

## CURRÍCULUM VITAE

### MARIA EMILIA ADÁN GARCÍA

Nacida en 1964 en Segorbe (Castellón). Casada con dos hijos.

**Licenciada de Derecho** por la Universidad de Valencia, formando parte de la promoción, 1982-1987. **Premio extraordinario** de licenciatura.

Becada por la Universidad Menéndez y Pelayo, (5 al 9 de septiembre 1983), en el curso “Filosofía y Política: Razón, Verdad y Poder”

Becada por el Ministerio de Asuntos Exteriores, en la sesión d’été de Derecho Internacional Privado, en la Academia de Derecho Internacional de La Haya (6-24 julio de 1987).

En 1988, aprobé las oposiciones a **Registradora de la Propiedad y Mercantil**. Desde entonces he servido los Registros de la Propiedad de Viver (Castellón), Gandía-4 (Valencia), Manises (Valencia), Gandía 1 (Valencia), Aldaia (Valencia), Valencia-4 en propiedad, y Segorbe, Nules-2, y Valencia-5 en interinidad.

Diplomada de Estudios Avanzados por la Universidad de Valencia.

Árbitro del Tribunal arbitral de Valencia.

Mediadora inscrita en el Ministerio de Justicia.

## **CARGOS INSTITUCIONALES**

\* **Directora del Centro de Estudios Registrales** de la Comunidad Valenciana desde el año 2002-2010.

\* **Miembro:**

-Del **Foro por la Justicia del Consejo General de la Abogacía** (CGAE).Comisión tercera.

-Del **Observatorio para el funcionamiento de la Justicia** en la Comunidad Valenciana.

-Del **Tribunal de Selección** de la prueba selectiva específica previa al curso selectivo, para el acceso al Cuerpo de Abogados de la Generalitat, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Primera de la Ley 10/2005, de Asistencia Jurídica a la Generalitat.

\* **Decana Autonómica del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de la Comunidad Valenciana (2010-2014) y (2014-2017).**

**\* Miembro de la Comisión del Protectorado de Fundaciones de la Comunidad Valenciana (2010-2017).**

**\* Presidenta de la Asociación CONVIVENTIA hasta el 2017.**

**\* Decana del Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles (2017- )**

**\* Presidenta de XBRL ESPAÑA.**

**\* Presidenta del Consejo Social de la Universidad de Valencia.**

**\* Miembro de la Comisión ejecutiva de la Conferencia de Consejos sociales de España.**

**\* Presidenta de la fundación Universidad-Empresa.**

**\* Miembro de la Directiva de CEM (Centro Español de Mediación).**

**\* Miembro del Consejo asesor de la asociación “Women in Legal World”.**

**\*Patrono Fundación Incliva.**

**\*Patrono Fundación FIAL**

**DOCENCIA**

- He participado como profesora en la escuela de Práctica Jurídica de la UNED.
- He impartido diversos seminarios en la Universidad Cardenal Herrera-CEU, y en la Universidad Católica de Valencia San Vicente Mártir.
- Profesora de diversos cursos de posgrado impartidos en el ADEIT, tales como el *Curso sobre el Derecho de Hipoteca, Diploma de Aspectos Prácticos del Procedimiento Registral*.
- Profesora del Master Universitario de la Abogacía. UCV 2013-2017
- Profesora de los cursos del C.G.P.J.

**OTROS**

\*Miembro del Consejo de redacción del Boletín del Colegio de Registradores de España (desde 1994 hasta el año 2001)

\*Miembro del Consejo de redacción de la Revista Lunes 4,30, (desde 1993 hasta su desaparición en el 2012).

\*Jurado del XIX Premio Convivencia de la Fundación Broseta (2011)

\*Jurado del XIV Premio de Estudios Jurídicos Universitarios de la Fundación Broseta. (2010)

\*Jurado de los premios de la asociación Women in a Legal World en las ediciones de 2019 y 2020.

\*Patrona de la Fundación del Valencia Club de Fútbol (abril 2013-enero 2014).

\*Miembro de la Comisión Ejecutiva de la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario.

\*Premio Berní y Catalá concedido por el Ilustre Colegio de abogados de Valencia en 2019.

\*Premio Especial San Cayetano 2018, concedido por el Colegio de Gestores Administrativos de Madrid.

\*Cruz de plata de la Orden del Mérito de la Guardia Civil.

\*Cruz de Honor de San Raimundo de Peñafort.

\*Medalla de Honor de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de Valencia.

### **SEMINARIOS Y ENCUENTROS**

He intervenido en numerosos seminarios y jornadas entre otros:

- JORNADA SOBRE ACTOS URBANÍSTICOS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD (EDICIÓN PARA DIRECTIVOS). Organizada por la Universidad Cardenal Herrera CEU. Moncada 14 de junio 2001. Con la ponencia *La configuración urbanística de la propiedad inmobiliaria urbana.*
- JORNADAS DE LA FE PÚBLICA JUDICIAL, ORGANIZADAS POR EL COLEGIO NACIONAL DE SECRETARIOS JUDICIALES DE VALENCIA (26 y el 28 de mayo de 2004), con una ponencia sobre Jurisdicción Voluntaria.
- CURSO “LA PROBLEMÁTICA DEL REGISTRO INMOBILIARIO DESDE LA CONSIDERACIÓN JUDICIAL. (Valencia 4 y 5 de octubre de 2007) Organizado por la Consellería de Justicia y el Consejo general del Poder Judicial. Ponencia sobre la *calificación registral de los documentos judiciales.*
- JORNADAS SOBRE LA MODIFICACIÓN DE LA HIPOTECA Y EL MERCADO HIPOTECARIO SEGÚN LA LEY 41/2007 DE 7 DE DICIEMBRE. ICAV, ADEIT. Valencia 3,4, y 5 de junio 2008. Moderadora de la jornada del 4 de junio.
- CURSO “LAS MEDIDAS CAUTELARES: TEORÍA GENERAL Y PARTICULARIDADES EN CADA PROCESO” (Valencia del 19 al 29 de octubre de 2009). Organizado por el Instituto Valenciano de la Administración Pública. Con la ponencia “Las medidas cautelares y el registro de la Propiedad”.

- ENCUENTRO CGPJ CON REGISTRADORES Y NOTARIOS SOBRE LA SEGURIDAD JURÍDICA. Código: EN10006. .Con la ponencia: La calificación registral: concepto, fundamento, títulos sometidos a calificación, ámbito, competencia y recursos. Madrid 15 y 16 de noviembre de 2010.
- I CONGRESO DE LA ABOGACÍA DEL ICAV. (Valencia 17 y 18 de noviembre). MESA PROYECTO I+D “UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN JUDICIAL CIVIL.” Modera la mesa redonda sobre “Reconocimiento y ejecución de resoluciones judiciales. Especial referencia a medidas cautelares”.
- XXI FORO UNIVERSITARIO JUAN LUIS VIVES. Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Valencia. Valencia (2013).Ponencia sobre “La protección del Derecho de Propiedad en el Universo Virtual”.
- JORNADA "SOBRE ENDEUDAMIENTO FAMILIAR Y EJECUCIÓN HIPOTECARIA: PERSPECTIVAS Y PROPUESTAS", Valencia 12 de abril. Universidad de Valencia. Mesa redonda sobre “Perspectivas y propuestas ante la ejecución de la vivienda familiar”.
- II JORNADAS SOBRE AUTONOMÍA, DESARROLLO ESTATUTARIO Y PROMOCIÓN DEL DERECHO FORAL VALENCIANO. 26 y 27 de septiembre 2013. Facultad de Derecho. Cátedra de Derecho Foral Valenciano.

- XXI CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO REGISTRAL, Colombia, mayo 2018. Ponente.
- I CONGRESO INTERNACIONAL DE MEDIACIÓN. Alicante junio 2018. *La responsabilidad de los Colegios profesionales.*
- V ENCUENTRO EMPRESAS MULTILATINAS: *"Crecimiento, desarrollo e integración en la Comunidad Iberoamericana"*. 18,19 y 20 junio 2018, en la UIMP, en Santander.
- Participación como ponente en el WORLD IURIS CONGRESS (18 de febrero 2019).
- Participación en la I Jornada IGUALDAD Y JUSTICIA del Ministerio de Justicia, en la Mesa Redonda 2: Sinergias profesionales: *"Compartiendo experiencias"*. (27 febrero 2019).
- VI ENCUENTRO EMPRESAS MULTILATINAS: *"Las empresas multilatinas y su papel en el desarrollo de los países de Iberoamérica"* en la UMP, los días 17, 18 y 19 de julio de 2019, en Santander, con la colaboración del ICO.
- XX CONGRESO INTERNACIONAL DE LA AECA *"Construyendo empresas viables para un futuro sostenible"* organizado por AECA, Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas y la Universidad de Málaga. Mesa Redonda del 40 Aniversario de la AECA - *"La normalización contable en España: historia de cuatro décadas y visión de futuro"* (25 septiembre de 2019).



- CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL. ESCUELA JUDICIAL. *“Control patrimonial en los procesos de modificación de la capacidad.CU20002. (24 DE ENERO DE 2020).*
- FUNDACION IBEROAMERICA EMPRESARIAL: *“Una transición energética innovadora sostenible en América Latina”* Casa de América, 2 de julio de 2020. Ponencia: *“Información transparente y aceptación social”*. Congreso Internacional sobre *“Profesiones jurídicas y dinamismo del Derecho”*. Valencia, del 13 al 16 de octubre. Ponencia: *“La garantía de la función social de la propiedad a través de la institución registral”*

### **PUBLICACIONES**

Tengo numerosas publicaciones en diversas revistas (Lunes 4,30, Boletín del Colegio de Registradores, SEPIN, Revista Crítica de Derecho Inmobiliario y Revista Jurídica Valenciana), y en diversos libros colectivos.

### **LIBROS COLECTIVOS**

**-“El procedimiento ante el Registro de la Propiedad y el Registro Mercantil”** (Tomos I y II) Edita: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España *“El libro de entrada y el asiento de presentación. Retirada y desistimiento”* pp 135-208 *“El recurso de queja por falta de presentación, por apremios indebidos al Registrador y por despacho fuera de plazo”* pp 279-316. ISBN 84-96347-29-X.

-**“Jornadas sobre la hipoteca ante la crisis económica”**. Edita: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España *“La dación en pago”*. ISBN 978-84-9678-271-6.

-**“La ejecución directa de los bienes hipotecados: un procedimiento de base registral”** *“Manuales CENDOJ, Nº. 50, 2, 2009 (Ejemplar dedicado a: Derecho inmobiliario: problemática actual), págs. 803-942ISSN 1575-8735,*

-**Código Civil comentado**. Civitas. Comentario artículo 1549. ISBN: 978-84-470-3740-7.

-**“Estudios jurídicos en homenaje a Vicente L. Montés Penadés.”**Ed. Tirant lo Blanch. *“Hacia la elaboración de un código deontológico de los registradores”*. ISBN: 9788490042342.

-**“Comentarios al Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana”**  
“Director: Vicente Garrido Mayol. Edita: Tirant lo Blanch. Comentario artículo 51.3 . ISBN: 978-84-9033-698-4. ISBN: 978-84-9033-698-4.

-**“El futuro de los Derechos Humanos”**. Editorial: Tirant lo Blanch  
Colección: Derechos Humanos. *“La protección del derecho de propiedad en el universo virtual”*. ISBN13:9788490863961.

-**“Comunidad de bienes”**. Editorial: Tirant lo Blanch. *“La comunidad de bienes y el régimen económico matrimonial. Aspectos registrales.”*  
ISBN13:9788490537220 .

-**“Código Civil: 130 aniversario.”** Editorial Wolters Kluwer. 2020. *“130 años de un giro innovador: el carácter constitutivo de la inscripción de hipoteca”*.

## **REVISTAS**

-*“El deber de conservación en la propiedad inmobiliaria urbana valenciana y el Registro de la Propiedad”*-Revista Jurídica de la Comunidad Valenciana, número 6; pp 115-132 (2003)

-*“El hipotecante no deudor en el ámbito de la ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios”*.Lunes 4,30, número 318; pp. 17-20 (2002)

-*“La tributación del derecho de reversión en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados”*.Lunes 4,30, número 71; p. 18 (1991)

-*“La ley de residuos en el Registro de la Propiedad”*.Lunes 4,30, número 234; p. 20 (1998)

-*“La declaración de obra nueva en la Ley 8/2007, de Suelo”*Lunes 4,30, número 432; pp. 30-34 (2007)

-*“La reparcelación en la LUV y el Registro de la Propiedad”*Lunes 4,30, número 434; pp 21-38 (2007)

-*“La anotación preventiva por defecto subsanable en el procedimiento registral”*Boletín del Colegio de Registradores de España, número 173; pp 2775-2794 (2010)

-*“Los suelos contaminados. Un peligro para la salud humana”*Revista Encuentros Multidisciplinares, nº 64 (Enero-abril 2020) HOMENAJE A MARGARITA SALAS.

-*“Espacio Jurídico Registral Iberoamericano”*, en colaboración con Enrique Maside Páramo. Revista Profesiones. Número 188.Pág.39.