

IRAI

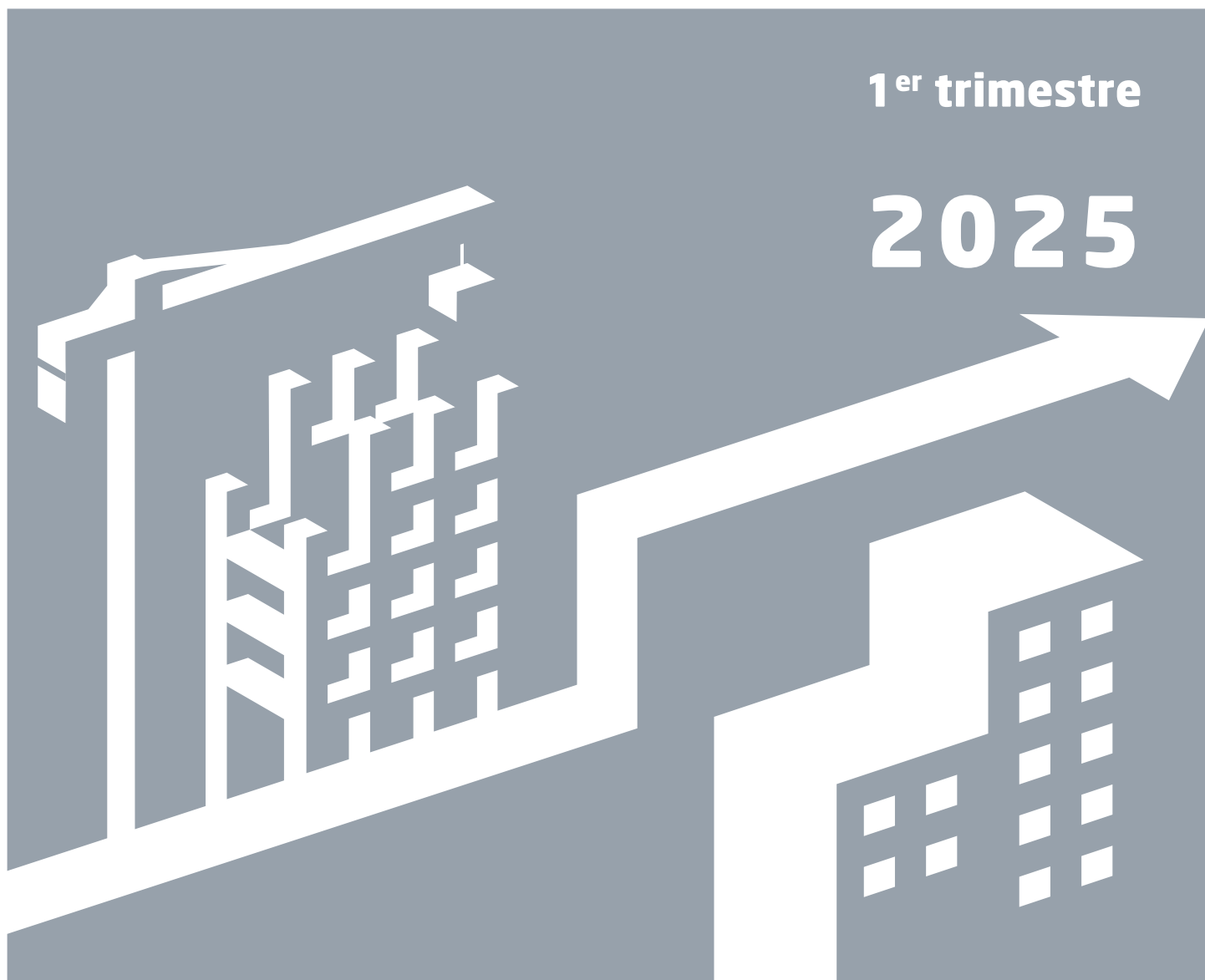
INDICE REGISTRAL

DE ACTIVIDAD

INMOBILIARIA

1^{er} trimestre

2025



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad inmobiliaria – IRAI

Primer trimestre de 2025 – Resumen Ejecutivo

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Primer Trimestre 2025	145,88	2,77%	2,77%	11,06%

El mercado inmobiliario ha comenzado el año 2025 dando continuidad a la favorable evolución registrada a lo largo de buena parte del año 2024.

El Índice Registral de Actividad Inmobiliaria (IRAI) ha experimentado un incremento del 2,77% durante el primer trimestre del año, moderándose con respecto a los crecimientos trimestrales del cuarto trimestre de 2024 (4,14%) y del tercer trimestre de 2024 (5,88%).

A pesar de esta moderación en su intensidad de crecimiento, los resultados absolutos han alcanzado niveles máximos de la serie histórica, superando los anteriores máximos del año 2007.

La versión suavizada del IRAI mantiene el signo positivo en su evolución trimestral, aunque con un crecimiento ligeramente inferior (2,12%). El crecimiento interanual del IRAI se ha situado en el 11,06%, constatando la fortaleza del mercado inmobiliario, así como la consolidación del ciclo alcista.

El crecimiento trimestral del IRAI ha venido impulsado por el comportamiento de la parte de propiedad, con un crecimiento del 3,97%, con un importante aumento en compraventas (5,36%) y precios (4,77%), ayudado por la favorable dinámica del mercado hipotecario, con un significativo incremento en su importe (4,77%), en la medida que la actividad hipotecaria se ha visto ligeramente reducida.

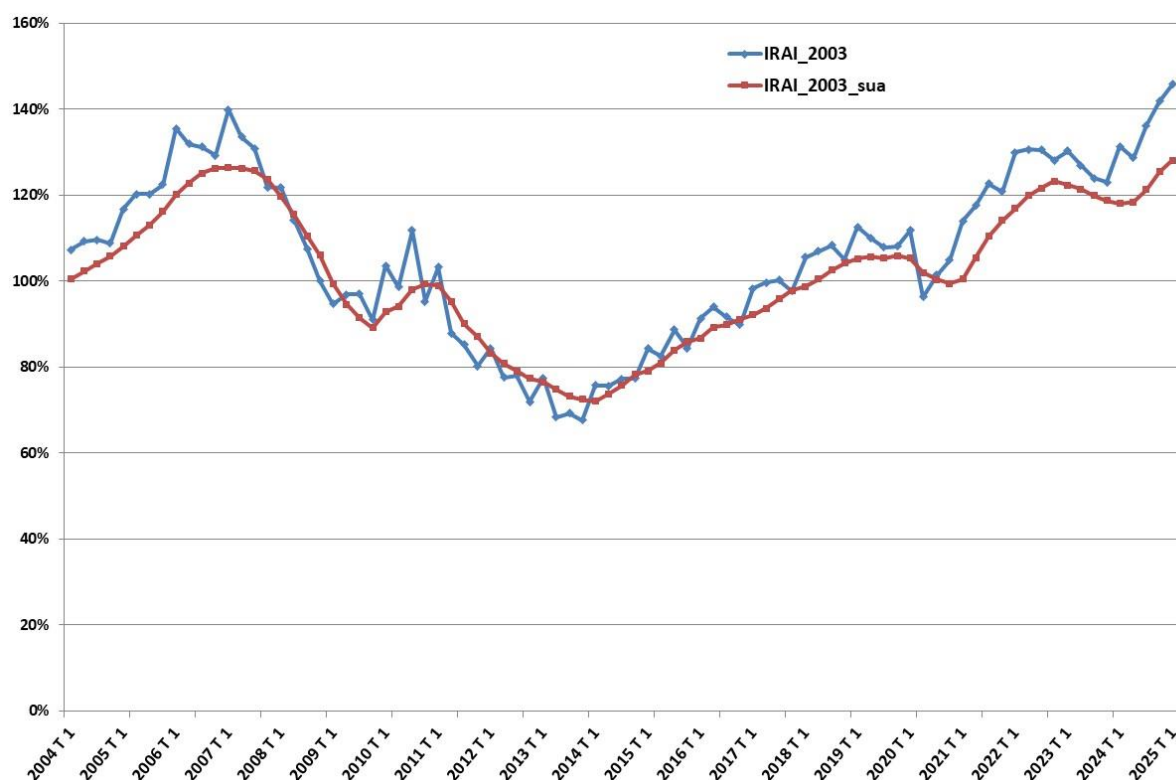
La parte mercantil, por el contrario, ha registrado un ligero descenso (-0,38%), con variaciones trimestrales escasamente significativas en el sector de construcción (-0,43%) y en el sector inmobiliario (-0,24%).

Primer Trimestre de 2025 - Informe general

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice con base al año 2003 (ver Tabla 1) se situó en 145,88 mientras que el valor del **índice suavizado** fue 128,17, estimándose en un 2,77% la tasa de variación trimestral del IRAI y en un 2,12% la tasa de **variación trimestral** del índice suavizado. La Figura 1 muestra la continuación de una tendencia creciente iniciada en el segundo trimestre de 2024, estimándose en un 3,18% el crecimiento trimestral medio acaecido en dicho periodo, aunque con una tendencia a la ralentización (ver Figura 2). Dicha tendencia también se observa en el índice suavizado (ver Figura 1) con una tasa de variación media trimestral del 1,99%.

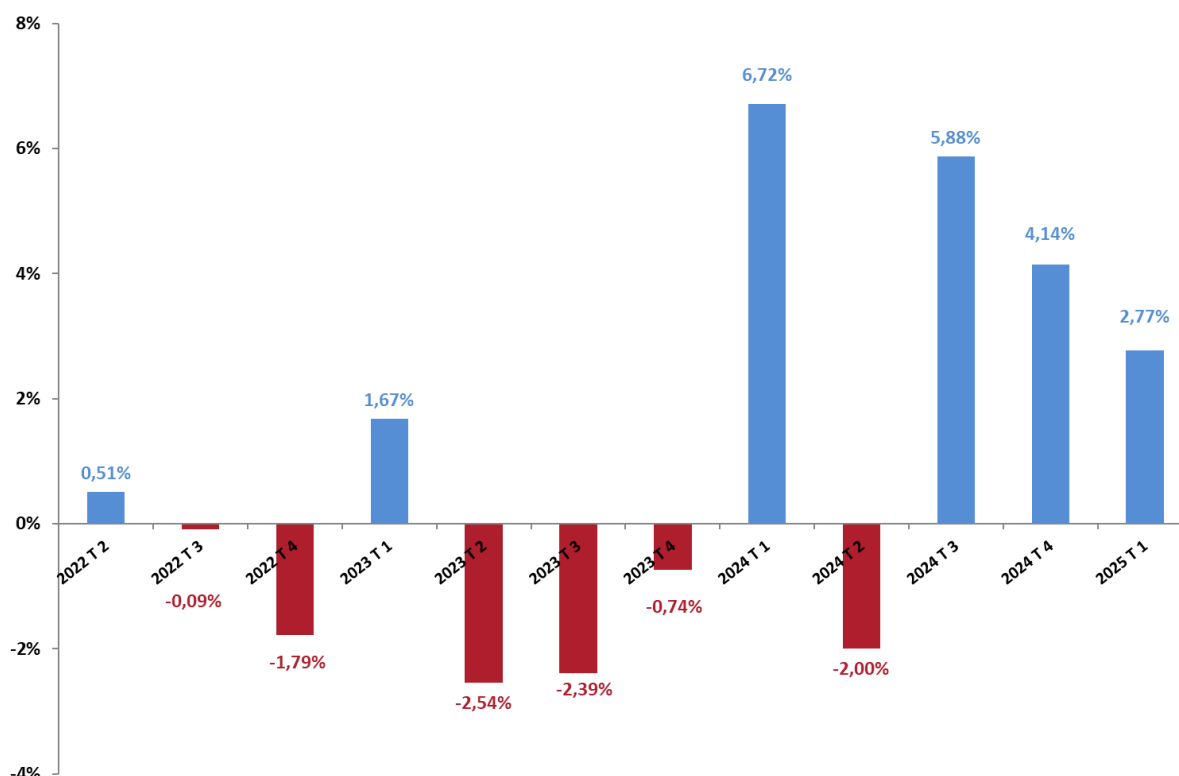
Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003



EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del 2,77%, con una repercusión del 2,88% en la parte de **propiedad** y del -0,10% en la parte de **mercantil**. Se observa una ralentización del patrón estacional habitual en el primer trimestre, con un diferencial anual estimado de la tasa de variación trimestral del IRAI del -3,94% (ver Tabla 2).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años

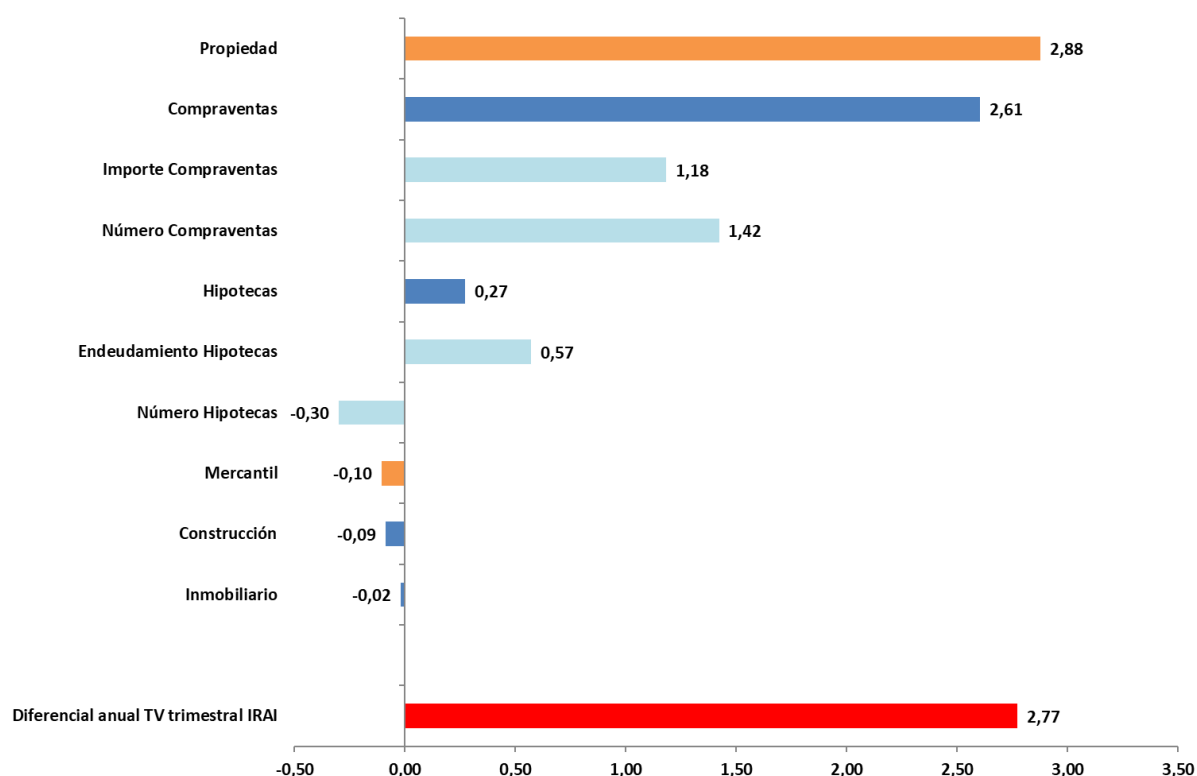


Esta evolución positiva se explica principalmente por el comportamiento de la parte de **propiedad**, que registró un crecimiento del 3,97%, con una repercusión del 2,88%. En contraste, la parte **mercantil** mostró una variación prácticamente nula, con un descenso del -0,38% y una repercusión del -0,10%. El buen desempeño de la parte de **propiedad** se debe, fundamentalmente, al notable crecimiento del grupo de **compraventas**, que aumentó un 5,36% (con una repercusión del 2,61%). Por su parte, el grupo de **hipotecas** también contribuyó al alza, aunque de forma más moderada, con un crecimiento del 1,14% y una repercusión del 0,27%. En cuanto a la parte **mercantil** (véase Tabla 2), no se registraron variaciones significativas, ni en el sector de la **construcción** (variación del -0,43%, repercusión del -0,09%), ni en el sector **inmobiliario** (variación del -0,24%, repercusión del -0,02%).

En el caso de las **compraventas**, el crecimiento se ha producido tanto en su **número**, con un incremento del 5,85% (repercusión del 1,42%), como en los **precios**, que aumentaron un 4,86%, (repercusión del 1,18%). En cuanto a las **hipotecas**, la evolución positiva se ha concentrado en los **importes** (crecimiento del 4,77% con una repercusión del 0,57%), aunque esta tendencia se ha visto parcialmente compensada por el descenso en el **número** de hipotecas (crecimiento del -2,49% con una repercusión del -0,30%).

Si analizamos la evolución por subgrupos (ver Tabla 3) se observa que los incrementos se han dado en las **compraventas de viviendas usadas**, tanto en su **precio** (crecimiento del 4,88% con una repercusión del 0,79%) como en su **número** (crecimiento del 4,59% con una repercusión del 0,74%).

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 1.º trim. de 2025



En menor medida, también se registraron incrementos en las **viviendas nuevas**, con un crecimiento del 5,17% en los **precios** (repercusión del 0,27%) y del 6,78% en su **número** (repercusión del 0,35%). Asimismo, destaca la evolución al alza de los **importes de las hipotecas sobre viviendas usadas** (crecimiento del 7,14% con una repercusión del 0,38%) y sobre **viviendas nuevas** (crecimiento del 3,16% con una repercusión del 0,17%). En la parte negativa destaca, por el contrario, la evolución a la baja del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (variación del -5,47% con una repercusión del -0,30%) y, en menor medida, del **número de constituciones de empresas en el sector de la construcción** (variación del -5,46% con una repercusión del -0,11%) que es el subgrupo responsable de la evolución a la baja de la parte mercantil del índice. Por su parte, se constata una importante caída del Valor Añadido Bruto inmerso en concursos (con elevado riesgo de pérdida) de los sectores de la construcción e inmobiliario (decrecimientos respectivos del 29,93% y del 69,55%), causando

no obstante un impacto moderado en la evolución del índice (repercusión del 0,04% y del 0,02% respectivamente).¹

EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha registrado un crecimiento interanual del 11,06% (véanse Figura 4 y Tabla 2), manteniendo la tendencia positiva observada en los dos últimos trimestres de 2024, aunque con una ligera ralentización respecto al trimestre anterior. Este aumento se explica fundamentalmente por el sólido comportamiento de la parte de **propiedad**, que ha mostrado un crecimiento anual del 15,66%. En contraste, la parte **mercantil** no ha presentado cambios significativos, con una variación prácticamente nula del -0,04%.

Por grupos (véase Tabla 2), la variación positiva se ha manifestado tanto en el segmento de **compraventas**, con un crecimiento anual del 16,11%, como en el de **hipotecas**, que ha registrado un aumento del 14,69%. Estas tendencias alcistas se han observado en todos los subgrupos: los **precios de las compraventas** crecieron un 12,37%, su **número** un 19,42%, el **importe de las hipotecas** un 11,43% y su **número** un 16,58%.

En la parte **mercantil**, los movimientos han sido de menor magnitud, con un crecimiento anual del 0,88% en el sector **inmobiliario** y una ligera contracción del -0,39% en el sector de la **construcción**.

Al analizar los datos por subgrupos (véase Tabla 3), destacan en la parte positiva los fuertes incrementos en los **precios de las viviendas usadas**, con un crecimiento anual del 16,75%, así como el notable aumento en el **número de compraventas** en todos los subgrupos, con tasas que oscilan entre el 7,98% en el caso de las **naves** y el 35,76% en las **viviendas nuevas**. Un patrón similar se observa en la parte de las **hipotecas**, tanto en los **importes** como en su **número**, con crecimientos que van desde el 9,92% en los **importes de hipotecas sobre viviendas nuevas** hasta el 26,60% en el **número de hipotecas sobre trasteros**. Una excepción relevante a esta tendencia general es el acusado descenso en los **importes de hipotecas sobre garajes**, con una caída del -23,37%, y, en menor medida, sobre **trasteros** (-0,41%). No obstante, estos retrocesos tienen una repercusión limitada sobre la evolución global del índice.

¹ Como viene sucediendo en los últimos años, también en el primer trimestre de 2025 el Valor Añadido Bruto (VAB) afectado por las actividades constructivas predomina claramente sobre el conjunto acumulado en el sector, ascendiendo su porcentaje al 94,12%. Lejos queda el primer trimestre de 2017, último trimestre en que el VAB potencialmente destruido en la actividad inmobiliaria superó al de la construcción.

En la parte **mercantil**, destacan las pronunciadas caídas en las **constituciones de empresas del sector de la construcción**, con un descenso anual del -16,68%. En contraste, se observó un crecimiento moderado en las **constituciones de empresas del sector inmobiliario**, con una variación anual del 3,24%. También se registraron descensos significativos en el Valor Añadido Bruto potencialmente destruido en **procedimientos concursales**, tanto en el **sector de la construcción** (-20,02%) como en el **inmobiliario** (-48,95%), lo que contribuye positivamente al índice.

Por otro lado, aunque en mucha menor medida, se evidencian crecimientos en las **cuentas anuales** de ambos sectores: un 1,60% en el **sector de la construcción** y un 0,45% en el **sector inmobiliario**. En el caso de la **construcción**, este crecimiento se apoya en el incremento de la **cifra de negocios** (4,05%), el **número de trabajadores** (2,66%) y el **margen de beneficio** (1,86%). En el **sector inmobiliario**, las mejoras se reflejan en el aumento del **número de trabajadores** (4,94%), el **VAB sobre stocks** (2,46%) y el **margen de beneficio** (1,78%). No obstante, es importante señalar que estos datos deben interpretarse con cautela, ya que se basan en extrapolaciones realizadas a partir de la información disponible en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023.

Figura 4: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años (base 2003)

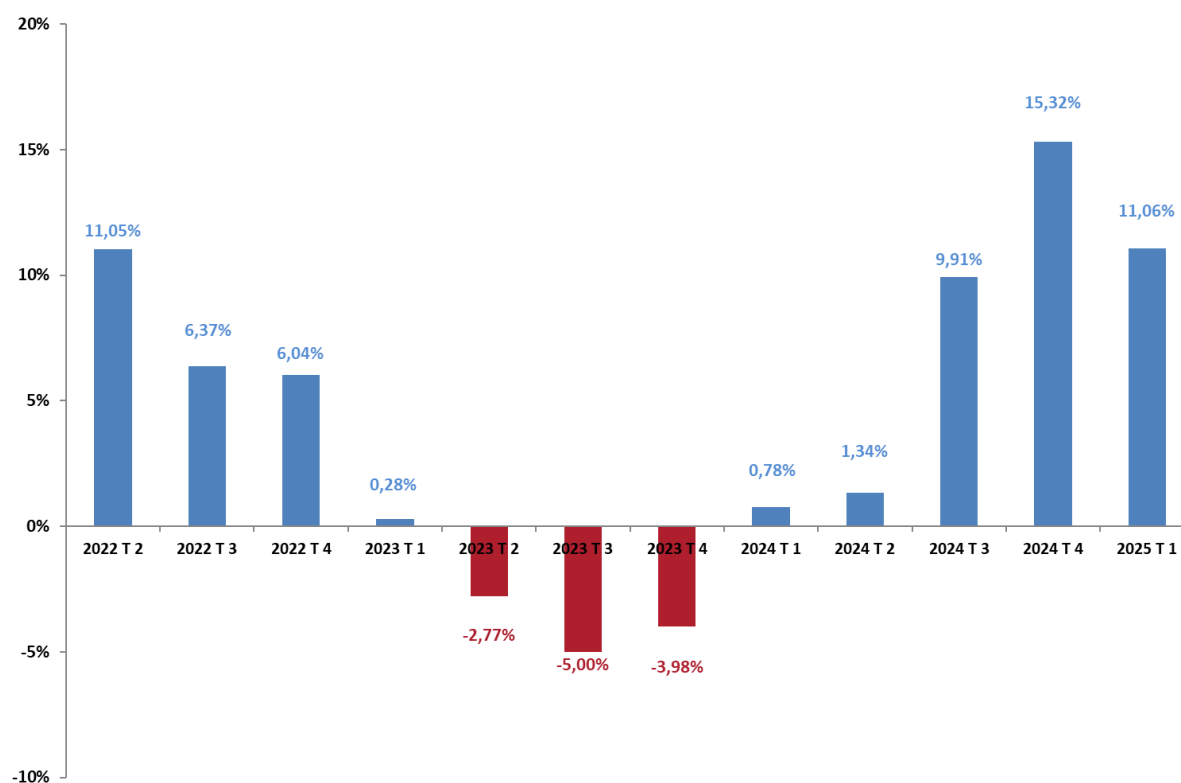
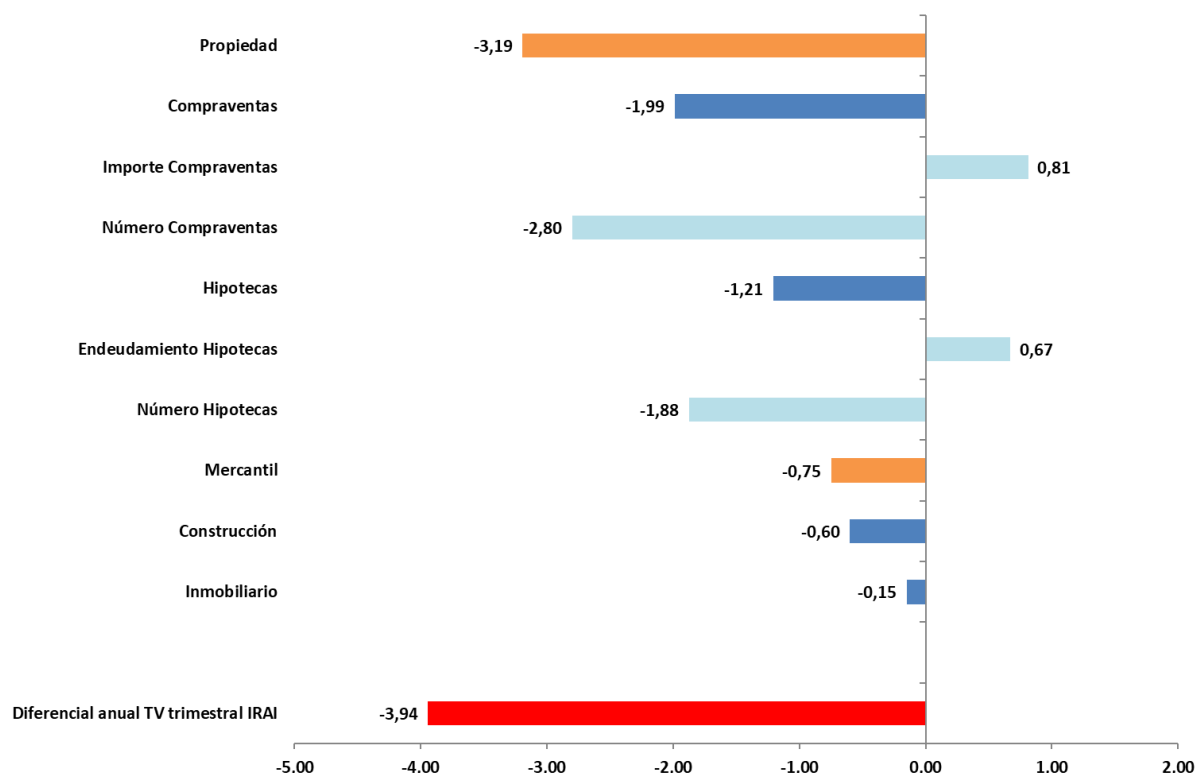


Figura 5: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



Al analizar la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (véase Figura 5), se observa un diferencial negativo estimado de -3,94% (véase Tabla 2), lo que refleja la disminución en la magnitud del patrón de variación trimestral en comparación con el primer trimestre del año 2024 (véase Figura 2). Esta variación negativa se ha producido principalmente en la parte de **propiedad** del índice (-3,19%), y en menor medida en la parte **mercantil** (-0,75%). La caída ha afectado a todos los grupos del índice (véase Tabla 2), destacando la influencia negativa del **número de compraventas**, que ha disminuido un 2,80%, especialmente en las **viviendas usadas** (-1,56%) y **nuevas** (-0,83%). Asimismo, el **número de hipotecas** también ha mostrado una tendencia a la baja, con una caída del 1,88%, particularmente en las hipotecas sobre **viviendas usadas** (-0,87%) y **nuevas** (-0,82%).

ACTUALIZACIÓN DE LOS PESOS

En este trimestre, se ha llevado a cabo una actualización de los pesos de los grupos y subgrupos del índice (véase Tabla 5), incorporando los valores actualizados de las cuentas anuales de las empresas correspondientes al año 2023. Esta actualización ha dado lugar a una modificación en los valores del IRAI a partir de dicho año, como se refleja en la Tabla 5.

No se han observado variaciones sustanciales. El único cambio que mencionar es un ligero incremento en la ponderación de la parte de propiedad, cuyo peso ha aumentado del 71,92% al 72,58%, en detrimento de la parte mercantil, cuyo peso ha pasado del 28,08% al 27,42%. Para el resto de los pesos no se aprecia la existencia de variaciones digna de interés.

TABLAS DE RESULTADOS

Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado (%)

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2018 T 1	108,09	105,63	100,93	98,79
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2018 T 2	109,53	107,04	102,70	100,52
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2018 T 3	110,96	108,43	104,78	102,56
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2018 T 4	107,50	105,05	106,49	104,23
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2019 T 1	107,25	112,66	100,94	105,21
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2019 T 2	104,74	110,02	101,42	105,71
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2019 T 3	102,75	107,93	101,13	105,41
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2019 T 4	102,94	108,14	101,68	105,98
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2020 T 1	103,43	111,85	99,37	105,31
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2020 T 2	89,11	96,36	96,23	101,98
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2020 T 3	93,84	101,48	94,70	100,36
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38	2020 T 4	96,97	104,87	93,87	99,49
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96	2021 T 1	108,75	114,05	101,03	100,51
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29	2021 T 2	112,19	117,65	106,05	105,51
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15	2021 T 3	117,01	122,71	111,06	110,49
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06	2021 T 4	115,28	120,89	114,76	114,17
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28	2022 T 1	107,52	129,98	102,40	116,92
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90	2022 T 2	108,07	130,64	105,04	119,93
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17	2022 T 3	107,97	130,52	106,60	121,70
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42	2022 T 4	106,04	128,19	108,00	123,31
2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63	2023 T 1	101,67	130,34	99,26	122,40
2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88	2023 T 2	99,09	127,03	98,52	121,49
2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20	2023 T 3	96,73	124,00	97,23	119,90
2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57	2023 T 4	96,02	123,08	96,33	118,78
2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02	2024 T 1	106,72	131,35	99,43	118,10
2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76	2024 T 2	104,58	128,73	99,74	118,46
2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73	2024 T 3	110,73	136,29	102,11	121,28
2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30	2024 T 4	115,32	141,94	105,67	125,51
2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16	2025 T 1	102,77	145,88	102,12	128,17

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	102,77	2,77	2,77	11,06	--	--	-3,94
Propiedad	103,97	3,97	3,97	15,66	2,88	2,88	-3,19
Mercantil	99,62	-0,38	-0,38	-0,04	-0,10	-0,10	-0,75
Compraventas	105,36	5,36	5,36	16,11	2,61	2,61	-1,99
Precios Compraventas	104,86	4,86	4,86	12,37	1,18	1,18	0,81
Número Compraventas	105,85	5,85	5,85	19,42	1,42	1,42	-2,80
Hipotecas	101,14	1,14	1,14	14,69	0,27	0,27	-1,21
Importe Hipotecas	104,77	4,77	4,77	11,43	0,57	0,57	0,67
Número Hipotecas	97,51	-2,49	-2,49	16,58	-0,30	-0,30	-1,88
Construcción	99,57	-0,43	-0,43	-0,39	-0,09	-0,09	-0,60
Inmobiliario	99,76	-0,24	-0,24	0,88	-0,02	-0,02	-0,15

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	104,86	4,86	4,86	12,37	1,18	1,18	0,81
Garajes	99,87	-0,13	-0,13	-2,30	0,00	0,00	-0,02
Locales	105,61	5,61	5,61	0,23	0,07	0,07	0,00
Naves	105,46	5,46	5,46	5,26	0,05	0,05	0,03
Trasteros	96,62	-3,38	-3,38	-3,49	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	105,17	5,17	5,17	4,84	0,27	0,27	0,05
Viviendas Usadas	104,88	4,88	4,88	16,75	0,79	0,79	0,75
Número Compraventas	105,85	5,85	5,85	19,42	1,42	1,42	-2,80
Garajes	109,12	9,12	9,12	16,25	0,05	0,05	-0,09
Locales	113,96	13,96	13,96	21,25	0,18	0,18	-0,05
Naves	109,02	9,02	9,02	7,98	0,09	0,09	-0,26
Trasteros	103,12	3,12	3,12	14,99	0,00	0,00	-0,01
Viviendas Nuevas	106,78	6,78	6,78	35,76	0,35	0,35	-0,83
Viviendas Usadas	104,59	4,59	4,59	15,24	0,74	0,74	-1,56

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	104,77	4,77	4,77	11,43	0,57	0,57	0,67
Garajes	102,75	2,75	2,75	-23,37	0,00	0,00	-0,02
Locales	99,11	-0,89	-0,89	16,29	0,00	0,00	0,01
Naves	102,90	2,90	2,90	15,03	0,02	0,02	0,21
Trasteros	98,52	-1,48	-1,48	-0,41	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	103,16	3,16	3,16	9,92	0,17	0,17	0,19
Viviendas Usadas	107,14	7,14	7,14	13,38	0,38	0,38	0,29
Número Hipotecas	97,51	-2,49	-2,49	16,58	-0,30	-0,30	-1,88
Garajes	87,87	-12,13	-12,13	11,65	-0,02	-0,02	-0,04
Locales	97,55	-2,45	-2,45	11,21	-0,01	-0,01	-0,08
Naves	110,50	10,50	10,50	21,93	0,06	0,06	-0,08
Trasteros	91,87	-8,13	-8,13	26,60	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	94,53	-5,47	-5,47	16,39	-0,30	-0,30	-0,82
Viviendas Usadas	99,54	-0,46	-0,46	17,58	-0,02	-0,02	-0,87
Construcción	99,57	-0,43	-0,43	-0,39	-0,09	-0,09	-0,60
Constituciones	94,54	-5,46	-5,46	-16,68	-0,11	-0,11	-0,65
Depositadas	99,93	-0,07	-0,07	1,60	-0,01	-0,01	-0,02
Concursos *	70,07	-29,93	-29,93	-20,02	0,04	0,04	0,07
Inmobiliario	99,76	-0,24	-0,24	0,88	-0,02	-0,02	-0,15
Constituciones	100,02	0,02	0,02	3,24	0,00	0,00	-0,13
Depositadas	99,50	-0,50	-0,50	0,45	-0,03	-0,03	-0,04
Concursos *	30,45	-69,55	-69,55	-48,95	0,02	0,02	0,02

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	99,93	-0,07	-0,07	1,60	-0,01	-0,01	-0,02
Cifra de Negocios	100,94	0,94	0,94	4,05	0,05	0,05	0,01
Margen de Beneficio	98,81	-1,19	-1,19	1,86	-0,04	-0,04	-0,02
Rotación de Activos	99,79	-0,21	-0,21	-0,45	-0,01	-0,01	0,00
VAB sobre Stock	99,30	-0,70	-0,70	-0,81	-0,02	-0,02	-0,01
Trabajadores	100,73	0,73	0,73	2,66	0,01	0,01	0,01
Inmobiliario	99,50	-0,50	-0,50	0,45	-0,03	-0,03	-0,04
Cifra de Negocios	98,65	-1,35	-1,35	-0,62	-0,03	-0,03	-0,02
Margen de Beneficio	100,32	0,32	0,32	1,78	0,00	0,00	0,01
Rotación de Activos	98,35	-1,65	-1,65	-3,53	-0,02	-0,02	-0,01
VAB sobre Stock	100,14	0,14	0,14	2,46	0,00	0,00	-0,01
Trabajadores	101,48	1,48	1,48	4,94	0,01	0,01	0,00

Tabla 5: Peso de los grupos y subgrupos del índice

Componentes	Año 2024		Año 2025	
	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Propiedad	71,92	71,92	72,58	72,58
Mercantil	28,08	28,08	27,42	27,42
Grupos				
Compraventas	66,47	47,81	67,00	48,63
Precios Compraventas	33,24	23,90	33,50	24,31
Número Compraventas	33,24	23,90	33,50	24,31
Hipotecas	33,53	24,11	33,00	23,95
Importe Hipotecas	16,76	12,06	16,50	11,98
Número Hipotecas	16,76	12,06	16,50	11,98
Construcción	70,89	19,90	72,46	19,87
Inmobiliario	29,11	8,18	27,54	7,55
Subgrupos				
Precios Compraventas	33,24	23,90	33,50	24,31
Garajes	2,65	0,63	66,63	16,20
Locales	5,50	1,31	21,34	5,19
Naves	4,43	1,06	0,19	0,05
Trasteros	0,20	0,05	3,95	0,96
Viviendas Nuevas	19,36	4,63	5,40	1,31
Viviendas Usadas	67,87	16,22	2,48	0,60%
Número Compraventas	33,24	23,90	33,50	24,31
Garajes	2,65	0,63	66,63	16,20
Locales	5,50	1,31	21,34	5,19
Naves	4,43	1,06	0,19	0,05
Trasteros	0,20	0,05	3,95	0,96

Continuación...	Año 2024		Año 2025	
Componentes	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Viviendas Nuevas	19,36	4,63	5,40	1,31
Viviendas Usadas	67,87	16,22	2,48	0,60
Importe Hipotecas	16,76	12,06	16,50	11,98
Garajes	1,29	0,16	44,65	5,35
Locales	3,56	0,43	46,09	5,52
Naves	6,71	0,81	0,07	0,01
Trasteros	0,08	0,01	4,52	0,54
Viviendas Nuevas	40,79	4,92	3,47	0,42
Viviendas Usadas	47,57	5,74	1,20	0,14
Número Hipotecas	16,76	12,06	16,50	11,98
Garajes	1,29	0,16	44,65	5,35
Locales	3,56	0,43	46,09	5,52
Naves	6,71	0,81	0,07	0,01
Trasteros	0,08	0,01	4,52	0,54
Viviendas Nuevas	40,79	4,92	3,47	0,42
Viviendas Usadas	47,57	5,74	1,20	0,14
Construcción	70,89	19,90	72,46	19,87
Constituciones	9,62	1,91	10,32	2,05
Depositadas	89,92	17,90	89,24	17,73
Concursales	0,46	0,09	0,44	0,09
Inmobiliario	29,11	8,18	27,54	7,55
Constituciones	7,95	0,65	8,87	0,67
Depositadas	91,95	7,52	91,03	6,87
Concursales	0,10	0,01	0,09	0,01

Continuación...	Año 2024		Año 2025	
Componentes	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Subgrupos de subgrupos				
Cuentas Anuales Construcción	89,92	17,90	89,24	17,73
Cifra de Negocios	30,00	5,37	30,00	5,32
Margen de Beneficio	20,00	3,58	20,00	3,55
Rotación de Activos	20,00	3,58	20,00	3,55
VAB sobre Stock	20,00	3,58	20,00	3,55
Trabajadores	10,00	1,79	10,00	1,77
Cuentas Anuales Inmobiliario	91,95	7,52	91,03	6,87
Cifra de Negocios	30,00	2,26	30,00	2,06
Margen de Beneficio	20,00	1,50	20,00	1,37
Rotación de Activos	20,00	1,50	20,00	1,37
VAB sobre Stock	20,00	1,50	20,00	1,37
Trabajadores	10,00	0,75	10,00	0,69