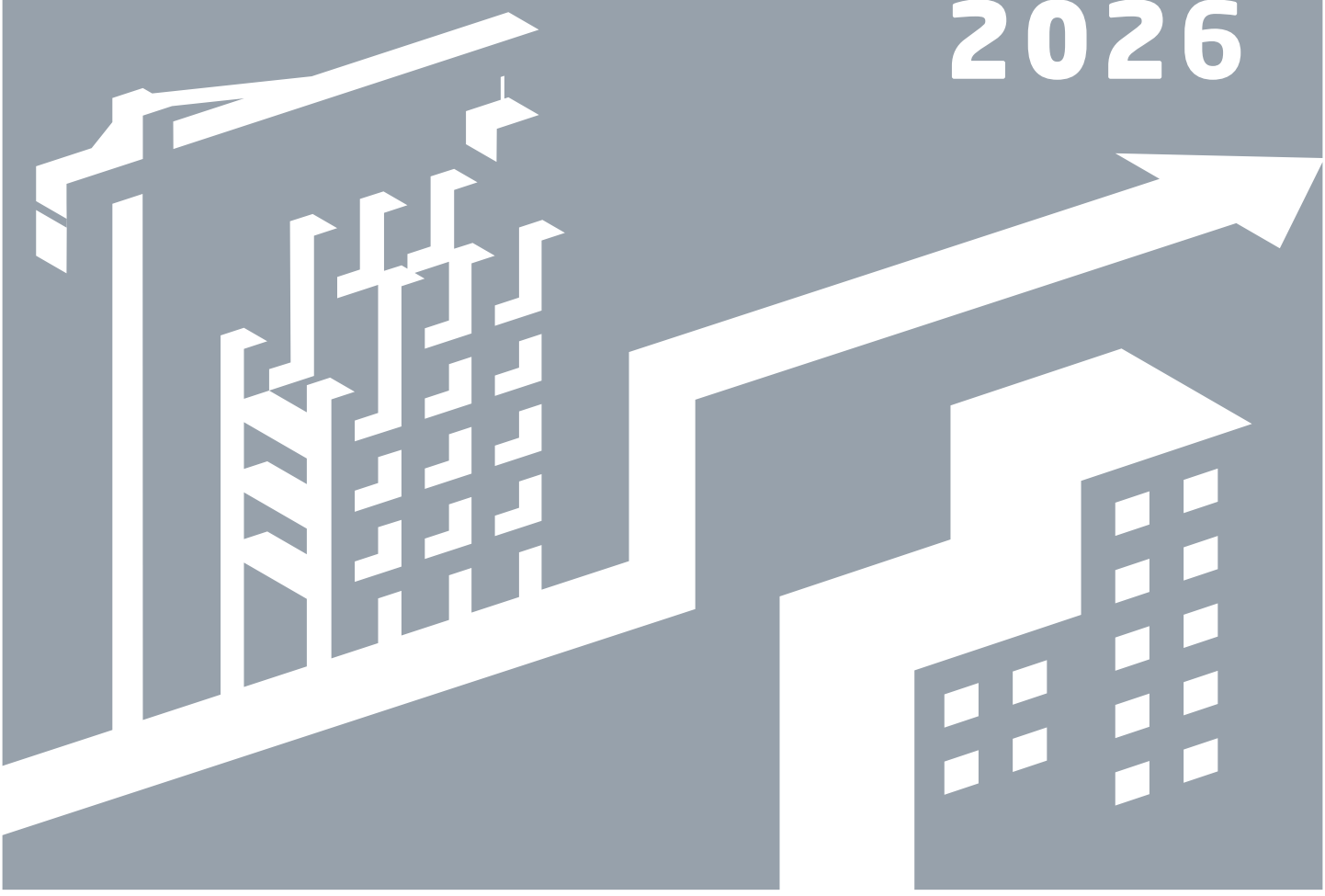
IRAI
INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Tercer trimestre

2026



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad inmobiliaria – IRAI

Tercer trimestre de 2026 – Resumen Ejecutivo

	IRAI Base 2003	Variación trimestral	Variación Acumulada	Variación anual
Tercer Trimestre 2026	152,89	-0,52 %	0,59 %	2,65 %

La actividad inmobiliaria registró en el tercer trimestre de 2026 un ligero retroceso, con una **variación trimestral del IRAI del -0,52 %**. Es el segundo descenso consecutivo, aunque mucho más moderado que el del trimestre anterior (-1,92 %). El índice suavizado, por su parte, avanzó un 0,34 %, de modo que se mantiene la tendencia creciente iniciada en el primer trimestre de 2024, con un crecimiento medio trimestral estimado del 1,82 %, si bien cada vez más atenuada.

La caída del trimestre procede principalmente de la **parte mercantil** (-1,61 %; repercusión de -0,41 puntos), mientras que la **parte de propiedad** apenas varió (-0,14 %; repercusión de -0,10 puntos). En esta última volvieron a observarse movimientos contrapuestos. **Las compraventas** crecieron un 0,47 % gracias a la subida de sus **precios** (3,39 %), que compensó con holgura la caída de su **número** (-2,81 %). En cambio, las hipotecas disminuyeron un 1,27 %, ya que el descenso de su **número** (-3,01 %) pesó más que el leve aumento de sus **importes** (0,28 %). El número de compraventas bajó en todos los subgrupos, sobre todo en viviendas usadas (-2,28 %) y locales (-14,24 %), al igual que las hipotecas sobre viviendas usadas (-3,14 %) y nuevas (-2,61 %). En sentido opuesto, subieron los precios de las viviendas usadas (1,89 %), de las nuevas (2,22 %), así como los importes hipotecarios sobre viviendas usadas (1,67 %) y nuevas (1,70 %).

En la parte mercantil, los sectores de la **construcción** (-1,65 %) e **inmobiliario** (-1,51 %) retrocedieron por el fuerte descenso de las **constituciones de empresas** (-19,39 % y -18,48 %, respectivamente), solo parcialmente compensado por la notable reducción de la **actividad concursal** en ambos sectores (disminución del valor añadido bruto afectado por los procedimientos de insolvencia del -65,12 % y -66,57 % respectivamente) y por la estabilidad de las cuentas anuales depositadas.

En **lo que va de año**, el IRAI acumula un crecimiento del 0,59 %, sostenido por la parte de propiedad (0,99 %) frente a la evolución negativa de la mercantil (-0,57 %). De nuevo destaca el contraste entre el alza de precios (10,02 %) e importes hipotecarios (8,45 %) y la caída del número de compraventas (-8,19 %) e hipotecas (-6,17 %). En **términos anuales**, el índice crece un 2,65 %, con avances en todos los grupos: compraventas (1,94 %), hipotecas (3,77 %), construcción (3,48 %) e inmobiliario (0,50 %).

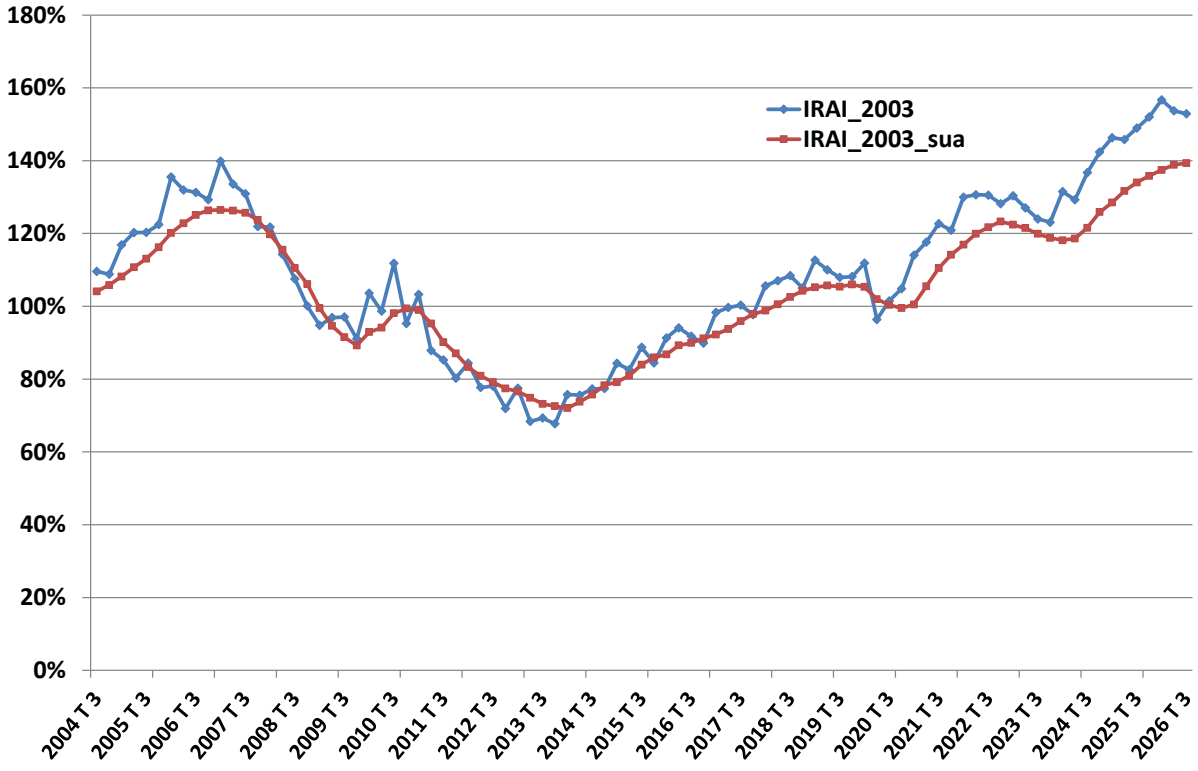
En conjunto, la actividad inmobiliaria se apoya cada vez más en el efecto precio y menos en el número de operaciones.

Tercer Trimestre de 2026 - Informe general

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El **valor del índice** se situó en 152,89% (100,59% si tomamos como base el inicio de año), mientras que el **índice suavizado** alcanzó 139,31% (ver Tabla 1). Este comportamiento corresponde a una ralentización de la tendencia creciente iniciada desde el primer trimestre de 2024 (ver Figura 1) que se refleja en una disminución de la evolución trimestral del índice (ver Figura 2). La tendencia creciente continúa, sin embargo, estimándose en un 1,82% el crecimiento medio trimestral de la actividad inmobiliaria.

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003



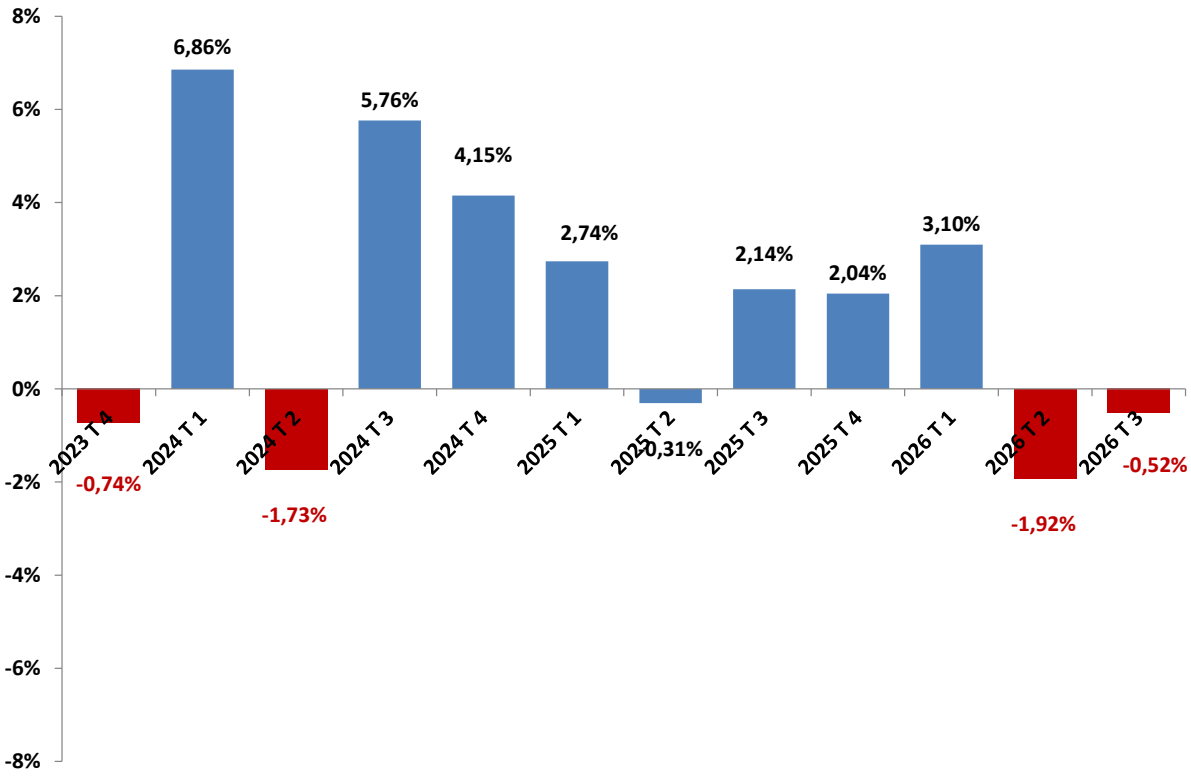
EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La actividad inmobiliaria presentó una tasa de variación trimestral estimada en -0,52% (0,34% para el índice suavizado), explicada principalmente por la evolución negativa de la parte **mercantil** (variación del -1,61%, con una repercusión del -0,41%; ver Figura 3 y Tabla 2), mientras que la parte de **propiedad** apenas se movió (variación del –0,14%, con una repercusión del -0,10%). La disminución en la parte mercantil se dio tanto en el sector de la **construcción** (variación del -1,65%, con una repercusión del -0,32%) como en el sector **inmobiliario** (variación del -1,51%, con una repercusión del -0,10%). Por su parte, en la parte

de **propiedad** ha habido dos movimientos contrapuestos: por un lado, las **compraventas** se incrementaron un 0,47% (repercusión del 0,23%) mientras que las **hipotecas** disminuyeron un 1,27% (repercusión del -0,33%).

Con respecto a las **compraventas**, también hubo dos movimientos contrapuestos: por un lado, los **precios** experimentaron una variación del 3,39% (repercusión del 0,87%) mientras que su **número** disminuyó un 2,81% (repercusión del -0,64%). Algo similar ocurrió con las **hipotecas**: por un lado, sus importes experimentaron una variación del 0,28% (repercusión del 0,04%) mientras que su número disminuyó un 3,01% (repercusión del -0,37%).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI en los tres últimos años

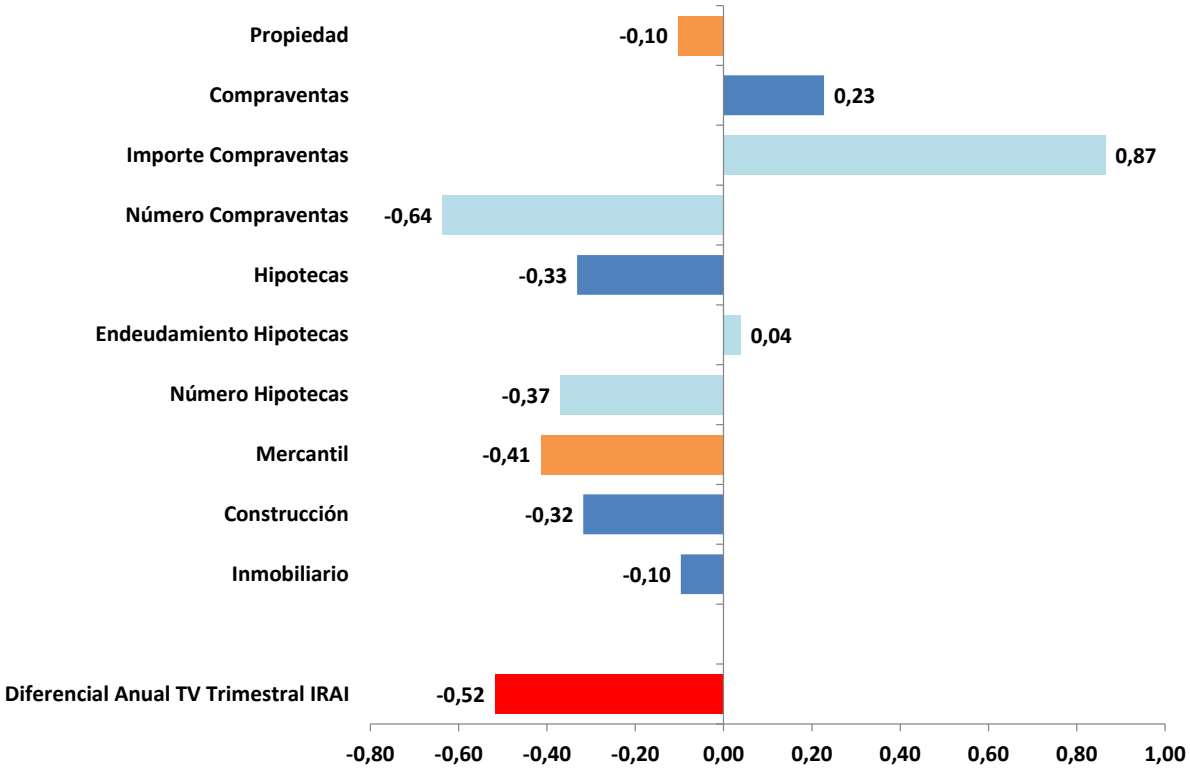


Por subgrupos (ver Tabla 3), los mayores crecimientos se registraron en los **precios de las naves** (variación del 40,57%, con una repercusión del 0,31%), **viviendas usadas** (variación del 1,89%, con una repercusión del 0,33%), y viviendas nuevas (variación del 2,22%, con una repercusión del 0,12%), así como en los **importes de las hipotecas** sobre ambos tipos de viviendas, tanto **usadas** (variación del 1,67%, con una repercusión del 0,11%) como **nuevas** (variación del 1,70%, con una repercusión del 0,10%). En la parte negativa destacan las disminuciones generalizadas en todos los subgrupos de **número de compraventas** como en la mayor parte de los **subgrupos del número de hipotecas**. Destacan las bajadas del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -2,28%, con una repercusión del -0,34%) y

locales (variación del -14,24%, con una repercusión del -0,19%), así como, del número de **hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del –3,14%, con una repercusión del -0,19%) y **sobre viviendas nuevas** (variación del –2,61%, con una repercusión del -0,14%). Tan solo se incrementaron las **hipotecas sobre trasteros** (variación del 7,68%), sin apenas repercusión en el índice debido a su escasa ponderación en la elaboración del mismo.

En la parte **mercantil** destacan las bajadas de las **constituciones de nuevas empresas** tanto en el sector de la **construcción** (variación del –19,39%, con una repercusión del -0,47%) como en el **inmobiliario** (variación del –18,48%, con una repercusión del -0,11%). En la parte positiva destaca la disminución de las **actividades concursales** en ambos sectores: variación del –65,12% del valor añadido bruto afectado, con una repercusión del 0,10% en el sector de la **construcción** y del -66,57%, con una repercusión del 0,02% en el sector **inmobiliario**.[1]

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el tercer trimestre de 2026



[1] En el tercer trimestre de 2026 el peso del sector de la construcción supuso un 93,88% sobre el total del valor añadido bruto concursal, dejando un papel muy marginal a la actividad inmobiliaria. Nótese que el sector de la construcción aglutina a las actividades de edificación y obras, a la industria para la construcción, así como a la provisión de materias primas y semielaborados.

EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

En lo que va de año, el IRAI registró un incremento del 0,59% (ver Figura 4 y Tabla 2). Este crecimiento se explica principalmente por la parte de **propiedad** del índice, que mostró una variación del 0,99% y una repercusión acumulada del 0,74%, contrarrestada, en parte, por la evolución negativa de la parte **mercantil**, con una variación del -0,57% y una repercusión acumulada del -0,15% (ver Tabla 2).

En la parte de **propiedad** (ver Figura 4 y Tabla 2), las contribuciones provinieron tanto de las **compraventas** (variación del 0,91% y repercusión acumulada del 0,44%) como de las **hipotecas** (variación del 1,14% y repercusión acumulada del 0,29%). En la parte **mercantil**, las contribuciones fueron negativas sobre todo en el sector **inmobiliario** (variación del -1,84% y repercusión acumulada del -0,12%) y, en menor cuantía en el **sector de la construcción** (variación del -0,14% y repercusión acumulada del -0,03%).

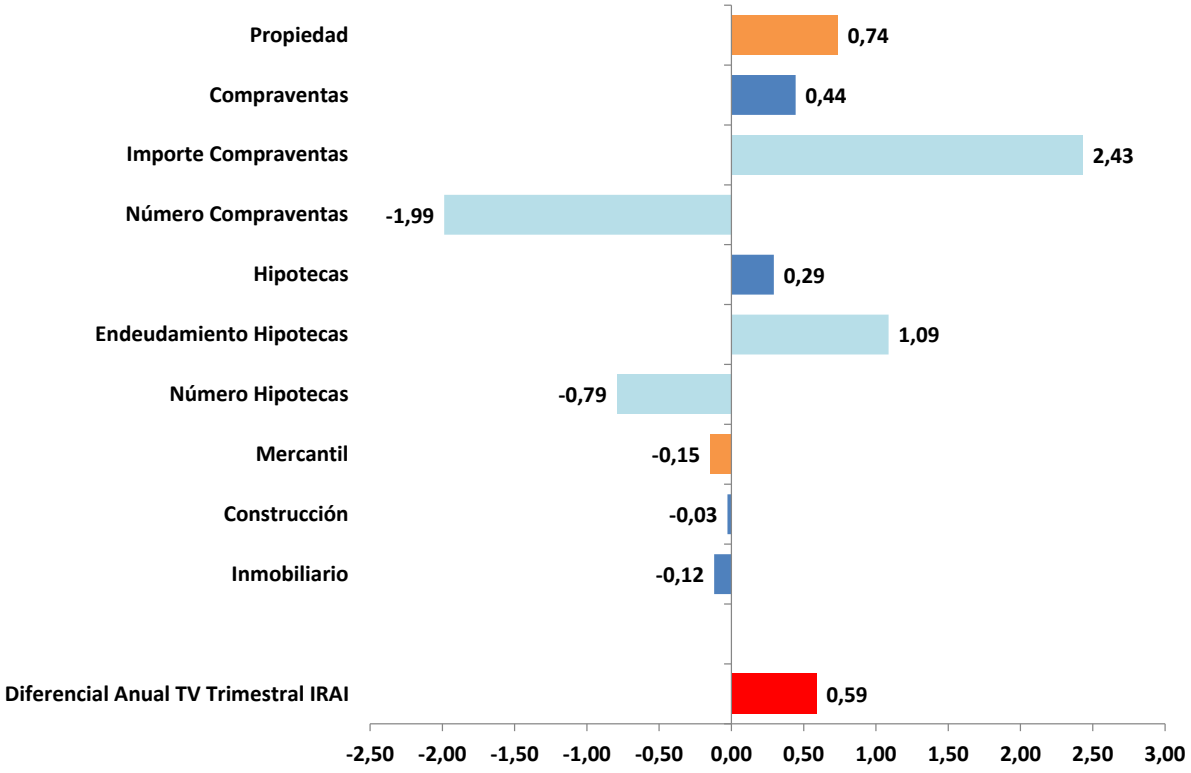
Por grupos se observa de nuevo, la existencia de movimientos contrapuestos tanto en las **compraventas** como en las **hipotecas**. En las **compraventas**, los **precios se incrementaron** (variación del 10,02% y repercusión acumulada del 2,43%) mientras que su **número** disminuyó (variación del -8,19% y repercusión acumulada del -1,99%). Algo similar ocurrió en las **hipotecas**: sus **importes** aumentaron (variación del 8,45% y repercusión acumulada del 1,09%) mientras que su **número** disminuyó (variación del -6,17% y repercusión acumulada del -0,79%).

Por subgrupos (ver Tabla 3), todos los **precios de compraventas** se incrementaron, destacando, por su mayor repercusión, la evolución al alza del **precio de las compraventas de viviendas usadas** (variación del 9,82% y repercusión acumulada del 1,60%), así como el de las **viviendas nuevas** (variación del 8,91% y repercusión acumulada del 0,47%). Por el contrario, el **número de compraventas** disminuyó en todos los subgrupos, destacando las bajadas del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -8,57% y repercusión acumulada del -1,40%) y de **viviendas nuevas** (variación del -6,85% y repercusión acumulada del -0,36%). Si nos fijamos en las **hipotecas** ocurre algo similar: subidas en la mayor parte de los **importes** destacando las subidas de las **hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del 11,48% y repercusión acumulada del 0,69%) y sobre **viviendas nuevas** (variación del 7,69% y repercusión acumulada del 0,44%). Por el contrario, el **número de hipotecas** descendió en la mayor parte de los subgrupos destacando las bajadas de las **hipotecas sobre viviendas nuevas** (variación del -11,01% y repercusión acumulada del -0,63%) y sobre **viviendas usadas** (variación del -2,40% y repercusión acumulada del -0,14%).

Finalmente, en la parte **mercantil** del índice destacan las bajadas del **número de constituciones de empresas nuevas** tanto en el sector de la **construcción** (variación del -7,48% y repercusión acumulada del -0,16%) como en el sector **inmobiliario** (variación del -17,86% y

repercusión acumulada del -0,10%). La actividad concursal mostró un buen comportamiento en lo que va de año, tanto en el **sector de la construcción** (variación del -23,47% del valor añadido bruto inmerso en procedimientos concursales, repercusión acumulada del 0,04%) como en el **sector inmobiliario** (variación del -49,83%, repercusión acumulada del 0,01%), si bien con escasa incidencia en la evolución global del índice.

Figura 4: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI en el tercer trimestre de 2026



EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI registró un crecimiento del 2,65%, manteniendo la tendencia positiva de los cuatro trimestres anteriores (ver Figura 5 y Tabla 2) aunque bastante amortiguada, y con una reducción en la variación anual de su tasa trimestral, que presentó una influencia del -2,66% (ver Figura 6 y Tabla 2). Este incremento se explica por la evolución favorable de la actividad inmobiliaria, tanto en el segmento de **propiedad**, que creció un 2,55%, como en el segmento **mercantil**, con un aumento del 2,72% (ver Tabla 2).

Al analizar la evolución por grupos, se observa un incremento en todos ellos: las compraventas crecieron un 1,94%, las **hipotecas** un 3,77%, así como las actividades inmobiliarias tanto en el sector de la **construcción** (3,48%) como en el sector **inmobiliario** (0,50%). Sin embargo, en las **compraventas** se observan, de nuevo, dos movimientos de carácter contrapuesto: subidas en

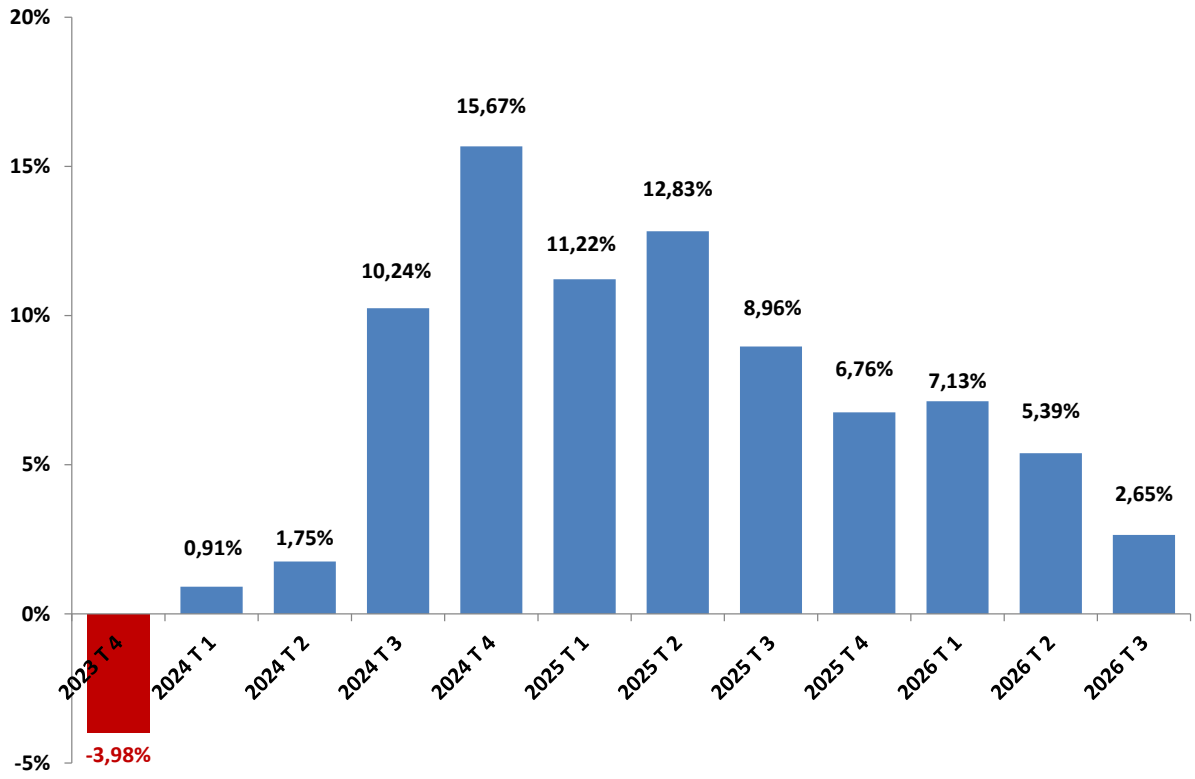
los **precios** (9,66%) y bajadas en su **número** (-5,93%). No ocurre lo mismo en las **hipotecas**, aunque las cuantías de ambos grupos son de magnitudes diferentes: los **importes** subieron un 6,82% mientras que su número aumentó un 0,65%.

Por subgrupos, se observa una tendencia generalizada al alza en los **precios de las compraventas**, destacando las subidas en los **precios de las viviendas usadas** (9,36%) y de las **viviendas nuevas** (13,46%). Lo contrario ocurre con el **número de compraventas**, donde destacan las bajadas del **número de compraventas de viviendas usadas** (-6,83%), de **garajes** (-7,39%), **trasteros** (-7,92%) y de **viviendas nuevas** (-4,75%).

Respecto a las **hipotecas** destacan, por un lado, los movimientos contrapuestos observados en los **importes**, con subidas en **trasteros** (3,61%), **viviendas nuevas** (9,80%) y **viviendas usadas** (13,40%), y bajadas en **garajes** (-16,38%), **locales** (-41,55%) y **naves** (-28,44%). Y, por el otro, los aumentos casi generalizados en su **número**, destacando los incrementos en hipotecas sobre **naves** (6,84%) y **locales** (5,39%), y las bajadas en **garajes** (-1,31%).

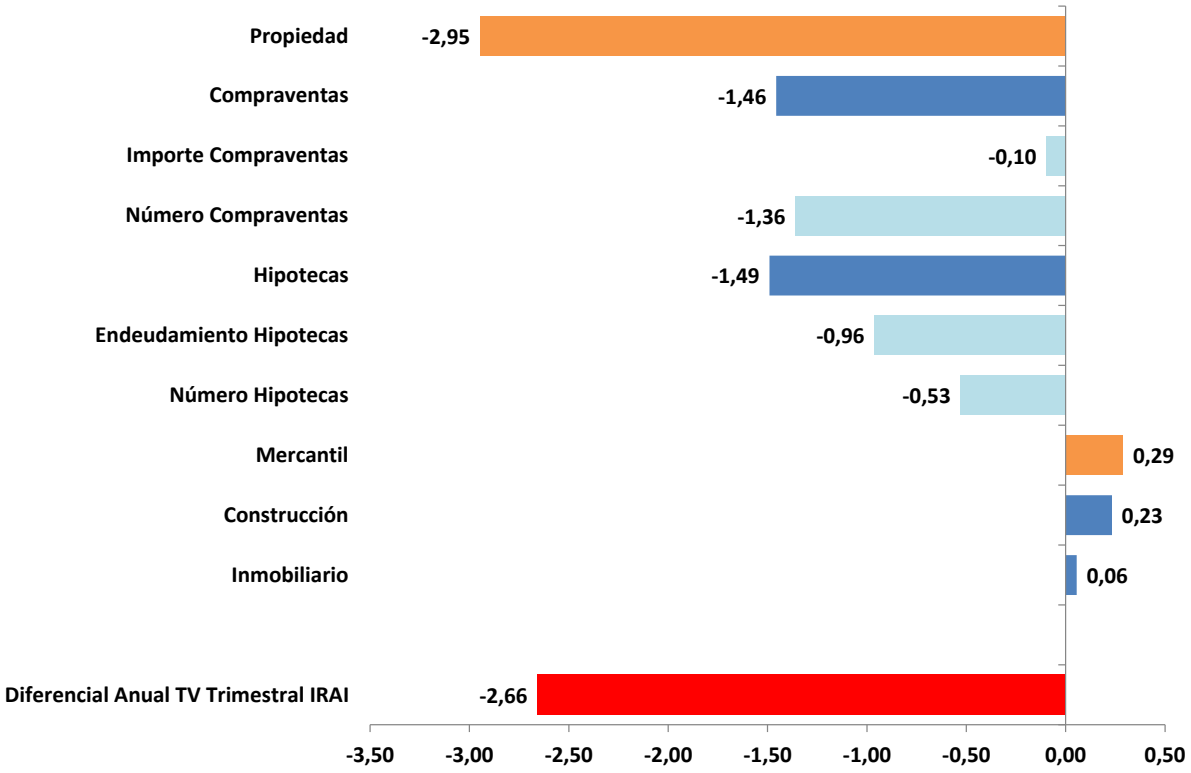
Finalmente, en la parte **mercantil**, destacaron las subidas en las **constituciones de empresas**: 17,08% en el sector de la **construcción** y 0,35% en el sector **inmobiliario**, así como la reducción del valor añadido bruto afectado por **actividades concursales** en el sector de la **construcción** (-9,45%) y en el sector **inmobiliario** (-29,99%).

Figura 5: Evolución anual del IRAI con base 2003



Por último, al analizar la influencia de los grupos en el diferencial de la tasa de variación trimestral del IRAI (Figura 6 y Tablas 2, 3 y 4), se observa una disminución significativa del patrón trimestral (descenso del -2,66%), con caídas en los grupos y subgrupos relacionados con la parte de **propiedad** y leves subidas en la parte **mercantil**. Destacan las reducciones en el **número de compraventas** (-1,36%), especialmente en las **viviendas usadas**, -0,83%, y en las **viviendas nuevas**, -0,23%), así como, en las **hipotecas**, tanto en su **importe** (-0,96% especialmente en **naves**, -0,30% y **viviendas usadas** -0,28%) como en su **número** (-0,53%, particularmente sobre **viviendas usadas**, -0,15%, y viviendas nuevas, -0,30%). En contraposición a estas tendencias, se observa un incremento de la influencia del sector de la **construcción** (0,23%, especialmente en las **constituciones de empresas**, 0,16%) y, en menor medida en el sector **inmobiliario** (0,06% en las **constituciones de empresas**).

Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI.



TABLAS DE RESULTADOS

Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado (%)

Periodo	$IRAI_{t-1}$	$IRAI_{2003}$	$IRAI_{t-1}$ Suavizado	$IRAI_{2003}$ Suavizado	Periodo	$IRAI_{t-1}$	$IRAI_{2003}$	$IRAI_{t-1}$ Suavizado	$IRAI_{2003}$ Suavizado
2006 T 4	105,56 %	129,25 %	108,72 %	126,35 %	**2016 T 4**	106,42 %	89,86 %	106,08 %	91,18 %
2007 T 1	108,24 %	139,90 %	100,09 %	126,46 %	**2017 T 1**	109,41 %	98,31 %	101,16 %	92,24 %
2007 T 2	103,36 %	133,59 %	99,97 %	126,30 %	**2017 T 2**	110,90 %	99,65 %	102,82 %	93,75 %
2007 T 3	101,27 %	130,88 %	99,49 %	125,70 %	**2017 T 3**	111,63 %	100,31 %	105,18 %	95,90 %
2007 T 4	94,34 %	121,93 %	97,91 %	123,70 %	**2017 T 4**	108,75 %	97,72 %	107,35 %	97,88 %
2008 T 1	99,84 %	121,74 %	96,79 %	119,73 %	**2018 T 1**	108,09 %	105,63 %	100,93 %	98,79 %
2008 T 2	93,70 %	114,25 %	93,38 %	115,51 %	**2018 T 2**	109,53 %	107,04 %	102,70 %	100,52 %
2008 T 3	88,19 %	107,53 %	89,35 %	110,52 %	**2018 T 3**	110,96 %	108,43 %	104,78 %	102,56 %
2008 T 4	82,09 %	100,10 %	85,78 %	106,11 %	**2018 T 4**	107,50 %	105,05 %	106,49 %	104,23 %
2009 T 1	94,68 %	94,77 %	93,76 %	99,49 %	**2019 T 1**	107,25 %	112,66 %	100,94 %	105,21 %
2009 T 2	96,80 %	96,89 %	89,18 %	94,63 %	**2019 T 2**	104,74 %	110,02 %	101,42 %	105,71 %
2009 T 3	96,97 %	97,06 %	86,22 %	91,49 %	**2019 T 3**	102,75 %	107,93 %	101,13 %	105,41 %
2009 T 4	90,99 %	91,08 %	84,10 %	89,24 %	**2019 T 4**	102,94 %	108,14 %	101,68 %	105,98 %
2010 T 1	113,74 %	103,59 %	104,13 %	92,92 %	**2020 T 1**	103,43 %	111,85 %	99,37 %	105,31 %
2010 T 2	108,34 %	98,67 %	105,45 %	94,10 %	**2020 T 2**	89,11 %	96,36 %	96,23 %	101,98 %
2010 T 3	122,76 %	111,81 %	109,90 %	98,07 %	**2020 T 3**	93,84 %	101,48 %	94,70 %	100,36 %
2010 T 4	104,60 %	95,27 %	111,37 %	99,38 %	**2020 T 4**	96,97 %	104,87 %	93,87 %	99,49 %
2011 T 1	108,40 %	103,27 %	99,58 %	98,96 %	**2021 T 1**	108,75 %	114,05 %	101,03 %	100,51 %
2011 T 2	92,22 %	87,86 %	95,89 %	95,29 %	**2021 T 2**	112,19 %	117,65 %	106,05 %	105,51 %
2011 T 3	89,48 %	85,24 %	90,72 %	90,15 %	**2021 T 3**	117,01 %	122,71 %	111,06 %	110,49 %
2011 T 4	84,26 %	80,27 %	87,60 %	87,06 %	**2021 T 4**	115,28 %	120,89 %	114,76 %	114,17 %
2012 T 1	105,14 %	84,40 %	95,66 %	83,28 %	**2022 T 1**	107,52 %	129,98 %	102,40 %	116,92 %
2012 T 2	96,76 %	77,67 %	92,93 %	80,90 %	**2022 T 2**	108,07 %	130,64 %	105,04 %	119,93 %
2012 T 3	97,29 %	78,10 %	90,94 %	79,17 %	**2022 T3**	107,97 %	130,52 %	106,60 %	121,70 %
2012 T 4	89,62 %	71,94 %	88,93 %	77,42 %	**2022 T 4**	106,04 %	128,19 %	108,00 %	123,31 %
2013 T 1	107,73 %	77,50 %	98,98 %	76,63 %	**2023 T 1**	101,67 %	130,34 %	99,26 %	122,40 %
2013 T 2	95,07 %	68,39 %	96,71 %	74,88 %	**2023 T 2**	99,09 %	127,03 %	98,52 %	121,49 %
2013 T 3	96,34 %	69,30 %	94,55 %	73,20 %	**2023 T 3**	96,73 %	124,00 %	97,23 %	119,90 %
2013 T 4	94,15 %	67,73 %	93,73 %	72,57 %	**2023 T 4**	96,02 %	123,08 %	96,33 %	118,78 %
2014 T 1	111,85 %	75,75 %	99,24 %	72,02 %	**2024 T 1**	106,86 %	131,52 %	99,46 %	118,14 %
2014 T 2	111,63 %	75,60 %	101,64 %	73,76 %	**2024 T 2**	105,01 %	129,25 %	99,88 %	118,63 %
2014 T 3	114,14 %	77,30 %	104,36 %	75,73 %	**2024 T 3**	111,06 %	136,70 %	102,33 %	121,55 %
2014 T 4	114,31 %	77,42 %	107,90 %	78,30 %	**2024 T 4**	115,67 %	142,38 %	105,98 %	125,88 %
2015 T 1	108,90 %	84,31 %	101,10 %	79,16 %	**2025 T 1**	102,74 %	146,28 %	102,07 %	128,49 %
2015 T 2	106,71 %	82,61 %	103,37 %	80,94 %	**2025 T 2**	102,43 %	145,83 %	104,60 %	131,68 %
2015 T 3	114,59 %	88,72 %	107,24 %	83,97 %	**2025 T 3**	104,62 %	148,95 %	106,46 %	134,02 %
2015 T 4	109,07 %	84,44 %	109,77 %	85,95 %	**2025 T 4**	106,76 %	151,99 %	107,90 %	135,82 %
2016 T 1	108,15 %	91,32 %	100,93 %	86,76 %	**2026 T 1**	103,10 %	156,70 %	101,18 %	137,43 %
2016 T 2	111,42 %	94,08 %	103,84 %	89,26 %	**2026 T 2**	101,11 %	153,69 %	102,22 %	138,85 %
2016 T 3	108,69 %	91,77 %	104,60 %	89,91 %	**2026 T 3**	100,59 %	152,89 %	102,57 %	139,31 %

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

		%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
	Índice	Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia [+]
IRAI	**100,59**	**-0,52**	**0,59**	**2,65**			**-2,66**
Propiedad	100,99	-0,14	0,99	2,55	-0,10	0,74	-2,95
Mercantil	99,43	-1,61	-0,57	2,72	-0,41	-0,15	0,29
Compraventas	100,91	0,47	0,91	1,94	0,23	0,44	-1,46
Precios Compraventas	110,02	3,39	10,02	9,66	0,87	2,43	-0,10
Número Compraventas	91,81	-2,81	-8,19	-5,93	-0,64	-1,99	-1,36
Hipotecas	101,14	-1,27	1,14	3,77	-0,33	0,29	-1,49
Importe Hipotecas	108,45	0,28	8,45	6,82	0,04	1,09	-0,96
Número Hipotecas	93,83	-3,01	-6,17	0,65	-0,37	-0,79	-0,53
Construcción	99,86	-1,65	-0,14	3,48	-0,32	-0,03	0,23
Inmobiliario	98,16	-1,51	-1,84	0,50	-0,10	-0,12	0,06

[+] Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

		%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
Subgrupos	Índice	Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	**110,02**	**3,39**	**10,02**	**9,66**	**0,87**	**2,43**	**-0,10**
Garajes	106,83	0,13	6,83	8,90	0,00	0,04	0,01
Locales	108,75	8,91	8,75	1,68	0,11	0,11	0,08
Naves	124,31	40,57	24,31	6,14	0,31	0,21	0,11
Trasteros	108,58	-13,61	8,58	7,85	-0,01	0,00	-0,01
Viviendas Nuevas	108,91	2,22	8,91	13,46	0,12	0,47	0,12
Viviendas Usadas	109,82	1,89	9,82	9,36	0,33	1,60	-0,40
Número Compraventas	**91,81**	**-2,81**	**-8,19**	**-5,93**	**-0,64**	**-1,99**	**-1,36**
Garajes	89,23	-7,58	-10,77	-7,39	-0,04	-0,06	-0,04
Locales	89,78	-14,24	-10,22	-2,06	-0,19	-0,13	-0,19
Naves	95,93	-5,19	-4,07	-1,37	-0,05	-0,04	-0,07
Trasteros	86,83	-2,59	-13,17	-7,92	0,00	-0,01	0,00
Viviendas Nuevas	93,15	-0,36	-6,85	-4,75	-0,02	-0,36	-0,23
Viviendas Usadas	91,43	-2,28	-8,57	-6,83	-0,34	-1,40	-0,83

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

		% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
Subgrupos	**Índice**	**Trimestral**	**En lo que va de año**	**Anual**	**Trimestral**	**Acumulada**	**Influencia**
Importe Hipotecas	**108,45**	**0,28**	**8,45**	**6,82**	**0,04**	**1,09**	**-0,96**
Garajes	107,55	-2,51	7,55	-16,38	0,00	0,01	-0,04
Locales	96,80	-3,35	-3,20	-41,55	-0,01	-0,01	-0,21
Naves	91,59	-24,87	-8,41	-28,44	-0,15	-0,04	-0,30
Trasteros	125,07	14,51	25,07	3,61	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	107,69	1,70	7,69	9,80	0,10	0,44	-0,14
Viviendas Usadas	111,48	1,67	11,48	13,40	0,11	0,69	-0,28
Número Hipotecas	**93,83**	**-3,01**	**-6,17**	**0,65**	**-0,37**	**-0,79**	**-0,53**
Garajes	90,23	-2,84	-9,77	-1,31	0,00	-0,01	0,00
Locales	94,22	-7,99	-5,78	5,39	-0,04	-0,03	-0,05
Naves	104,46	-1,36	4,46	6,84	-0,01	0,02	-0,03
Trasteros	93,60	7,68	-6,40	3,71	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	88,99	-2,61	-11,01	0,42	-0,14	-0,63	-0,30
Viviendas Usadas	97,60	-3,14	-2,40	-0,32	-0,19	-0,14	-0,15
Construcción	**99,86**	**-1,65**	**-0,14**	**3,48**	**-0,32**	**-0,03**	**0,23**
Constituciones	92,52	-19,39	-7,48	17,08	-0,47	-0,16	0,16
Depositadas	100,55	0,27	0,55	1,87	0,05	0,09	-0,08
Concursos *	76,53	-65,12	-23,47	-9,20	0,10	0,04	0,15
Inmobiliario	**98,16**	**-1,51**	**-1,84**	**0,50**	**-0,10**	**-0,12**	**0,06**
Constituciones	82,14	-18,48	-17,86	0,35	-0,11	-0,10	0,06
Depositadas	99,53	-0,10	-0,47	0,36	-0,01	-0,03	-0,02
Concursos *	50,17	-66,57	-49,83	-29,99	0,02	0,01	0,02

*En Concursos las tasas de crecimiento son las correspondientes a la variación del Valor Añadido Bruto de las empresas del sector inmersas en procedimientos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

		%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
Sectores	**Índice**	**Trimestral**	**En lo que va de año**	**Anual**	**Trimestral**	**Acumulada**	**Influencia**
Construcción	**100,55**	**0,27**	**0,55**	**1,87**	**0,05**	**0,09**	**-0,08**
Cifra de Negocios	102,03	0,82	2,03	3,70	0,04	0,10	-0,03
Margen de Beneficio	99,98	0,12	-0,02	2,38	0,00	0,00	-0,04
Rotación de Activos	99,57	-0,13	-0,43	0,01	0,00	-0,01	0,00
VAB sobre Stock	99,14	-0,27	-0,86	-0,37	-0,01	-0,03	-0,01
Trabajadores	102,01	0,74	2,01	3,51	0,01	0,03	0,00
Inmobiliario	**99,53**	**-0,10**	**-0,47**	**0,36**	**-0,01**	**-0,03**	**-0,02**
Cifra de Negocios	98,43	-0,47	-1,57	-0,24	-0,01	-0,03	-0,01
Margen de Beneficio	101,06	0,41	1,06	1,51	0,00	0,01	0,00
Rotación de Activos	96,39	-1,17	-3,61	-3,63	-0,01	-0,04	0,00
VAB sobre Stock	100,61	0,26	0,61	1,56	0,00	0,01	0,00
Trabajadores	103,87	1,32	3,87	5,42	0,01	0,02	0,00