicio de año) y el del **índice suavizado** con base el año 2003 en 100,11% (94,98% si tomamos como base el inicio de año). Continúa, por tanto, una recuperación parcial moderada de la actividad inmobiliaria tras el fuerte descenso de la misma acaecido en el segundo trimestre de 2020 debido al impacto inicial de la pandemia. Esta recuperación continúa con la tendencia decreciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2020 (ver Figura 1).

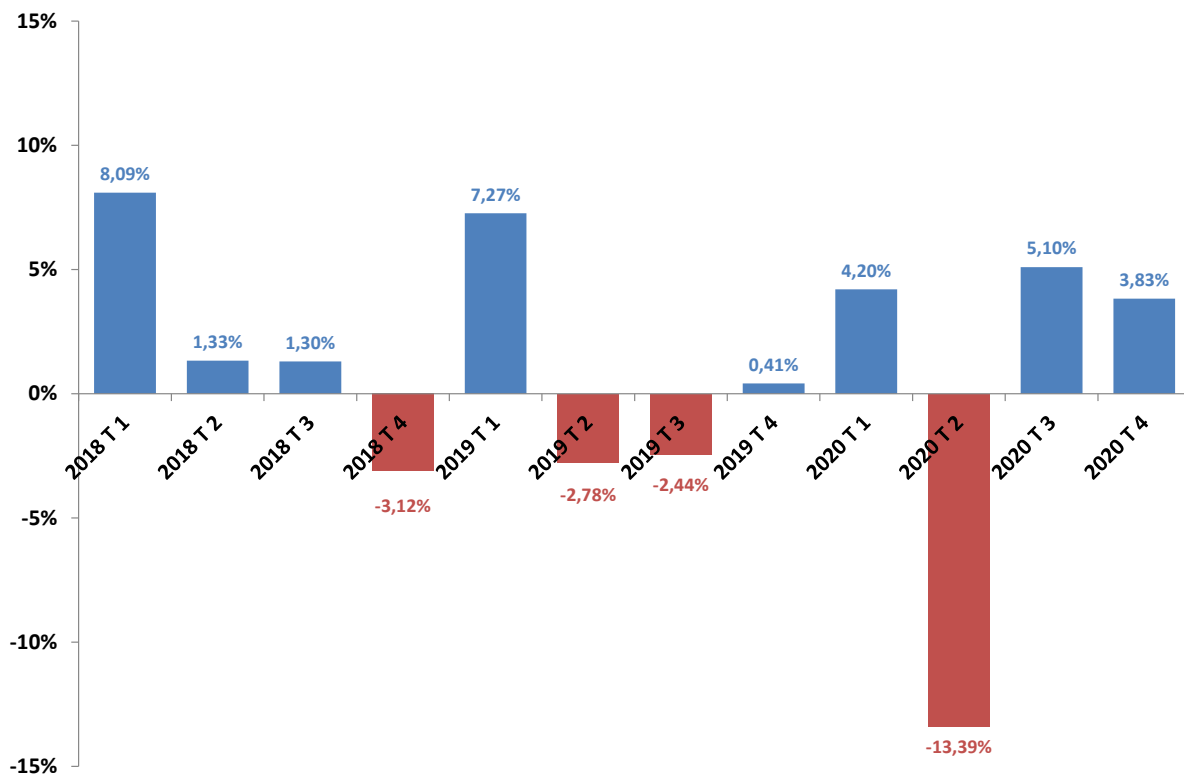
Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003



EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del IRAI se estima en un 3,83% (-0,47% para el índice suavizado) recuperando el descenso en valor absoluto de las tasas de crecimiento trimestrales del último año (ver Figura 2). La recuperación (ver Figura 3 y Tabla 2) se ha dado, sobre todo, en la parte de **propiedad** (crecimiento del 4,45% con una repercusión de 3,18%) y, en menor medida, en la parte **mercantil** (crecimiento del 2,28% con una repercusión de 0,65%). El crecimiento de la parte de **propiedad** se debe principalmente al incremento de las **compraventas** (variación del 3,16% con una repercusión del 1,47%) como de las **hipotecas** (crecimiento del 6,81% con una repercusión del 1,71%). En ambos casos el incremento se ha debido a los crecimientos habidos en el **número de compraventas** (crecimiento del 8,77% con una repercusión del 1,88%) y en el **número de las hipotecas** (crecimiento del 11,55% con una repercusión del 1,25%) y, en menor medida en el **importe de las hipotecas** (crecimiento del 3,24% con una repercusión del 0,46%). El crecimiento también se ha dado en el sector de la **construcción** (crecimiento del 2,41% con una repercusión del 0,49%) y, en menor medida, en el sector **inmobiliario** (crecimiento del 1,96% con una repercusión del 0,16%).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años



La parte negativa de la evolución del índice se ha producido en los **precios de las compraventas** (variación del -1,61% con una repercusión del -0,40%) que puede justificar el crecimiento habido en el número de compraventas y, posiblemente, la mayor demanda de hipotecas. Los precios de las compraventas continúan, por tanto, la tendencia decreciente del trimestre anterior, pero de una forma más moderada.

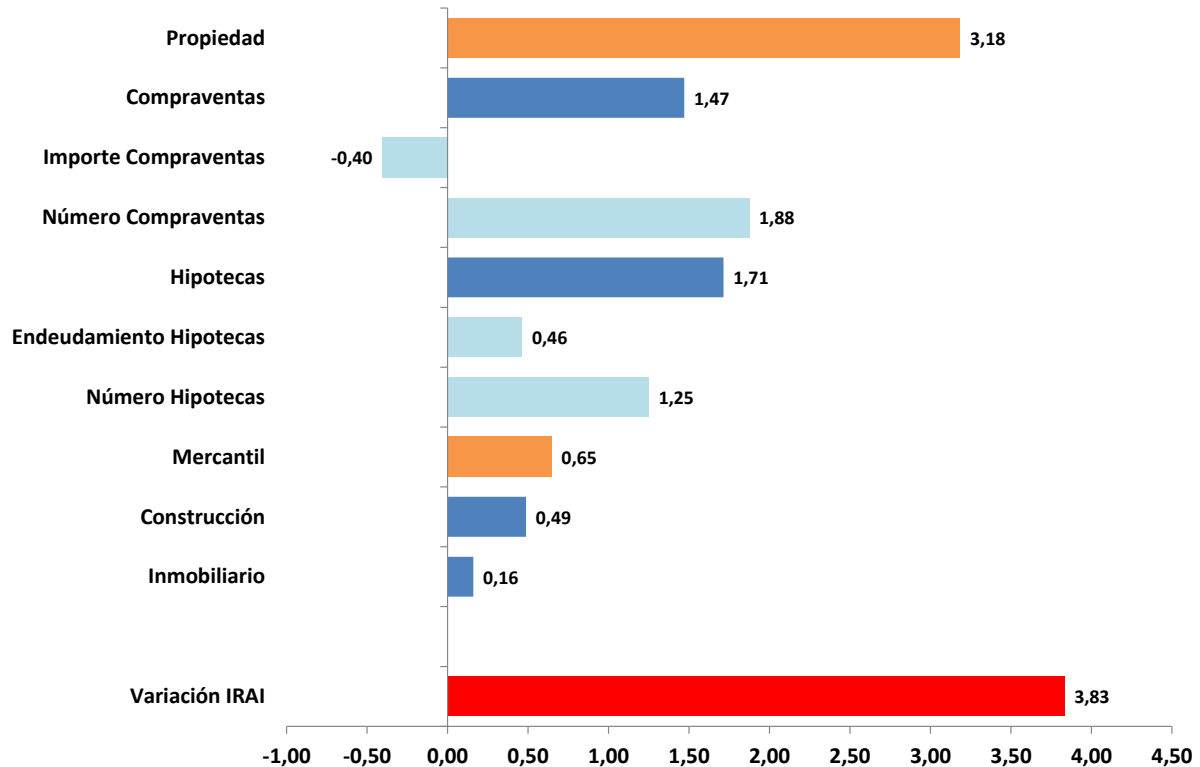
Por subgrupos (ver Tabla 3), los impactos más grandes en la evolución creciente del índice se producen en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del 12,06% con una repercusión del 1,65%) y **usadas** (variación del 3,67% con una repercusión del 0,15%), **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del 18,19% con una repercusión del 0,93%) y de **viviendas nuevas** (variación del 12,34% con una repercusión del 0,53%), el **importe de las hipotecas sobre naves** (variación del 53,21% con una repercusión del 0,50%) y sobre **viviendas nuevas** (variación del 2,76% con una repercusión del 0,16%), el **número de constituciones de empresas del sector de la construcción** (variación del 23,91% con una repercusión del 0,30%) y de los depósitos realizados por **empresas en dicho sector** (variación del 0,79% con una repercusión del 0,15%), y el **número de constituciones de empresas del sector inmobiliario** (variación del 22,83% con una repercusión del 0,10%). Cabe destacar también la disminución de las **actividades concursales** en el sector de la **construcción** (variación del -10,99% con una repercusión del 0,04%) mientras que en el **sector inmobiliario** éstas aumentan (rompiendo una tendencia decreciente en los tres trimestres anteriores), pero con poca repercusión en el índice (variación del 6,89% con una repercusión del 0,00%).¹

En la parte negativa destacan **los precios de las viviendas nuevas** (variación del -6,10% con una repercusión del -0,30%) y **usadas** (variación del -0,61% con una repercusión del -0,10%),

¹ Al igual que en el segundo y tercer trimestre de 2020, merece seguir recordando el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 (con entrada en vigor el 18 de marzo de 2020), cuyo artículo 43 procedió a suspender temporalmente el deber de solicitar la declaración de concurso por el deudor insolvente (mientras estuviere vigente el estado de alarma), a la vez que de forma temporal (durante el estado de alarma, hasta transcurrir dos meses a contar desde la finalización del mismo) se preveía la inadmisión a trámite de las solicitudes de concurso necesario. La norma fue derogada por otra posterior, Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril, de medidas procesales y organizativas para hacer frente al COVID-19 en el ámbito de la Administración de Justicia (en vigor desde el 30 de abril de 2020), que extendía sus efectos hasta el 31 de diciembre de 2020. Posteriormente por medio de la Disposición Final Décima (tercer punto) del Real Decreto-Ley 34/2020, de 17 de noviembre, se dictaron medidas urgentes de apoyo a la solvencia empresarial y al sector energético, y en materia tributaria, esta extensión se prorrogó hasta el 14 de marzo de 2021 (modificación del art. 6, apartados 1 y 2 de la Ley 3/2020, de 18 de septiembre, en la que incluyeron de medidas procesales y organizativas para hacer frente al COVID-19 en el ámbito de la Administración de Justicia).

así como **los importes de las hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del -4,23% con una repercusión del -0,29%).

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 4º trimestre de 2020

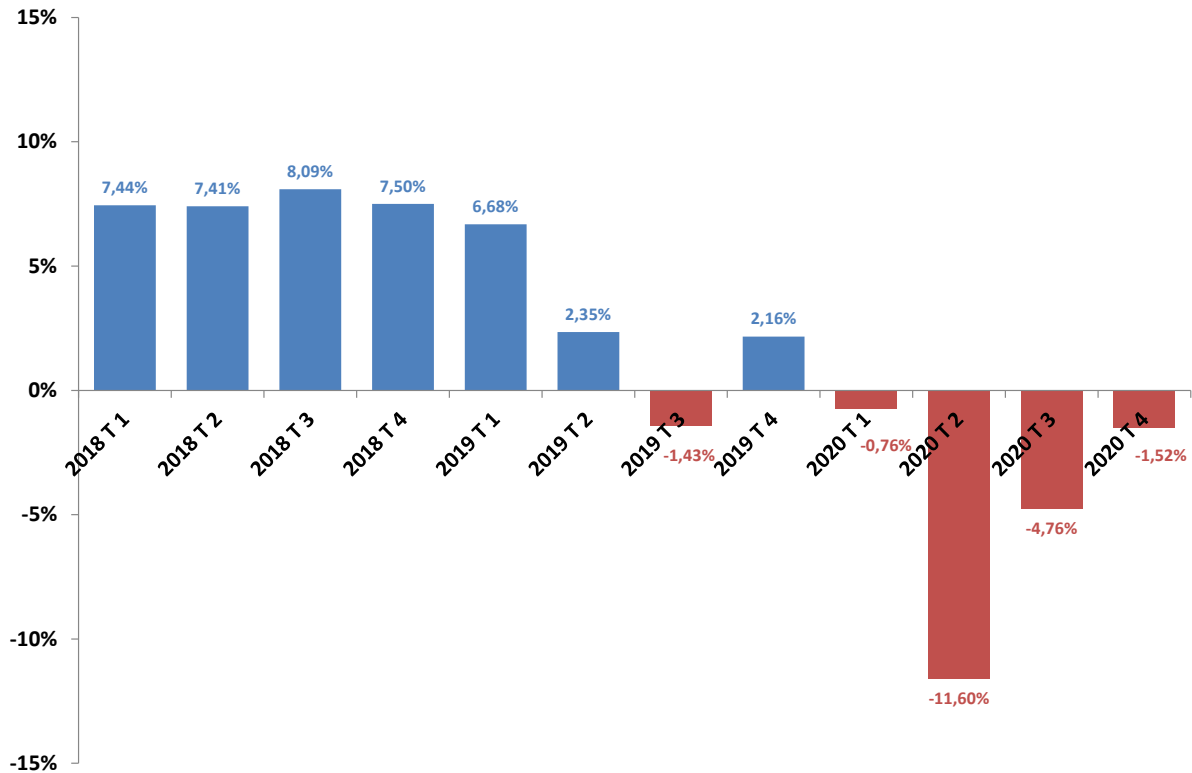


EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado una ralentización en su caída (ver Figura 4) con una variación anual del -1,52% y un diferencial anual de la tasa de variación trimestral (influencia) positiva del 3,42% (Tabla 2).

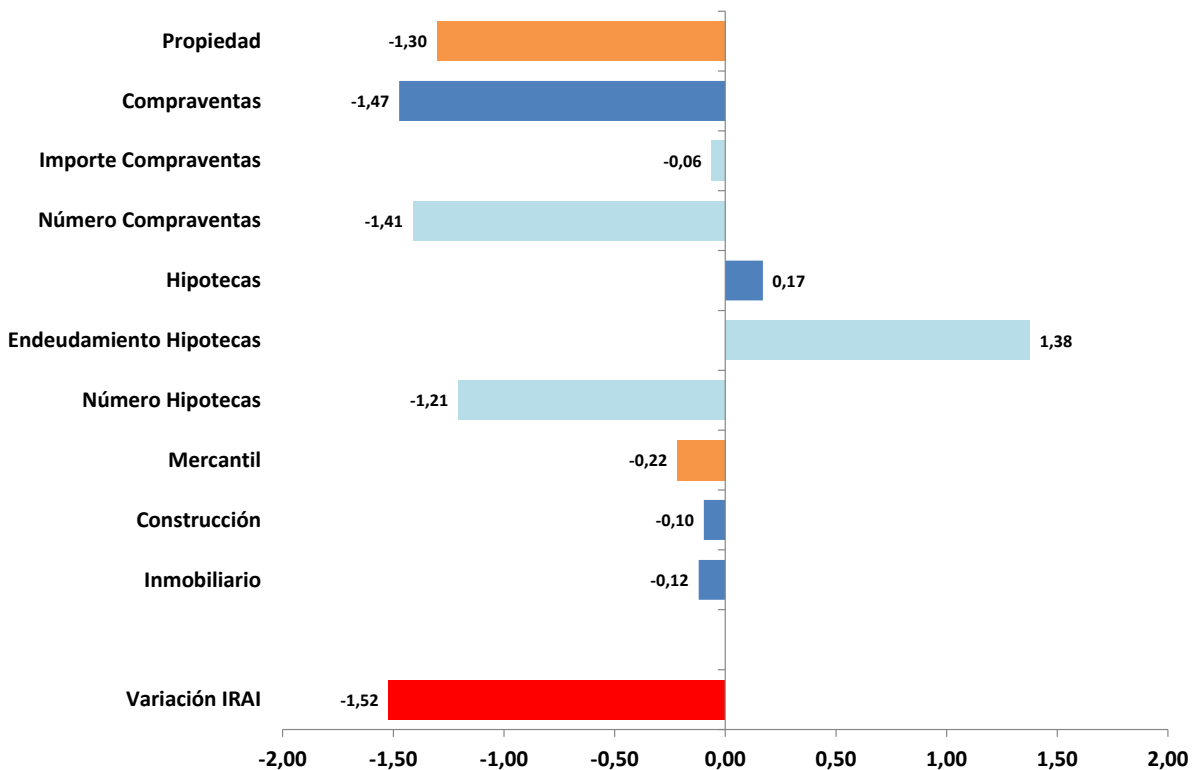
La variación negativa se debe fundamentalmente a la caída de actividad en la parte **propiedad** (variación del -1,80% con una repercusión acumulada del -1,30%) y, en menor medida, en la parte **mercantil** que ha tenido una variación anual del -0,78% con una repercusión acumulada del -0,22% (ver Tabla 2 y Figura 5).

En la parte positiva destaca la evolución anual del **importe de las hipotecas** (ver Figura 5) (variación anual del 10,88% con una repercusión acumulada del 1,38%) con subidas en la mayor parte de sus subgrupos especialmente en las **naves** (variación anual del 107,17% con una repercusión acumulada del 0,70%), **viviendas nuevas** (variación anual del 12,33% con una repercusión acumulada del 0,61%) y **usadas** (variación anual del 2,55% con una repercusión acumulada del 0,15%).

Figura 4: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años


Dicha variación se ha dado en las **compraventas** (variación anual del -3,14% con una repercusión acumulada del -1,47%), concretamente, en el **número de compraventas** (variación anual del -6,01% con una repercusión acumulada del -1,41%) especialmente en **viviendas usadas** (variación anual del -6,66% con una repercusión acumulada del -1,04%), **locales** (variación anual del -12,22% con una repercusión acumulada del -0,21%) y **naves** (variación anual del -9,21% con una repercusión acumulada del -0,12%). También destacan las evoluciones negativas del **número de hipotecas** (variación anual del -9,53% con una repercusión acumulada del -1,21%) especialmente sobre **locales** (variación anual del -25,87% con una repercusión acumulada del -0,20%), **viviendas nuevas** (variación anual del -8,54% con una repercusión acumulada del -0,42%), **viviendas usadas** (variación anual del -4,77% con una repercusión acumulada del -0,29%) y, en general, del resto de sus subgrupos. Por último también cabe destacar las evoluciones negativas de la actividad inmobiliaria en los sectores de la **construcción** (variación anual del -0,49% con una repercusión acumulada del -0,10%) y del **sector inmobiliario** (variación anual del -1,51% con una repercusión acumulada del -0,12%) con bajadas en casi todos sus subgrupos con la única excepción notable de las **actividades concursales ambos sectores** cuya evolución anual ha sido positiva (variación anual del -58,83% con una repercusión acumulada del 0,18% en el sector de la construcción y del -29,05% con una repercusión acumulada del 0,02% en el sector inmobiliario).

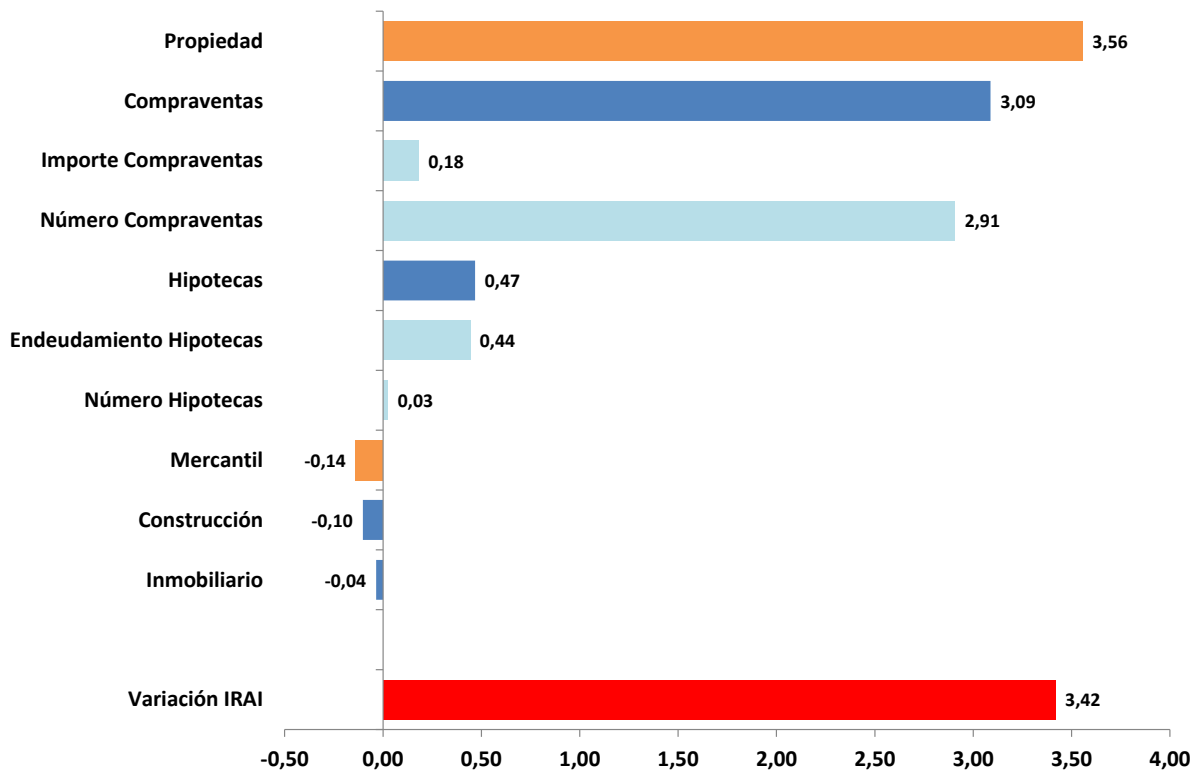
Figura 5: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI en el cuarto trimestre de 2020



Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 6) observamos que ha habido un diferencial positivo estimado de un 3,42%, siendo positivo en la parte de **propiedad** (3,56%) y en todos sus subgrupos, especialmente en el **número de compraventas** (2,91%), destacando el de **viviendas usadas** (2,56%) y en el **importe de las hipotecas** (0,44%), especialmente sobre **naves** (0,50%) (ver Tabla 3).

En la parte negativa destaca la evolución decreciente de la parte **mercantil** (-0,14%) tanto en el **sector de la construcción** (-0,10%), especialmente en el **número de empresas depositadas** (-0,20%), como en el **sector inmobiliario** (-0,04%), si bien su influencia en la evolución global ha sido muy marginal.

Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

| Periodo | IRAI _{t-1} | IRAI ₂₀₀₃ | IRAI _{t-1} Suavizado | IRAI ₂₀₀₃ Suavizado | Periodo | IRAI _{t-1} | IRAI ₂₀₀₃ | IRAI _{t-1} Suavizado | IRAI ₂₀₀₃ Suavizado |
|----------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2004 T 1 | 107,38 | 107,38 | 100,47 | 100,47 | 2013 T 1 | 107,73 | 77,50 | 98,98 | 76,63 |
| 2004 T 2 | 109,25 | 109,25 | 102,32 | 102,32 | 2013 T 2 | 95,07 | 68,39 | 96,71 | 74,88 |
| 2004 T 3 | 109,60 | 109,60 | 104,10 | 104,10 | 2013 T 3 | 96,34 | 69,30 | 94,55 | 73,20 |
| 2004 T 4 | 108,80 | 108,80 | 105,82 | 105,82 | 2013 T 4 | 94,15 | 67,73 | 93,73 | 72,57 |
| 2005 T 1 | 107,42 | 116,87 | 102,23 | 108,18 | 2014 T 1 | 111,85 | 75,75 | 99,24 | 72,02 |
| 2005 T 2 | 110,53 | 120,25 | 104,60 | 110,69 | 2014 T 2 | 111,63 | 75,60 | 101,64 | 73,76 |
| 2005 T 3 | 110,56 | 120,29 | 106,85 | 113,08 | 2014 T 3 | 114,14 | 77,30 | 104,36 | 75,73 |
| 2005 T 4 | 112,54 | 122,44 | 109,82 | 116,21 | 2014 T 4 | 114,31 | 77,42 | 107,90 | 78,30 |
| 2006 T 1 | 110,67 | 135,50 | 103,39 | 120,15 | 2015 T 1 | 108,90 | 84,31 | 101,10 | 79,16 |
| 2006 T 2 | 107,77 | 131,96 | 105,64 | 122,77 | 2015 T 2 | 106,71 | 82,61 | 103,37 | 80,94 |
| 2006 T 3 | 107,24 | 131,31 | 107,65 | 125,11 | 2015 T 3 | 114,59 | 88,72 | 107,24 | 83,97 |
| 2006 T 4 | 105,56 | 129,25 | 108,72 | 126,35 | 2015 T 4 | 109,07 | 84,44 | 109,77 | 85,95 |
| 2007 T 1 | 108,24 | 139,90 | 100,09 | 126,46 | 2016 T 1 | 108,15 | 91,32 | 100,93 | 86,76 |
| 2007 T 2 | 103,36 | 133,59 | 99,97 | 126,30 | 2016 T 2 | 111,42 | 94,08 | 103,84 | 89,26 |
| 2007 T 3 | 101,27 | 130,88 | 99,49 | 125,70 | 2016 T 3 | 108,69 | 91,77 | 104,60 | 89,91 |
| 2007 T 4 | 94,34 | 121,93 | 97,91 | 123,70 | 2016 T 4 | 106,42 | 89,86 | 106,08 | 91,18 |
| 2008 T 1 | 99,84 | 121,74 | 96,79 | 119,73 | 2017 T 1 | 109,41 | 98,31 | 101,16 | 92,24 |
| 2008 T 2 | 93,70 | 114,25 | 93,38 | 115,51 | 2017 T 2 | 110,90 | 99,65 | 102,82 | 93,75 |
| 2008 T 3 | 88,19 | 107,53 | 89,35 | 110,52 | 2017 T 3 | 111,63 | 100,31 | 105,18 | 95,90 |
| 2008 T 4 | 82,09 | 100,10 | 85,78 | 106,11 | 2017 T 4 | 108,75 | 97,72 | 107,35 | 97,88 |
| 2009 T 1 | 94,68 | 94,77 | 93,76 | 99,49 | 2018 T 1 | 108,09 | 105,63 | 100,93 | 98,79 |
| 2009 T 2 | 96,80 | 96,89 | 89,18 | 94,63 | 2018 T 2 | 109,53 | 107,04 | 102,70 | 100,52 |
| 2009 T 3 | 96,97 | 97,06 | 86,22 | 91,49 | 2018 T 3 | 110,96 | 108,43 | 104,78 | 102,56 |
| 2009 T 4 | 90,99 | 91,08 | 84,10 | 89,24 | 2018 T 4 | 107,50 | 105,05 | 106,49 | 104,23 |
| 2010 T 1 | 113,74 | 103,59 | 104,13 | 92,92 | 2019 T 1 | 107,27 | 112,68 | 100,94 | 105,21 |
| 2010 T 2 | 108,34 | 98,67 | 105,45 | 94,10 | 2019 T 2 | 104,29 | 109,55 | 101,31 | 105,60 |
| 2010 T 3 | 122,76 | 111,81 | 109,90 | 98,07 | 2019 T 3 | 101,74 | 106,88 | 100,77 | 105,04 |
| 2010 T 4 | 104,60 | 95,27 | 111,37 | 99,38 | 2019 T 4 | 102,16 | 107,32 | 101,12 | 105,40 |
| 2011 T 1 | 108,40 | 103,27 | 99,58 | 98,96 | 2020 T 1 | 104,20 | 111,82 | 99,59 | 104,97 |
| 2011 T 2 | 92,22 | 87,86 | 95,89 | 95,29 | 2020 T 2 | 90,24 | 96,85 | 96,66 | 101,88 |
| 2011 T 3 | 89,48 | 85,24 | 90,72 | 90,15 | 2020 T 3 | 94,84 | 101,78 | 95,44 | 100,59 |
| 2011 T 4 | 84,26 | 80,27 | 87,60 | 87,06 | 2020 T 4 | 98,48 | 105,69 | 94,98 | 100,11 |
| 2012 T 1 | 105,14 | 84,40 | 95,66 | 83,28 | | | | | |
| 2012 T 2 | 96,76 | 77,67 | 92,93 | 80,90 | | | | | |
| 2012 T 3 | 97,29 | 78,10 | 90,94 | 79,17 | | | | | |
| 2012 T 4 | 89,62 | 71,94 | 88,93 | 77,42 | | | | | |

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

| | Índice | %Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|---------------------|--------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia ⁺ |
| IRAI | 98,48 | 3,83 | -1,52 | -1,52 | | | 3,42 |
| Propiedad | 98,20 | 4,45 | -1,80 | -1,80 | 3,18 | -1,30 | 3,56 |
| Mercantil | 99,22 | 2,28 | -0,78 | -0,78 | 0,65 | -0,22 | -0,14 |
| Compraventas | 96,86 | 3,16 | -3,14 | -3,14 | 1,47 | -1,47 | 3,09 |
| Precios Compraventas | 99,73 | -1,61 | -0,27 | -0,27 | -0,40 | -0,06 | 0,18 |
| Número Compraventas | 93,99 | 8,77 | -6,01 | -6,01 | 1,88 | -1,41 | 2,91 |
| Hipotecas | 100,67 | 6,81 | 0,67 | 0,67 | 1,71 | 0,17 | 0,47 |
| Importe Hipotecas | 110,88 | 3,24 | 10,88 | 10,88 | 0,46 | 1,38 | 0,44 |
| Número Hipotecas | 90,47 | 11,55 | -9,53 | -9,53 | 1,25 | -1,21 | 0,03 |
| Construcción | 99,51 | 2,41 | -0,49 | -0,49 | 0,49 | -0,10 | -0,10 |
| Inmobiliario | 98,49 | 1,96 | -1,51 | -1,51 | 0,16 | -0,12 | -0,04 |

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

| Subgrupos | Índice | %Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia |
| Precios Compraventas | 99,73 | -1,61 | -0,27 | -0,27 | -0,40 | -0,06 | 0,18 |
| Garajes | 94,63 | -3,57 | -5,37 | -5,37 | -0,03 | -0,04 | -0,07 |
| Locales | 70,65 | -3,38 | -29,35 | -29,35 | -0,04 | -0,50 | 0,06 |
| Naves | 109,05 | 5,15 | 9,05 | 9,05 | 0,07 | 0,12 | 0,43 |
| Trasteros | 98,03 | -0,53 | -1,97 | -1,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viviendas Nuevas | 108,39 | -6,10 | 8,39 | 8,39 | -0,30 | 0,34 | -0,37 |
| Viviendas Usadas | 100,12 | -0,61 | 0,12 | 0,12 | -0,10 | 0,02 | 0,13 |
| Número Compraventas | 93,99 | 8,77 | -6,01 | -6,01 | 1,88 | -1,41 | 2,91 |
| Garajes | 92,31 | 2,35 | -7,69 | -7,69 | 0,02 | -0,06 | 0,04 |
| Locales | 87,78 | 1,10 | -12,22 | -12,22 | 0,02 | -0,21 | 0,16 |
| Naves | 90,79 | 2,59 | -9,21 | -9,21 | 0,03 | -0,12 | 0,17 |
| Trasteros | 93,98 | 5,89 | -6,02 | -6,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viviendas Nuevas | 100,32 | 3,67 | 0,32 | 0,32 | 0,15 | 0,01 | -0,02 |
| Viviendas Usadas | 93,34 | 12,06 | -6,66 | -6,66 | 1,65 | -1,04 | 2,56 |

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

| Subgrupos | Índice | % Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia |
| Importe Hipotecas | 110,88 | 3,24 | 10,88 | 10,88 | 0,46 | 1,38 | 0,44 |
| Garajes | 97,96 | 4,03 | -2,04 | -2,04 | 0,01 | 0,00 | 0,04 |
| Locales | 89,17 | 13,71 | -10,83 | -10,83 | 0,09 | -0,09 | 0,17 |
| Naves | 207,17 | 53,21 | 107,17 | 107,17 | 0,50 | 0,70 | 0,50 |
| Trasteros | 95,61 | 2,01 | -4,39 | -4,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viviendas Nuevas | 112,33 | 2,76 | 12,33 | 12,33 | 0,16 | 0,61 | -0,06 |
| Viviendas Usadas | 102,55 | -4,23 | 2,55 | 2,55 | -0,29 | 0,15 | -0,21 |
| Número Hipotecas | 90,47 | 11,55 | -9,53 | -9,53 | 1,25 | -1,21 | 0,03 |
| Garajes | 75,98 | 13,42 | -24,02 | -24,02 | 0,02 | -0,05 | -0,08 |
| Locales | 74,13 | -14,76 | -25,87 | -25,87 | -0,11 | -0,20 | 0,07 |
| Naves | 63,35 | -21,65 | -36,65 | -36,65 | -0,12 | -0,24 | 0,12 |
| Trasteros | 94,84 | 0,25 | -5,16 | -5,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viviendas Nuevas | 91,46 | 12,34 | -8,54 | -8,54 | 0,53 | -0,42 | -0,43 |
| Viviendas Usadas | 95,23 | 18,19 | -4,77 | -4,77 | 0,93 | -0,29 | 0,34 |
| Construcción | 99,51 | 2,41 | -0,49 | -0,49 | 0,49 | -0,10 | -0,10 |
| Constituciones | 91,40 | 23,91 | -8,60 | -8,60 | 0,30 | -0,14 | 0,05 |
| Depositadas | 99,23 | 0,79 | -0,77 | -0,77 | 0,15 | -0,14 | -0,20 |
| Concursos * | 41,17 | -10,99 | -58,83 | -58,83 | 0,04 | 0,18 | 0,05 |
| Inmobiliario | 98,49 | 1,96 | -1,51 | -1,51 | 0,16 | -0,12 | -0,04 |
| Constituciones | 91,32 | 22,83 | -8,68 | -8,68 | 0,10 | -0,05 | 0,04 |
| Depositadas | 98,82 | 0,82 | -1,18 | -1,18 | 0,06 | -0,09 | -0,06 |
| Concursos * | 70,95 | 6,89 | -29,05 | -29,05 | 0,00 | 0,02 | -0,01 |

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

| Sectores | Índice | %Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|---------------------|--------------|-------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia |
| Construcción | 99,23 | 0,79 | -0,77 | -0,77 | 0,15 | -0,14 | -0,20 |
| Cifra de Negocios | 101,19 | 1,21 | 1,19 | 1,19 | 0,07 | 0,06 | -0,04 |
| Margen de Beneficio | 97,87 | 2,49 | -2,13 | -2,13 | 0,09 | -0,08 | -0,08 |
| Rotación de Activos | 98,45 | -0,50 | -1,55 | -1,55 | -0,02 | -0,06 | -0,03 |
| VAB sobre Stock | 97,10 | 0,14 | -2,90 | -2,90 | 0,01 | -0,10 | -0,02 |
| Trabajadores | 101,83 | 0,11 | 1,83 | 1,83 | 0,00 | 0,03 | -0,03 |
| Inmobiliario | 98,82 | 0,82 | -1,18 | -1,18 | 0,06 | -0,09 | -0,06 |
| Cifra de Negocios | 96,53 | 1,33 | -3,47 | -3,47 | 0,03 | -0,08 | -0,03 |
| Margen de Beneficio | 101,67 | 0,60 | 1,67 | 1,67 | 0,01 | 0,02 | 0,00 |
| Rotación de Activos | 93,89 | -0,20 | -6,11 | -6,11 | 0,00 | -0,09 | -0,01 |
| VAB sobre Stock | 101,05 | 1,13 | 1,05 | 1,05 | 0,02 | 0,02 | -0,01 |
| Trabajadores | 105,42 | 1,10 | 5,42 | 5,42 | 0,01 | 0,04 | -0,01 |